

Nájemní smlouva č. 455

uzavřená dnešního dne podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, IČ 00295841, /dále jen pronajímatel/, na straně jedné

a

2. **Praktickou školou a Speciálně pedagogickým centrem Žďár nad Sázavou**, zastoupenou ředitelkou **PaedDr. Milenou Vávrovou**, IČ 48895555, /dále jen nájemce/, na straně druhé,

t a k t o :

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemku p. č. 6480, k. ú. Město Žďár, v lokalitě "U ZDARU" ul. Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou I, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP ve Žďáře nad Sázavou.

II.

Vysočina Jihlava se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava je mimo jiné i vlastníkem objektu řadové PREFA garáže postavené na parcele č. 6480 – zast. plocha, jiná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsané na LV č. 5212 pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP ve Žďáře nad Sázavou. Tato garáž byla Dodatkem č. 2 ze dne 27. 3. 2007 schváleného usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina čj. 0103/02/2007/ZK ke zřizovací listině ze dne 20. 11. 2001 schválené usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina čj. 058/06/01/ZK, ve znění změn schválených usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina čj. 0151/03/2003/ZK ze dne 17. 6. 2003 a ve znění dodatku č. 1 zřizovací listiny schváleného usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina čj. 0145/02/2006/ZK ze dne 28. 3. 2006 svěřena do správy příspěvkové organizace Praktické školy a Speciálně pedagogického centra Žďár nad Sázavou se sídlem Komenského 762/8, ZR 3.

Na základě Dodatku č. 2 ze dne 27. 3. 2007 ke zřizovací listině ze dne 20. 11. 2001, záznam proveden Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP ve Žďáře n. Sáz. pod čj. Z-3023/2007-714, dnem 1. 4. 2007 přešla správa nemovitosti ve vlastnictví kraje a to řadové garáže PREFA ve Žďáře n. Sáz., která je umístěna na pozemku ve vlastnictví Města Žďáru n. Sáz., p. č. 6480, v lokalitě "U ZDARU" ul. Jihlavská ve Žďáře nad Sáz. 1, k. ú. Město Žďár, do správy příspěvkové organizace Praktické školy a Speciálně pedagogického centra Žďár nad Sázavou se sídlem Komenského 762/8, ZR 3 a tato požádala Město Žďár nad Sázavou o zřízení nájmu.

III.

Vzhledem k tomu, že předmětnou parcelu Město Žďár nad Sázavou dočasně nevyužívá, přenechává její část ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku do nájmu na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2007 výše uvedenému nájemci – schváleno v RM dne 19. 3. 2007.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 24. 1. do 22. 2. 2007.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě. V případě, že má dojít ke změně vlastníka montované garáže, musí být proveden převod garáže vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Žďáře nad Sázavou a potom nabyvatel uzavře novou nájemní smlouvu o pronájmu pozemku za podmínek, stanovených Městem Žďár nad Sázavou.

V.

Nájemce bude užívat předmětnou část parcely jako pozemek pod montovanou garáží dle čl. II. této smlouvy. Smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je 6-ti měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Nájemné se stanovuje ve výši 360,-- Kč za rok a je splatné vždy do 31. 3. toho každého roku na účet Města Žďáru n. Sáz. u KB č. ú. 19-328751/0100, VS 4390000455 - (s účinností od 1. 1. 2007 se mění u nově uzavíraných nájemních smluv výše nájemného za pronájem pozemků na 20,-- Kč/m²/rok - viz Výměr Ministerstva financí č. 1/2007). Pokud dojde k úpravě obecně závazných právních předpisů upravujících výši nájemného, bude v příslušném poměru upravena výše nájemného, o čemž bude nájemce písemně vyrozuměn.

Poměrná část nájemného za r. 2007 činí 270,-- Kč a je splatná do 30. 6. 2007.

VII.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci.

VIII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 29. 3. 2007