



42773/B/2021-HSP1

Čj.: UZSVM/B/30989/2021-HSP1

SMLOUVA O DÍLO
UZSVM č. 137/2021
na veřejnou zakázku s označením

**„Provedení stavebně technického průzkumu budov ve skladovém areálu v Uherském
Hradišti“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., IČO: 69797111
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
k převzetí díla pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxx
ve věcech organizačních pověřen xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxx
adresa pro doručení faktury: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel: **SD Ateliér s.r.o.**
se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno
za který jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 277 14 870 DIČ: CZ27714870
zapsaný v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
k předání díla pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontakty: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společností, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je

„Provedení stavebně technického průzkumu budov ve skladovém areálu v Uherském Hradišti“

Skladový areál na Tř. Maršála Malinovského v Uherském Hradišti se stavebními objekty je umístěn na pozemcích:

- stavební parcela číslo: 320, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 320
(ozn. – „budova skladu A“)
- stavební parcela číslo: 321, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 321
(ozn. – „budova skladu D“)
- stavební parcela číslo: 322, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 322
(ozn. – „budova administrativní C“)
- stavební parcela číslo: 323, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Sady, č.p. 270, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 323
(ozn. – „budova skladu B“)
- stavební parcela číslo: 324, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 324
(ozn. – „budova skladu H“)
- stavební parcela číslo: 326, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 326
(ozn. – „budova skladu E“)
- stavební parcela číslo: 461, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 461
(ozn. – „budova skladu K“)
- stavební parcela číslo: 462, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 462
(ozn. – „budova skladu I“)
- stavební parcela číslo: 464, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 464
(ozn. – „budova skladu L“)
- pozemková parcela číslo: 236/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemková parcela číslo: 241/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemková parcela číslo: 241/35, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro k. ú. Sady, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště.

A. Specifikace předmětu smlouvy

Cílem stavebně technického průzkumu je získat informace o aktuálním technickém stavu jednotlivých konstrukcí, které budou dále využity při statických výpočtech či objektivních hodnoceních daných konstrukcí. Jedná se o posouzení a zdokumentování základního stavebně technického stavu objektů včetně provedení některých dalších speciálních diagnostických průzkumů.

Účelem stavebně technického průzkumu je poskytnout soubor vyčerpávajících informací o stávajících objektech skladového areálu v Uherském Hradišti, včetně jejich vazeb na okolí. Provedení průzkumu zajistí podklady pro bezpečnost a použitelnost konstrukcí. Přesné postupy při provádění stavebně technických průzkumů jsou uvedeny v ČSN ISO 13822 - Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí.

Pro řádné provedení stavebně technického průzkumu (dále jen „STP“) a dále specifikovaných dalších podrobných průzkumů budou využity diagnostické metody podle potřeby, resp. podle odborného a odůvodněného zvážení zpracovatele STP.

Výsledná zpráva o provedeném STP musí obsahovat maximálně přesný kompletní přehled o technických limitech stávajících staveb.

Předmětem této smlouvy (dále jen „dílo“) je:

1. Provedení standardního STP budov skladového areálu v Uherském Hradišti a zpracování kompletní písemné zprávy o postupu a výsledcích.

1.1. Standardní STP je zvolen z důvodu rozsahu objektů a výsledná zpráva musí obsahovat zejména:

- 1.1.1. **popis použité metody** diagnostického průzkumu,
- 1.1.2. popis samotného **provedení průzkumu**,
- 1.1.3. **vyhodnocení technického a statického stavu**,
- 1.1.4. úplnou **specifikaci nalezených vad** a poruch včetně jejich příčin, specifikace kritických prvků,
- 1.1.5. **vyhodnocení průzkumu a stanovení limitů** pro návrh opatření při plánované rekonstrukci objektu,
- 1.1.6. v odůvodněném případě **návrh na případný doplňkový průzkum** (odůvodnění bude podrobně specifikováno),
- 1.1.7. charakteristickou **fotodokumentaci** (např. popisovaných vad, poruch, charakteristických prvků apod.).

1.2. Zpráva bude zpracována v následující základní orientační osnově s přesnou identifikací místa:

- 1.2.1. Svislé nosné a nenosné konstrukce
 - *Konstrukční systém,*
 - *Omítky,*
 - *Fasáda*
 - *Technický stav, závady, závěry a návrh na opatření – limity*
- 1.2.2. Vodorovné konstrukce

- *Základy – zhodnocení stávajícího stavu základových konstrukcí pomocí kopaných sond – zejm. zjištění tvaru, materiálu základů, hloubky základové spáry,*
- *Stropy,*
- *Podlahy,*
- *Technický stav, závady, závěry a návrh na opatření – limity*

1.2.3. Střecha:

- *Tvar,*
- *Nosná konstrukce – podrobný průzkum krovu včetně nenosných částí,*
- *Krytina,*
- *Technický stav, závady, závěry a návrh na opatření – limity*

1.2.4. Konstrukce překonávající různou úroveň

- *Schodiště,*
- *Výtahy,*
- *Technický stav, závady, závěry a návrh na opatření – limity*

1.2.5. Výplně otvorů

- *Okna,*
- *Dveře,*
- *Vstupy do objektu (areálu),*
- *Technický stav, závady, závěry a návrh na opatření – limity*

1.2.6. Technická zařízení budovy – pouze orientačně vzhledem k plánované komplexní rekonstrukci:

- *Vytápění,*
- *Kanalizace,*
- *Vodovod,*
- *Elektrorozvody,*
- *Zabezpečení*

1.2.7. Inženýrské sítě – pouze v odůvodněném případě vzhledem k plánované komplexní rekonstrukci:

- *Kanalizace,*
- *Vodovodní přípojka*
- *Plynová přípojka*

2. **Součástí díla je dále provedení geologického a hydrogeologického průzkumu a zpracování závěrečné dílčí zprávy.** Obsahem průzkumu bude zejm. průzkum podzákladí, zjištění únosnosti základové půdy, rešerše sond z okolí objektů. Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle bodu 1.1.
3. **Součástí díla je dále provedení radonového průzkumu a zpracování závěrečné dílčí zprávy.** Předmětem průzkumu je zjištění ekvivalentní objemové aktivity radonu a zjištění kategorie radonového rizika základových půd v podloží stavby.
4. **Součástí díla je dále provedení statického průzkumu a zpracování závěrečné dílčí zprávy.** Obsahem provedeného průzkumu a závěrečné zprávy bude zejm.:
 - 4.1. Popis postupu a výpočty s identifikací platných norem a podkladů, z jakých autor vycházel – základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech. Všechny výpočty musí být dostatečně podrobné a přehledné, aby bylo zřejmé, jakým způsobem bylo při výpočtu postupováno včetně uvedení důvodů k danému postupu. Dále bude uvedeno, jak byly získány podklady pro určení únosnosti základové horniny apod.
 - 4.2. Popis provedení průzkumu – ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce, posouzení stability konstrukce, včetně jejího založení.

- 4.3. Vyhodnocení stávajícího stavu základových konstrukcí, svislých nosných konstrukcí, vodorovných nosných konstrukcí, nosných konstrukcí střech a pláště střechy i ostatních nenosných konstrukcí s ohledem na uvažovanou rekonstrukci objektu (nástavba, přestavba, změna dispozice a účelu užívání).
 - 4.4. Úplná specifikace nalezených vad a poruch, specifikace kritických prvků s návrhem opatření.
 - 4.5. Vyhodnocení průzkumu a stanovení limitů pro návrh opatření při plánované rekonstrukci objektu.
 - 4.6. V případě návrhu nezbytných sanačních opatření či posílení konstrukcí nebo návrhu nové konstrukce, musí zpráva obsahovat podrobné popisy technologických postupů a alespoň situace významných detailů. Vzhledem k plánované rekonstrukci budou uvedeny limity možných řešení.
5. **Součástí díla je dále průzkum vlhkostních poměrů stavby a zpracování závěrečné dílčí zprávy.** Obsahem průzkumu bude zejména zjištění vlhkosti zdiva a jeho zasolení celoplošně v celém objektu, popis vad a poruch, které mají vliv na vlhkost zdiva, a zjištění příčin zavlhání. Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle bodu 1.1.
 6. **Součástí díla je dále průzkum stavu výplní otvorů a zpracování závěrečné dílčí zprávy.** Obsahem průzkumu bude zejména objektivizace poznatků o stavu jednotlivých prvků výplní otvorů, podrobně budou definovány a v soupisu uvedeny prvky chybějící, dožilé a neopravitelné. Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle bodu 1.1.
 7. **Součástí díla je dále provedení stavebně technického průzkumu krovu a zpracování závěrečné dílčí zprávy.** Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle bodu 1.1. Vzhledem k nepřístupnosti **není součástí díla provedení stavebně technického průzkumu krovu** zrekonstruované **administrativní budovy C.**
 8. **Součástí díla je dále provedení průzkumu technických sítí a podzemních staveb nacházejících se na volné ploše areálu, včetně zjištění a zdokumentování prostupů do budov, a zpracování závěrečné dílčí zprávy.** Závěrečná dílčí zpráva bude zpracována v základní osnově dle bodu 1.1.
 9. Součástí díla je pořízení charakteristické fotodokumentace.

B. Podmínky a podrobné požadavky na způsob zpracování díla

1. Textová část předaného díla bude zpracována ve formátu .doc, grafická část bude zpracována v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf), fotodokumentace bude ve formátu .jpg.
2. Dílo bude předáno v počtu **10 pare tištěného vyhotovení a 10x na digitálním nosiči dat** volně kopírovatelném pro další použití.
3. Vzhledem k tomu, že se může jednat o autorské dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) v platném znění, zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:
 - Licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,

- Licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. § 2360 a násl. občanského zákoníku,
 - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),
 - Licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,
 - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
 - Licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
 - Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
 - Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění díla. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.
 - Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.
4. Zpracované dílo bude sloužit jako podklad pro zadání a zpracování dalších stupňů dokumentace.

C. Dostupné podklady

Objednatel má k dispozici a poskytne zhotoviteli dokumentaci stávajícího provedení stavby (dále jen „DSPS“). DSPS vychází z provedeného zaměření stavby 3D laserovým skenováním a je ve formátech **.ifc** a **.rvt** (3D model) a **.dwg** (situace, půdorysy, pohledy, charakteristické řezy). Objednatel má současně k dispozici výsledky 3D skenování ve formátu **.e57**, které v případě potřeby na vyžádání zhotoviteli také zpřístupní.

3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení kompletního díla je stanovena závazně dohodou stran v návaznosti na cenovou nabídku zhotovitele ze dne 19. 7. 2021, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou v této výši:

Cena za dílo	1 100 000,00 Kč
DPH	231 000,00 Kč
Celková cena díla :	1 331 000,00 Kč

slovy: jeden milion tři sta třicet jedna tisíc korun českých

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

3.2. V ceně díla jsou zhotovitelem zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné provedení kompletního díla a s jeho provedením související.

- 3.3. Pouze v případě, že při provádění díla bude nezbytné provést práce, které nebylo možno předvídat vzhledem k charakteru díla v době uzavření smlouvy a které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, bude na tyto práce po písemném odsouhlasení objednatelem uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude podrobný rozpis prací konaných nad rámec smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 3.5. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Protokolární předání areálu zhotoviteli: po účinnosti smlouvy do 10 dnů od výzvy objednatele
- 4.2. Splnění kompletního díla včetně zapracovaných požadavků objednatele včetně předání díla do 8 měsíců od data nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 4.4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 4.5. Místo plnění – předání díla: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Cena za dílo bude zaplacena objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla.
- 5.2. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.3. Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů ode dne převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.4. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zálohy objednatel

neposkytuje.

- 5.5. Zhotovitel je povinen doručit – předat objednateli fakturu nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.6. Fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 5.7. Pro případ, že dojde (z jakýchkoliv důvodů) k provedení a splnění díla v roce 2022 a povinnost zhotovitele vystavit fakturu za toto dílo nastane až v roce 2022, případně splatnost vystavené a objednateli předané faktury oprávněně nastane až v r. 2022, bere zhotovitel na vědomí a akceptuje, že objednatel bude moci uhradit fakturu až po přidělení finančních prostředků od MF ČR na konkrétní rok. Po dobu od 1. 1. 2022 až do doručení informace o přidělení finančních prostředků na Územní pracoviště Brno nebude tedy objednatel v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo. Informaci o přidělení finančních prostředků zašle objednatel zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost prokazatelně oznámena.
- 5.8. Strany berou na vědomí, že v roce 2022 po dobu ode dne splatnosti faktury do dne doručení informace o přidělení finančních prostředků na Územní pracoviště Brno neběží lhůta splatnosti faktury, objednatel tedy není v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo.

6. Sankce, náhrada škody

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení s placením ceny díla dle vystaveného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním díla zaplatit objednateli na základě písemného vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.3. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (bez DPH) za každou neodstraněnou vadu a den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč a spoluúčastí zhotovitele z této pojistné smlouvy maximálně 5 % a zaplacené pojistné.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění nebo zaplacené pojistné dle odst. 7.1 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

8. Součinnost objednatele na plnění díla

- 8.1. Strany shodně konstatují, že objednatel již před podpisem této smlouvy jako přílohu výzvy k podání nabídky seznámil zhotovitele se zadávací dokumentací ke zhotovení díla. Předání dokumentace stávajícího provedení stavby zhotoviteli je upraveno v čl. 2, odstavec C této smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné splnění díla.
- 8.3. Objednatel se zavazuje na požádání poskytnout součinnost formou účasti svých zaměstnanců při projednávání díla s orgány státní správy a dotčenými třetími subjekty.

9. Předání díla

- 9.1. Za účelem předání díla dle odst. 4.2 této smlouvy vyhotoví zhotovitel zápis o předání a převzetí díla, ve kterém budou uvedeny veškeré součásti předávaného díla, datum a jména předávající a přebírající osoby.
- 9.2. Objednatel si vyhrazuje přejímací lhůtu nejdéle 10 pracovních dnů na posouzení úplnosti předaného díla. Přejímací lhůta počíná běžet ode dne následujícího po dni předání díla dle odst. 9.1. této smlouvy, tímto dnem je zahájeno předávací a přejímací řízení díla.
- 9.3. O konečném předání a převzetí díla vyhotoví objednatel zápis o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, event. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a konstatování, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřejímá. Vyhotovením a podpisem zápisu o předání a převzetí díla je splněn termín stanovený v odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.4. Závazek zhotovitele je splněn řádným provedením sjednaného díla a jeho předáním objednateli dle podmínek této smlouvy.
- 9.5. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla, že dílo přejímá.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Záruční doba za jakost díla (tj. za úplnost díla a správnost použitých postupů uvedených v této smlouvě) činí **60 měsíců od splnění**, tj. od podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle odstavce 9.3. této smlouvy. Práva objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho převzetí objednatelům a po celou záruční dobu vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a technologickými předpisy a touto smlouvou, dále, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Dále zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost akcí realizovaných podle jím zpracovaného díla, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň

navrženého řešení včetně zohlednění vlivů životního prostředí, a to přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.

- 10.3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen vady díla zjištěné v záruční době odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně k charakteru a rozsahu vady.
- 10.4. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele v záruční době se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 10.5. V případě, že reklamovaná vada znamená podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vadu, která brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení od smlouvy a oznámení musí být doručeno zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel v úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
- 12.2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.3. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 12.4. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatelů a profilu objednatelů.
- 12.5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal při plnění této smlouvy, nepředá bez písemného souhlasu objednatelů žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatelů, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti

osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

- 12.7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv Ministerstva vnitra ČR k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední z obou smluvních stran, účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
- 12.10. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

objednatel:

zhotovitel:

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

SD Ateliér s.r.o.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel