

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00052/2017...

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Demolice pivovarské stáčírny v Kralupech nad Vltavou, 1. část“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977; DIČ: CZ236977

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kralupy nad Vltavou

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: starostou města Petrem Holečkem

Zástupce pro věci technické:

Marcela Horčíčková, (tel.: 315 734 886, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Jindřich Karvánek, (tel.: 315 734 844, jindrich.karvanek@mestokralupy.cz)

Dušan Osladil (tel.: 315 734 864, email: dusan.osladil@mestokralupy.cz)

Koordinátor BOZP: Bohumil Oliva

Zhotovitel:

KYLLAR František

se sídlem: Na Poláčku 474, Kralupy nad Vltavou

IČ: 70578320; DIČ: CZ7409220929

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městský úřad Kralupy nad Vltavou,
odbor obecní živnostenský úřad

bankovní spojení: ČS Kralupy

číslo účtu: [REDACTED]

jednající/zastoupený: Kyllar František, majitel (jméno, funkce)

Korespondenční adresa: Na Poláčku 474, Kralupy nad Vlt., 278 01

Zástupce pro věci smluvní (tel., e-mail): [REDACTED]

Zástupce pro věci technické (tel., e-mail): [REDACTED]

I. Prohlášení účastníků

1. Smlouva na zhotovení díla „Demolice pivovarské stáčírny v Kralupech nad Vltavou“ se uzavírá na základě výsledků otevřeného řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, a to nabídka zhotovitele, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel je vlastníkem dotčených pozemků par. č. 605/1 a par. č. st. 1681 a 24/6 v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Kralupy nad Vltavou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané dokumentace bouracích prací s názvem „Demolice pivovarské stáčírny v Kralupech nad Vltavou“, vypracované A.D.U. atelierem, s.r.o., Přemyslova 153, Kralupy nad Vltavou 278 01, Ing. arch. Květuši Berkovou. Předmětem díla je kompletní demolice pivovarské stáčírny vč. nákladové rampy s přístřeškem – v projektové dokumentaci označeno jako SO1 a SO2.
2. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo dokumentaci bouracích prací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
3. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování technologického popisu postupu bouracích prací pro stavební dílo v souladu s dokumentací bouracích prací a v souladu s ustanovením § 3 písm. b) nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, protiprašná opatření (kropení stavební suti), hluková studie, pasportizace okolních objektů, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v dokumentaci bouracích prací, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného

souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
9. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání prostoru staveniště zhotoviteli: nejpozději do 7 dnů od uzavření smlouvy

Zahájení prací na díle: **01.04. 2017**

Maximální dokončení stavby: **31.05. 2017**

Maximální doby plnění předmětu smlouvy je objednatelem stanovena na 60 dní.

Vyklizení staveniště: do 5 dnů od ukončení díla

2. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli návrh technologického popisu postupu bouracích prací pro stavební dílo v souladu s dokumentací bouracích prací a v souladu s ust. § 3 písm. b) nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Objednatel si vyhrazuje, že návrh technologického popisu postupu bouracích prací pro stavební dílo musí být odsouhlasen zadavatelem a koordinátorem BOZP zadavatele. V případě, že nedojde k odsouhlasení

technologického popisu postupu bouracích prací pro stavební dílo dle výše uvedeného, nebudou započaty bourací práce.

3. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli hlukovou studii (výpočet hluku ze stavební činnosti pro ulici Žižkova a ulici Palackého nám.). V případě, že nebude hluková studie předána, nebudou započaty bourací práce.
4. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli pasportizaci okolních objektů – fotodokumentace a popis případných poruch objektů. V případě, že nebude pasportizace okolních objektů předána, nebudou započaty bourací práce.
5. Předané materiály dle předchozích odstavců 2 až 4 budou zhotoveny dle příslušných právních předpisů.
6. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v minimální týdenní podrobnosti, v členění alespoň na stavební díly, dále minimálně 3 uzlové body a u nich uveden název a předpokládaný termín realizace, který se nesmí slučovat s termínem zahájení prací na díle a s termínem dokončení stavby.
7. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly a uzlové body jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	948.450,- Kč
DPH 21%:	199.175,- Kč
Cena včetně DPH:	1.147.625,- Kč

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny jsou **položkové rozpočty** na jednotlivé stavební objekty. **Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo** - příloha č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro

pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny.
Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:
 - pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura „) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je

zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele. Každá dílčí část (tj. jednotlivé objekty) budou fakturovány samostatně).

4. Faktura je splatná do 30 (v odůvodněných případech lze ze zákona až max. 60) dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

11. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
12. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

Objednatel neuplatňuje přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat včetně DPH a daň bude odvádět zhotovitel

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (technický dozor investora, koordinátor BOZP). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, atd. budou probíhat 1 x týdně.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. Změnit subdodavatele, kterého prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení, lze jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
11. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
12. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
13. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 (34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
17. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
18. Zhotovitel zajistí dopravní součinnost s paralelně probíhající stavbou – Demolice objektu pivovarské spilky a její přístavby v areálu bývalého pivovaru v Kralupech nad Vltavou.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (František KYLLAR), kterým byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení, povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupci pro věci technické: **Marcela Horčíčková, Dušan Osladil, Jindřich Karvánek**, ve spolupráci s koordinátorem BOZP **Bohumilem Olivou**.
2. V případě, že dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
3. Při změně osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
4. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
5. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápisu o předání a převzetí stavby.
6. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

12. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku vícepráci uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
13. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) nejpozději 7 (sedm) dní od uzavření smlouvy - viz čl. III. této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, platná vyjádření správců inženýrských sítí, rozhodnutí o odstranění stavby. **Objednatel nepředá žádná přípojná místa energií, neboť areál bude v době provádění stavby kompletně odpojen od všech inženýrských sítí.**
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly,

regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli.

4. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci nesplní, odpovídá za vady díla, tím způsobené. Je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatel. V případě, že dojde ke změně poddodavatelů, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatel bez zbytečného odkladu.
6. Při změně poddodavatelů ze strany zhotovitel je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady, a to ve stejném rozsahu požadavků objednavatel (zadavatel) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
7. Zhotovitel je povinen na předmět činnosti uzavřít pojistnou smlouvu, kterou předloží objednateli.
8. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
9. Zhotovitel písemně vyzve objednatel 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

X.

Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 tohoto zákona povinnost:
 - Informovat zhotovitel stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací.
 - Upozornit zhotovitel stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
 - Oznámit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. Této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za objednatel a stavbyvedoucí za zhotovitel) bez zbytečného odkladu po výzvě objednatel jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:

- Název stavby
- Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
- Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
- Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
- Výše udělené sankce
- Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
- Podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu zhotovitele.

3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a zjednat nápravu.

XI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dní od uzavření smlouvy, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené vyjma plateb za zábery veřejného i soukromého prostranství. Ostatní náklady s tímto spojené jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuté ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuté ve sjednané ceně díla.

8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.
10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné ve stavebním řízení pokud jsou původem z jeho viny.
10. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné v rámci kolaudačního řízení stavby a doložit dodatečně požadované podklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. III. smlouvy, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 25.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 25.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
 - Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.), a to 10.000 Kč za každý zjištěný případ porušení
 - Za opakované porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.) a za neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to 10.000 Kč
 - Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
 - Zhotovitel uhradí v případě změny osoby stavbyvedoucího, který nebyl objednateli oznámen dle odst. 2 a 3 čl. VII. této smlouvy, a to 25.000 Kč.
 - Zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, a to 25.000 Kč nebo zhotovitel uhradí v případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl

objednateli oznámen dle odst. 5 a 6 čl. IX. této smlouvy, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, a to 25.000 Kč.

3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVI.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či

nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
6. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Objednatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 19 (devatenácti) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 77/2.14/9 dne 6.3.2017
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XX.

Seznam příloh

1. Niže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)
Příloha č. 2 - Podrobný časový harmonogram prací

V Kralupech nad Vltavou, dne 13.3. 2017

V Kralupech n./Vlt, dne 13.3. 2017

Petr Holeček
starosta města

Zhotovitel:
František Kyllar
majitel




Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Demolice pivovarské stáčírny v Kralupech nad Vltavou, 1. část“

Zadavatel:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Sídlo:	Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ:	00236977
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Petr Holeček – starosta města
Kontaktní osoba:	Lenka Moravcová
Tel./fax:	+420 315 739 888
E-mail:	lenka.moravcova@mestokralupy.cz
Uchazeč	
Název:	KYLLAR František
Sídlo/místo podnikání:	Na Poláčku 474, Kralupy nad Vltavou
Tel./fax:	603 508389
E-mail:	info@kyllar.cz
IČ / DIČ:	70578320/ CZ7409220929
ID datové schránky:	fcc9cp4
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Dvořák Petr
Kontaktní osoba (jméno a příjmení):	Kyllar František
Kontaktní osoba (tel./fax):	604 335383
Kontaktní osoba (e-mail):	kyllar@kyllar.cz
Nabídková cena za celé plnění zakázky v CZK	
Bez DPH	948.450 Kč
Sazba DPH (neplátcí nevyplňují)	21 %
Výše DPH (neplátcí nevyplňují)	199.175 Kč
S DPH (neplátcí nevyplňují)	1.147.625 Kč
Osoba oprávněná za uchazeče jednat	
Titul, jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:	František Kyllar, majitel
Datum podpisu, podpis a razítko osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Demolice objektů v areálu pivovaru v Kralupech n.V.

Objednavatel : Město Kralupy nad Vltavou

Objekt : SO1, SO2

Zhotovitel :

JKSO :

Zpracoval :

EČO :

Datum : 3.7.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5
	SO 1			831 726
	SO 2			116 724
	<u>Celkem</u>			948 450



ÝKAZ VÝMĚR

Stavba : Demolice objektů v areálu pivovaru v Kralupech n.V.

Objekt : SO1

Objednavatel : Město Kralupy nad Vltavou

Zhotovitel :

JKSO :

EČO :

Zpracoval :

Datum : 3.7.2018

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		Figura	Výkaz výměr				

Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce							
1	011	174101101	Zásyp zhuštěný jam vč.dodávky sypaniny	m3	200,00	88,00	17 600,00
2	011	181101133	Úprava pozemku horn. 3 s rozpojením a přehnutím včetně urovnání s přemístěním do 50 m	m2	1 080,00	36,00	38 880,00
			36*30		1 080,00		
							56 480,00
3 Svislé a kompletní konstrukce							
3	003	310239211	Zazdívká stáv.zdiva z CP 290/145/65mm v tl.300mm (přístup ze sladovny)	m3	1,11	540,00	599,40
			0,9*2,05*2*0,3		1,11		
							599,40
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							
4	003	941955003	Lešení lehké pomocné h.podlah 3.8m	m2	1 000,00	21,00	21 000,00
			1000		1 000,00		
5	013	961055111	Bourání základů z betonu železového (100cm pod terán)	m3	163,27	286,00	46 693,79
			0,6*1*(37,125+20*2+5+15)		47,48		
			0,75*28,5		21,38		
			1,15*4,55		5,23		
			1,5*(6,85+5,85)		19,05		
			0,45*21,5		9,68		
			1,5*1,5*5		11,25		
			2,1*2,1*9		39,69		
			1,5*1,25*3+0,6*1,8+0,75*0,75*5		9,52		
			Součet		163,27		
6	013	961055111	Bourání základů z betonu železového (pod technologii)	m3	5,16	386,00	1 992,53
			0,1*(4,5*4+3,5*8,6)+0,19*3,14*0,6*0,6+0,28*0,7*0,7		5,16		
7	013	962032241	Bourání zdiva z cihel páč na MC vč.překladů RZP, vác.profilů.oc.zárubní, konzolí atd.	m3	312,63	105,00	32 826,69
			0,25*7*(25,5+38+3,137+4,1)		120,29		
			0,45*7,25*28,85		94,12		
			0,25*8,5*29		61,63		
			0,25*4,5*29		32,63		
			0,15*2,38*(4,6+1,7+3*1,6)		3,96		
			Součet		312,63		
8	013	963011511	Bourání stropů z tvámic pálených do ocelových nosníků (Hurdls) předp.tl.80mm	m2	1 088,00	131,00	142 528,00
			vč.krycího cement.potěru tl.30mm a násypu ze štěrkopísku tl.150mm				
			1022,6*3*6+6*29		1 088,00		
9	013	964072212	Bourání válcovaných nosníků stropů délky do 8m	t	15,77	950,00	14 983,11
			I160 (29,3*17+6,2*25+28,5*8)*0,0179		15,77		
10	767	964072213	Demontáž svislé a vodorovně nosné konstrukce (sloupů, průvlaků) haly vč.likvidace	t	36,52	540,00	19 719,34
			2xU200 (30*6,5+6*30+5*20,5+4*4,5)*0,0506		25,07		
			I360 (30*5)*0,0763		11,45		
11	013	965042241	Bourání betonové desky tl.nad 10cm >4m2 vč.kolej.drah a dalších ocel.prvků	m3	208,80	180,00	37 584,00
			0,2*(29*36)		208,80		
12	013	965049113	Přípl.mazaniny beton sv.síř.10cm	m3	208,80	19,00	3 967,20
			0,2*(29*36)		208,80		
13	013	965049115	Přípl.mazaniny beton separace asfalt.lepenky	m3	208,80	54,00	11 275,20
			0,2*(29*36)		208,80		
14	013	965082933	Odstranění násypu pod podlahami tl.do 200mm plochy přes 2m2	m3	208,80	120,00	25 056,00
			0,2*(29*36)		208,80		
15	013	968061125	Vyvěšení dřevěných křidel dveří plochy do 2m2 vč.likvidace	m2	4,80	100,00	480,00
			0,6*2*4		4,80		

16	013	968071125	Vyvěšení ocel křidel dveří plochy do 2m2 vč.likvidace 0,8*2*3+0,9*2*2	m2	8,40	250,00	2 100,00
					8,40		
17	013	968081137	Vyvěšení ocel vrat plochy přes 4m2 vč.likvidace 2,4*2,4*7	m2	40,32	190,00	7 660,80
					40,32		
18	013	968071112	Vyvěšení kov křidel oken plochy do 2m2 vč.likvidace 1,2*0,9*4+3,6*0,9*7+3,6*1,2*6	m2	52,92	240,00	12 700,80
					52,92		
19	013	965082923	Bourání cementového potěru (na střeše) tl.30mm 914	m2	914,00	45,00	41 130,00
					914,00		
20	013	967002999	Vykližení vnitřního zařízení (regály, žiaby, apod.) vč.likvidace na skládce 50	t	50,00	580,00	28 000,00
					50,00		
21	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10m vč.naložení na dopravní prostředek 327+625+226+417+63+292+13	t	1 963,00	11,00	21 593,00
					1 963,00		
22	013	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1000m 327+625+226+417+63+292+13	t	1 963,00	18,00	35 334,00
					1 963,00		
23	013	997221579	Příplatek ŽKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot 1963*11	t	18 238,00	2,90	52 890,20
					21 593,00		
24	013	997221815	Poplatek za uložení sutí inertní na skládce (skládkovně) 1913,0	t	1 913,00	75,00	143 475,00
					1 913,00		
25	013	997221845	Poplatek za uložení sutí z asfaltových povrchů na skládce (skládkovně) 50,0	t	50,00	200,00	10 000,00
					50,00		
26	013	99722185	Poplatek za uložení komunálního odpadu na skládce (skládkovně) 25	t	25,00	1 250,00	31 250,00
					25,00		
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				744 238,65
			HSV Celkem				801 318,05
			Práce a dodávky PSV				
711			Izolace proti vodě a vlhkosti				
27	711	711141059	Demontáž izolace vodorovné asf pásy (střešní krytina) 20,64*25+17,64*4,92+30*5,75+28,5*8,66-6*3*6	m2	914,10	5,00	4 570,49
					914,10		
713			Izolace proti vodě a vlhkosti				4 570,49
713			Izolace tepelné				
28	711	713100813	Odstranění tepelné izolace z desek polystyrenových tl.100mm vč.separační lepenky 20,64*25+17,64*4,92+30*5,75+28,5*8,66-6*3*6	m2	914,10	6,00	5 484,59
					914,10		
29	711	713100813	Odstranění tepelné izolace z desek polystyrenových tl.180mm vč.separační lepenky 5,8*29	m2	168,20	5,00	841,00
					168,20		
30	711	713000999	Poplatek za uložení komunálního odpadu na skládce (skládkovně) (1022*0,1+168*0,18)*0,03	t	3,97	1 250,00	4 962,50
					3,97		
713			Izolace tepelné				11 288,09
721			Zdravotech. vnitřní kanalizace				
31	721	721000101	Demontáž stávajících rozvodů vč.likvidace	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
32	721	721110928	Zaslepení stávajících kanalizačních vedení zazátkováním vč. ucpávky s těsnícím systémem	kus	3,00	550,00	1 650,00
							6 650,00
721			Zdravotech. vnitřní kanalizace				
722			Zdravotechnika vnitřní vodovod				
33	721	721000101	Demontáž stávajících rozvodů a armatur vč.likvidace	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
34	721	722170945	Zaslepení stávajícího přívodu vody, uzavření přípojkové a zazátkování vývodu	kus	2,00	500,00	1 000,00
35	721	722210933	Demontáž hydrantové skříně vč.zaslepení požárního vodovodu	soub.	2,00	600,00	1 200,00
							7 200,00
722			Zdravotechnika vnitřní vodovod				
725			Zdravotechnika - zařiz. předměty				
36	721	725210821	Demontáž zařizovacích předmětů vč.likvidace	soub.	1,00	1 000,00	1 000,00
							1 000,00
725			Zdravotechnika - zařiz. předměty				
733			Ústřední topení				
37	721	733110811	Demontáž těles rozvodů topeniářských, materiálů ocel vč.likvidace	soub.	1,00	8 000,00	8 000,00
							8 000,00
733			Ústřední topení				
764			Konstrukce klempířské				
38	764	764351810	Demontáž klempířských prvků (žlaby,svody, oplechování atiky apod.) vč.likvidace svod 7 krycí lišty 25,5+9+25,5+29+51+13,4+4,2 atika 32,8+86+36,5+36,5 Součet	m	356,40	3,00	1 069,20
					7,00		
					157,60		
					191,80		
					356,40		

39	764	764352550	Nové odvodnění sousedního objektu (stodola) z FeZN plechu - podokapní žlab + kruhový svod DN125mm	m	35,50	30,00	1 065,00
			Žlab 28,5		28,50		
			svod 7		7,00		
	764		Konstrukce klempířské				1 069,20
	767		Konstrukce doplňkové kovové				
40	767	767392811	Zámečnická demontáž střešních svétlíků 6x3m v.2,25m s prosklímáním vč.likvidace	ks	6,00	630,00	3 780,00
			2*3		6,00		
41	767	767392812	Zámečnická demontáž ocel požár žebříku vč.likvidace	ks	3,00	1 500,00	4 500,00
			3		3,00		
42	767	767392813	Zámečnická demontáž ocel zábradlí v=1100mm vč.likvidace	m	3,50	100,00	350,00
			1,3+1,3+0,9		3,50		
43	767	767392814	Zámečnická demontáž ocel schodiště dl.6000mm vč.likvidace	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
			1		1,00		
	767		Konstrukce doplňkové kovové				13 630,00
			PSV Celkem				51 407,79
			Práce a dodávky M				
	21-M		Elektromontáže				
44	921	210000101	Odpojení objektu, demontáž hromosvodu, demontáž stávající elektroinstalace včetně likvidace demontovaného zařízení	soub	1,00	6 000,00	6 000,00
	21-M		Elektromontáže				6 000,00
	24-M		Vzduchotechnika				
45	924	240000101	Demontáž rozvodů VZT, zařízení, izolace vč.likvidace demontovaného zařízení	soub	1,00	8 000,00	8 000,00
	24-M		Vzduchotechnika				8 000,00
			M Celkem				14 000,00
			Práce a dodávky Ostatní				
	999		Ostatní				
46	999	999000001	Zpracování DIO a zajištění DIR	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
47	999	999000002	Provizorní dopravní značení	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
48	999	999000003	Zpracování podrobného technologického postupu bouracích prací	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
49	999	999000004	Odpočet za železný šrot (cena za zpeněžení demontovaných ocelových konstrukcí)	soub	-1,000	50 000,00	-50 000,00
	999		Ostatní				-35 000,00
			Ostatní Celkem				-35 000,00
			Celkem				831 725,84

Poznámka:

Zhotovitel bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle projektové dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsané práce a dodávky zahrnuty náklady na zařízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, úklid stavby během a po dokončení prací, náklady na veškeré i nspecifikované přesuny hmot, mimostaveništní dopravu, amortizaci nebo pronájem potřebných strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, popřípadě jejich likvidaci, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejného prostranství či za úpravy dopravního značení, cena případných regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, atestů použitých výrobků, náklady na koordinaci všech subdodávek a veškeré nspecifikované dodávky a práce nutné k předání díla ve stavu schopného bezvadného užívání investorovi (kompletně odstraněný objekt).

Ceny se předpokládají za hotovou, úplnou, odborně a svědomitě provedenou práci s dodáním všech potřebných hmot dobré jakosti, s veškerým náčiním, výtahy, lešením, pažením, zabezpečením, drobným a montážním materiálem, náležitým dozorem, veškerým pojištěním, všemi poplatky a daněmi, jakož i úhradou všech výloh plynoucích ze zákona a předpisů, kterými zhotovitel je povinen se řídit dle obecných a zvláštních podmínek platných pro tuto stavbu.

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba : Demolice objektů v areálu pivovaru v Kralupech n.V.

Objekt : SO2

Objednavatel : Město Kralupy nad Vltavou

Zhotovitel :

JKSO :

EČO :

Zpracoval :

Datum : 3.7.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		Figura	Výkaz výměr				

Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

1	011	174101101	Zásyp zhutněný jam vč. dodávky sypaniny	m3	10,00	88,00	880,00
2	231	181101133	Úprava pozemku horn. 3 s rozpojením a přehmutím včetně urovnání s přemístěním do 60 m	m2	232,30	35,00	8 362,90
			10*(19,1+20,5)*0,5		232,30		

1 Zemní práce

9 242,80

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

3	003	941955001	Lešení lehké pomocné h podlah 2,4m	m2	180,00	21,00	3 780,00
			30*6		180,00		
4	221	919735113	Řezání živlic krytu tl 10-15cm	m	14,00	214,00	2 986,00
			2*7		14,00		
5	013	961043111	Bourání základových patek sloupů z betonu prostého	m3	8,04	386,00	3 103,44
			0,8*0,8*8*1+2*0,6*0,8+3*4,5*0,3*0,8		8,04		
6	013	962032241	Bourání zdiva z cihel pái na MC	m3	4,25	105,00	446,66
			hradeb zeď 2,273*3*0,5		3,41		
			podezdívka 0,31*(4,49+4,56+4,57)*0,2		0,84		
			Součet		4,25		
7	013	962051115	Bourání příček sklobetonových do tl 100mm	m2	35,41	22,00	779,06
			2,6*(4,49+4,56+4,57)		35,41		
8	013	962071711	Vybourání kovových sloupů DN 200mm vč. likvidace (vrata)	t	0,21	1 500,00	313,50
			Tr.200 (3,1+3)*0,03419		0,21		
9	013	964072211	Bourání válcovaných nosníků v podlaže délky do 6m	t	0,17	850,00	144,50
			I240 (2,8+2,1)*0,0362		0,17		
10	013	965042240	Bourání krytu z litého asfaltu tl nad 10cm >4m2 vč. podkladních vrstev	m3	68,85	180,00	12 393,00
			0,25*(25*(3,5+5,5)/2)+0,25*(7,3*13)+0,25*17*4		68,85		
11	013	965042241	Bourání betonové desky tl nad 10cm >4m2	m3	3,57	180,00	642,60
			0,25*(3*2,6)+0,2*(5,7*3)		3,57		
12	013	965049113	Přípi mazaniny beton sv.sít 10cm	m3	3,57	19,00	67,83
			0,25*(3*2,6)+0,2*(5,7*3)		3,57		
13	013	965082933	Odstranění násypu pod podlahami tl do 200mm plochy přes 2m2	m3	3,18	120,00	381,60
			0,2*(3*2,6)+0,2*(5,7*3)		3,18		
14	013	968061137	Vyvěšení ocel vrat plochy přes 4m2	m2	37,06	190,00	7 041,02
			6,725*2,7+7*2,7		37,06		
15	013	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1000m	t	177,80	18,00	3 200,40
			16,1+9,6+7+0,2+137,7+7,2		177,80		
16	013	997221579	Příplatek ŽKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 955,80	2,50	4 889,50
			177,8*11		1 955,80		
17	013	997221815	Poplatek za uložení suti inertní na skládce (skládkovné)	t	40,10	75,00	3 007,50
			40,1		40,10		
18	013	997221845	Poplatek za uložení suti z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	137,70	200,00	27 540,00
			137,7		137,70		
19	013	99722185	Poplatek za uložení komunálního odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,00	1 250,00	6 250,00
			5		5,00		

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

76 976,62

HSV Celkem

86 219,42

Práce a dodávky PSV

721 Zdravotech. vnitřní kanalizace

20	721	721000101	Demontáž stávajících rozvodů vč likvidace	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
21	721	721110928	Zaslepení stávající kanalizační přípojky zazátkováním vč. ucpávky s těsnícím systémem	kus	1,00	800,00	800,00
	721		Zdravotech. vnitřní kanalizace				1 800,00
	764		Konstrukce klempířské				
22	764	764351810	Demontáž klempířských prvků (žlaby svody apod.) vč. likvidace	m	25,40	10,00	254,00
			20.4+5		25,40		
	764		Konstrukce klempířské				254,00
	767		Konstrukce doplňkové kovové				
23	767	767112801	Zámečnická demontáž svislé nosné konstrukce (sloupů) haly vč. likvidace	t	4,49	2 500,00	11 233,75
			Tr. 377 (5*4+8+8,5+9+9,5)*0,0817		4,49		
24	767	767392801	Zámečnická demontáž krytín střech ze sklolaminátu vlna v=50mm vč. likvidace	m2	165,44	35,00	5 780,33
			20,2*(9,18+7,2)/2		165,44		
25	767	767914802	Zámečnická demontáž nosné konstrukce střechy z válcovaných profilů ve výšce do 400 cm vč. likvidace	t	4,13	3 000,00	12 390,69
			Tr. 150 (4,2+7+4,2)*0,0172		0,26		
			Tr. 100 (2+3+6,7+4*8,5)*0,00967		0,44		
			I120 (27,6*2+27,5+27,4+27,2+27,1+27+26,9+26,8*2+20)*0,01128		3,29		
			plocha oceli 110/5 (5*4*1,5)*0,00436		0,13		
			Součet		4,13		
26	767	767914880	Zámečnická demontáž rámového oplocení na sloupy výšky do 300 cm vč. likvidace	m	13,64	200,00	2 728,00
			4,5+4,56+4,58		13,64		
	767		Konstrukce doplňkové kovové				32 142,77
			PSV Celkem				32 142,77
			Práce a dodávky M				
	21-M		Elektromontáže				
27		210000101	Odpojení osvětlení, demontáž osvětlovacích těles 4ks včetně likvidace demontovaného zařízení	soub	1,00	3 362,00	3 362,00
	21-M		Elektromontáže				3 362,00
			M Celkem				3 362,00
			Práce a dodávky Ostatní				
	999		Ostatní				
28	999	999000001	Zpracování DIO a zajištění DIR	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
29	999	999000002	Provizorní dopravní značení	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
30	999	999000003	Zpracování podrobného technologického postupu bouracích prací	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
31	999	999000004	Odpočet za železný šrot (cena za zpeněžení demontovaných ocelových konstrukcí)	soub	-1,00	20 000,00	-20 000,00
	999		Ostatní				-5 000,00
			Ostatní Celkem				-5 000,00
			Celkem				116 724,19

Poznámka:

Zhotovitel bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle projektové dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsané práce a dodávky zahrnuty náklady na zařízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, úklid stavby během a po dokončení prací, náklady na veškeré i nspecifikované přesuny hmot, mimostaveništní dopravu, amortizaci nebo pronájem potřebných strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, popřípadě jejich likvidaci, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejného prostranství či za úpravy dopravního značení, cena případných regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, atestů použitých výrobků, náklady na koordinaci všech subdodávek a veškeré nspecifikované dodávky a práce nutné k předání díla ve stavu schopného bezvadného užívání investorovi (kompletně odstraněný objekt).

Ceny se předpokládají za hotovou, úplnou, odborně a svědomitě provedenou práci s dodáním všech potřebných hmot dobré jakosti, s veškerým náčiním, výtahy, lešením, pažením, zabezpečením, drobným a montážním materiálem, náležitým dozorem, veškerým pojištěním, všemi poplatky a daněmi, jakož i úhradou všech výloh plynoucích ze zákona a předpisů, kterými zhotovitel je povinen se řídit dle obecných a zvláštních podmínek platných pro tuto stavbu.

ČASOVÝ HARMONOGRAM DEMOLIOCE

zákazník: Město Kralupy nad Vlt.
telefon: Lenka Moravcová
tel. 777798219
stavba: Demolice pivovarské stáčírny v Kralupech nad Vlt.

Předkládáme časový harmonogram na celkovou demolici pivovarské stáčírny v areálu pivovaru Kralupy nad Vltavou v ul. Žižkova označené jako OBJEKT SO1 a SO2.

Jedná se o ruční demontáž všech železných prvků, oken, svítidel, světlíků a střešní krytiny (asfaltové lepenky) za pomoci montážních plošin. Strojní demolici budovy, odvoz nákladními vozidly a likvidace stavební suti. Ukládka objemného odpadu na řízené skládce odpadů. Začištění stávající asfaltové podlahy, která bude zachována dle dohody se stávajícím nájemcem a budoucím vlastníkem panem Štruplem.

OBJEKT SO1 a SO2

Přebrání staveniště, odpojení od IS, zabezpečení	3 dny
Ruční vyklizení, demontáž rozvodů	5 dní
celková demolice železného přístřešku	6 dní
ruční likvidace asfaltové lepenky a světlíků	10 dní
řezání a pálení železných konstrukcí	3 dny
bourací práce-strojní technika speciální (long reach) strop	10 dní
strojní nakládka na nákladní vozidla, odvoz	3 dny
strojní demolice stěn a ostatní vč odvozu	6 dní
ruční dočišťovací práce, zazdívání, zaslepení	7 dní
uklid předání staveniště	2 dny

CELKEM DEMOLICE

55 dní

Uvedené ceny jsou bez DPH 21%.

Platnost cenové nabídky je do 31. 5. 2017

Děkujeme za Vaši poptávku.

Vypracoval: Kyllar Fr. 604 335 383

V Kralupech n. Vlt. Dne 28. 2. 2017