

Čj: MULA 22665/2021  
Ukládací znak: 56.18 V/5  
Počet listů dokumentu: 3  
Počet listů příloh: 0

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Vyhotovení projektové dokumentace „Lanškroun, ul. B.Smetany- stavební úpravy“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

1. Objednatel: **Město Lanškroun**  
Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,  
563 01 Lanškroun  
Zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Jiří Zatloukal, referent odboru investic a majetku  
Jaromír Sobek, referent odboru investic a majetku  
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.,  
číslo účtu: 19-2725611/0100  
IČ: 00279102  
DIČ: CZ699003828

a

2. Zhotovitel: **Ing. Jiří Cihlář**  
Sídlo: Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň  
Bankovní spojení: mBank  
Č.ú.: 670100-2208803004/6210  
IČ: 74598716  
DIČ: CZ8112123701

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**Článek I.**  
**Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci stavby "**Lanškroun, ul. B.Smetany – stavební úpravy**" (dále jen „PD“).
2. PD bude řešit úpravy komunikace a veřejné osvětlení na vymezených plochách. Vyhотовena bude projektová dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení pro SO komunikace a dokumentaci k vydání územního souhlasu pro SO veřejné osvětlení (dále jenom DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele a následnou realizaci stavby (dále jenom DPS). Návrh řešení a PD bude koncepčně řešena po etapách v členění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. PD bude obsahovat dokladovou část (projednání s DOSS a správcí inženýrských sítí) a podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu KROS+ (nebo jiném kompatibilním) a formátu.xls (nebo jiném kompatibilním).
3. PD bude vyhotovena ve 2 pare ve stupni DSP (autorizovaná) a ve 2 pare ve stupni DPS. DSP i DPS budou předány v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu .pdf a .dwg., podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny a předány pouze v elektronické podobě na CD nebo DVD, případně elektronickou poštou. Projektová dokumentace bude členěna po stavebních objektech (etapách) dle čl. II. odst. 1.

**Článek II.**  
**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

SO	Úseky/etapy	DSP	DPS	CENA
		Cena	Cena	<i>Cena za etapu</i>
SO101	Křižovatka Nádražní (I/43) x B. Smetany	38 000 Kč	35 000 Kč	93 000 Kč
SO401	Veřejné osvětlení, křiž. Nádražní (I/43) x B. Smetany	10 000 Kč	10 000 Kč	
SO102	Ulice B. Smetany, úsek Nádražní - Nerudova	30 000 Kč	30 000 Kč	83 000 Kč
SO402	Veřejné osvětlení, úsek Nádražní – Nerudova	13 000 Kč	10 000 Kč	
SO103	Ulice B. Smetany, úsek Nerudova – Palackého	45 000 Kč	40 000 Kč	130 000 Kč
SO403	Veřejné osvětlení, úsek Nerudova – Palackého	15 000 Kč	10 000 Kč	
SO901	Box sběrného hnízda odpadů	- Kč	20 000 Kč	
SO104	Ulice B. Smetany, úsek Palackého – Havlíčkova	40 000 Kč	50 000 Kč	125 000 Kč
SO404	Veřejné osvětlení, úsek Palackého – Havlíčkova	20 000 Kč	15 000 Kč	
SO105	Ulice B. Smetany, úsek Havlíčkova – Husova (III/36819)	50 000 Kč	50 000 Kč	128 000 Kč
SO405	Veřejné osvětlení, úsek Havlíčkova – Husova	15 000 Kč	13 000 Kč	
Celkem bez DPH		276 000 Kč	283 000 Kč	559 000 Kč

**Cena celkem bez DPH** 559.000,- Kč

**Cena celkem s DPH 21 %** 676.390,- Kč

Slovy: šestsetšedesátšesttisíctřístadevadesát korun českých s DPH.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě podepsaného předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn fakturovat i dílčí plnění za jednotlivé stupně PD dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Faktura adresována na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady.
4. Faktury jsou splatné do 2 kalendářích týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohody, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění**

1. Smluvní strany se dohodli na předpokládaném předání řádně dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy objednateli nejpozději do 31.12.2021.
2. Dílčí termíny průběhu plnění: SO 104 do 31.07.2021

### **Článek IV.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným a účinným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.

3. Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž bližší specifikace je stanovena ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

#### Článek V.

### **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami, nejméně však do doby ukončení kolaudace stavby.
4. Vada na díle, která bude zjištěna v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

#### Článek VI.

### **Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatelům dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

#### Článek VII.

### **Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv řádně dokončené části díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednatelům za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny příslušné části díla (stupně PD) včetně DPH uvedené v článku II. odst. 1. smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.

2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku V. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě pozdní úhrady faktury po splatnosti o více jak 3 kalendářní týdny je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když:
  - a) I přes opakovaná upozornění objednatele, zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
  - b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

## **Článek IX.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním minimálně na částku odpovídající ceně za dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
5. Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun dne 12.07.2021 usnesením č.384/RM/2021.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne :

V Chocni dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý,  
starosta města

.....  
Ing. Jiří Cihlář