



Smluvní strany:

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

IČO: 00300535, DIČ: CZ00300535

zastoupené [redacted], primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: [redacted], variabilní symbol 9075001272

dále jen „**Povinný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted]

Nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „**Oprávněný**“

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
ve prospěch nemovité věci, která není součástí pozemku**

I.

Vlastnické vztahy

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parcela č. 927/6 ostatní plocha, ostatní komunikace (dále též „**služebný pozemek**“), evidovaný Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava na LV č. 613 pro k.ú. Malé Hoštice, obec Opava. Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněnému přísluší, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitou věcí, a to **mostem ev. č. 11-127d1**, nepodléhající zápisu a evidenci v katastru nemovitostí. Mostní objekt je, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí silnice I/11 (dále jen „**stavba mostu**“).

3. Oprávněný je zároveň investorem stavby „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část**“, v jejímž rámci byla stavba mostu zrealizována, a to pod označením SO 206 Most na okružní křižovatce přes cyklistickou stezku v km 0,022. Pro stavbu mostu byl vydán kolaudační souhlas čj. MMOP 39343/2020/DOPR/RaM/280.13 ze dne 5.6.2020.

II.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem Oprávněného zřizuje k služebnímu pozemku věcné břemeno spočívající v právu:
 - zřídit, provozovat a udržovat na služebním pozemku stavbu mostu,
 - vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním stavby mostu(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí.
3. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 863-516/2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č. PGP-975/2020-806 dne 15.5.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno se zřizuje po dobu existence stavby mostu.
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na služební pozemek oznámit způsobem přiměřeným okolnostem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese Povinný.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu uvede vždy služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebním pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit stavbu mostu, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. II. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **10.000 Kč** včetně DPH, která je stanovena v souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy bude Oprávněným uhrazena Povinnému jednorázově, na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Povinný a Oprávněný berou na vědomí, že věcné právo dle této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá Oprávněný. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
4. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně statutárního města Opavy rozhodla rada města usnesením č. 3332/79/RM/21/1b).

Příloha:

- GP č. 863-516/2020, schválený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č. PGP-975/2020-806 dne 15.5.2020

Za Povinného 12. 08. 2021

V Opavě dne



primátor města Opavy



Za Oprávněného

V Ostravě dne 3. 08. 2021



Handwritten signature