

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Nám.

Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Farma Žichlice s.r.o., sídlo Josefa Knihy 170, PSČ 337 01 Rokycany, zast. Ing. Jiří Jaklín, IČO: 04666925, DIČ:CZ04666925, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, odd. C, vložka 251753

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1003V17/04

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální ½ nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1153/24	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1153/35	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1403/2	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1403/34	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1403/44	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1403/53	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1972/17	orná půda	962

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

a kupující vlastní ideální 1/2

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1153/24	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1153/35	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1403/2	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1403/34	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1403/44	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1403/53	orná půda	962
Hromnice	Žichlice u Hromnic	KN- pozemkové	1972/17	orná půda	962

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

(dále jen "nemovité věci")

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **193 452 Kč** (slovy: stodevadesátřítisícčtyřístapadesátdvakerun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 189 252 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 4 200 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, **č. ú. 40010-3723001/0710, variabilní symbol 1003491704** v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) SPÚ upozorňuje kupujícího, že pozemek p. č. KN 1972/17 je určen na základě plánovací dokumentace obce pro realizaci ÚSES.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděných pozemcích parc.č. KN 1403/34, 1153/35, 1403/53, 1403/44, 1403/2, 1153/24 v k. ú. Žichlice u Hromnic nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení**. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího/nabyvatele.

SPÚ upozorňuje kupujícího jakožto vlastníka vodního díla na **povinnosti vlastníka vodního díla** vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

prodávající

.....
Farma Žichlice s.r.o.
Ing. Jiří Jaklín

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedla Ing. Markéta Bulinová

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu:

Ing. Michal Dolejší

.....

podpis

Za správnost KPÚ: *Ing. Markéta Bulinová*

.....

podpis