



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 29. 6. 2016 č. PRH/1020/2016

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Cherub Inn s.r.o.

společnost zapsaná u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 32480
se sídlem: náměstí Míru 2363/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zastoupená: Irenou Archalous, jednatelkou
IČ: 28996232, DIČ: CZ28996232
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 754348329/0800
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s čl. X. odst. 1 nájemní smlouvy na prostory na dobu neurčitou ze dne 29. 6. 2016 č. PRH/1020/2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 7. 2017 č. PRH/1848/2017, dodatku č. 2 ze dne 14. 8. 2020 (dále jen „smlouva“) následující dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) takto:

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 6. 2016 č. PRH/1020/2016 ve znění pozdějších dodatků uzavřou tento dodatek č. 3, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 14.7.2021 a je uveden jako usnesení č. 52/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 7 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 14.7.2021.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 29.6.2016 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem prostor jídelny nacházejících se v budově č.p. 2363 v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, zapsané na listu vlastnictví č. 6055 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného, jehož výše do 31. 3. 2021 činila [REDACTED] Kč bez DPH/měsíc a s účinností od 1. 4. 2021 z důvodu navýšení o míru inflace činí [REDACTED] Kč bez DPH/měsíc.
3. V důsledku
 - usnesení Vlády ČR ze dne 14. prosince 2020 č. 1332 o přijetí krizového opatření, jímž v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR, kterým vláda s účinností od 18. 12. 2020 omezila přístup veřejnosti do provozoven stravovacích služeb
 - opatření pronajímatele, kterým po skončení výše uvedených opatření vlády omezil přístup veřejnosti do prostor jídelny do 31. 8. 2021,(dále jen „bezpečnostní opatření“) nájemce provozování jídelny omezil tak, že neumožňuje přístup veřejnosti do jídelny, a to po celou dobu trvání těchto bezpečnostních opatření, tj. do 31. 8. 2021.
4. **Z tohoto důvodu nájemce zaslal pronajímateli žádost o prominutí výše nájemného od 18. 12. 2020 do ukončení bezpečnostních opatření, tj. do 31. 8. 2021 a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.**

II. Změny smlouvy

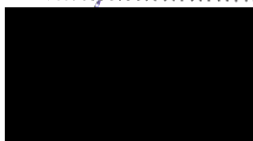
1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
 - a) pronajímatel poskytuje za období od 18. 12. 2020 do 31. 8. 2021 nájemci slevu na nájemném ve výši 30 %. Nájemné za dobu poskytování slevy do dne uzavření tohoto dodatku nájemce uhradil řádně a včas. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel na poskytnutou slevu na nájemném za již fakturovaná období vystaví nájemci opravný daňový doklad – dobropis. Výše slevy bude vypočtena z nájemného platného pro daný měsíc a v případě měsíce, kdy sleva není poskytována za celý kalendářní měsíc, se vypočte v poměrné výši.
 - b) pronajímatel neposkytuje nájemci slevu na energie a služby a nájemce je povinen za období poskytnuté slevy na nájemném hradit ceny energií a služeb v plné výši [elektrická energie, teplo, chlad, osvětlení prodejny, ostraha]. Ke dni uzavření tohoto dodatku nájemce uhradil cenu za služby za minulé období řádně a včas.

III. Závěrečná ustanovení

2. Nájemce prohlašuje, že nebude v souvislosti s bezpečnostními opatřeními přijatými pronajímatelem uvedenými v čl. I odst. 3 odrazka druhá požadovat náhradu škody vč. ušlého zisku.
3. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá po jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

13. 08. 2021

V Praze dne



Za pronajímatele: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

V Plzni dne.....

24. 8. 2021



Za nájemce: Cherub Inn, s. r. o.
Irena Archalous
jednatelka

 **Český rozhlas**

Vinohradská 12, 120 08 Praha 2
1 IČ: 46245053 | DIČ: CZ46245053