



# SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2021 01077

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

„ZŠ Na Výběžku – sanační práce po vytopení objektu

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora  
ve věcech technických: [redacted] oddělení technické správy budov

IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** MIBAG sanace spol. s r.o.  
se sídlem: Na Radosti 402/45, 155 21 Praha 5 - Zličín  
zastoupené: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem  
IČ: 25773062  
DIČ: CZ25773062  
Bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68917  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební demontážní práce a vysoušení po vytopení objektu základní školy Na Výběžku v Liberci. Dílo bude vytvořeno dle pokynů objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 7. 2021, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Demontážní práce budou zahrnovat:
  - demontáž všech zasažených vestavěných součástí budovy, podlahových krytin, obkladů a maleb
  - demontáž zasažené elektroinstalace
  - vysoušení kondenzačními vysoušeči
  - aplikace protiplísňového nástřiku
  - likvidace odpadu
- 4) Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu a vysoušení stavebních konstrukcí po vytopení.

5) Místo plnění: **ZŠ Na Výběžku, Na výběžku 118, Liberec 15.**

6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

### **III. Termín plnění**

- 1) **Zahájení díla: do 3 (tří) dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy
- 2) **Dokončení a předání díla: do 30 (třiceti) dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

### **IV. Staveniště, stavební deník**

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem realizace díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 7) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

### **V. Cena za dílo**

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 7. 2021, které tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást. Dohodnutá cena je cenou pro realizaci díla uvedeného v čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	533 162,00 Kč
DPH 21%:	111 964,00 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>645 126,00 Kč</b>

- 2) K celkové ceně bude připočtena cena za likvidaci odpadu na základě zhotovitelem dodaných vážních lístků sběrný odpadů. Celková cena, včetně ceny za odpady, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými a vážní lístky sběrný odpadů dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.**
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených doklad.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.  
b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.  
c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.  
d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

#### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**

- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinností příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

### **IX. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poplávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 36 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15

dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

#### **X. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

#### **XI. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využit pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

#### **XII. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 7) Tato smlouva je uzavírána v souladu s odd. B, kap. 7, čl. 7.11, odst. 2 Směrnice rady č.3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec jako zakázka systému krizového řízení a havárie.

### XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha č. 1: cenová nabídka s rozpisem prací.

17 -08- 2021

V Liberci dne .....

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Robert Tachovský**  
jednatel

Za objednatel

.....  
**Ing. Zbyněk Karban**  
náměstek primátora

**Cenová nabídka V 21 419/1  
Demontáže a vysoušení po vytopení**

V Liberci : 19.7.2021

Na akci: Na Výběžku 118, Liberec

Pojišťovna:Generali Česká pojišťovna a.s. číslo škodní události:7847730  
škoda ze dne:

Pro: Statutární město Liberec

Odbor majetkové správy  
Náměstí.Dr.E.Beneše 1  
460 59 Liberec 1

Od: MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín  
IČO: 25773062  
DIČ: CZ25773062  
Jednatel: Ing. Robert Tachovský

**Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43)po vytopení objektu školy a demontáž poškozených konstrukcí**

Jedná se o vícepodlažní zděný objekt ze začátku 21-tého století sloužící jako zázemí základní školy.

Vodorovné konstrukce v 1.p.p. jsou tvořeny hydroizolací, tepelnou izolací a betonovou mazaninou prostou.

Náslapné vrstvy podlah jsou tvořeny lepeným PVC a keramickou dlažbou.

Došlo zde k vytopení a rozlivu vody do skladby podlah a zdí v 1.p.p.

**V této cenové nabídce se jedná o demontáže a technické vysoušení po vytopení.**

Nejprve zde dojde k demontáži lepeného PVC, okopání soklíku dlažeb a demontáži poškozených konstrukcí ve všech zasažených částech budovy.

Elektroinstalace bude demontována na základě revize.

Následně budou nasazeny kondenzační a adsorbční vysoušeče s podporou ventilátorů a středotlakých turbín.

Na závěr bude aplikován protiplísňový nástřik.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) předkládá firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující cenovou nabídku:

**CENOVÁ NABÍDKA**

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
<b>01</b>	<b>Demontážní práce , protiplísňová opatření</b>					<b>72 138,00</b>
01 01	protiplísňový nástřik konstrukcí	m2	712,00	35,00	24 920,00	
01 02	demontáž omítky 60CPS0005	m2	75,00	93,00	6 975,00	
01 03	škrábání degradovaných maleb	m2	75,00	35,00	2 625,00	
01 04	demontáž soklíku dlažby 60CPS0070	m	309,00	63,00	19 467,00	
01 05	demontáž dlažby keramické 60CPS0355 - dle skutečnosti	m2	0,00	78,00	0,00	
01 06	demontáž obkladu keramického 60CPS0355 - dle skutečnosti	m2	0,00	78,00	0,00	
01 07	demontáž povlakových podlah lepených s podložkou vč soklu	m2	93,00	67,00	6 231,00	
01 08	demontáž vestavěné kuchyňské linky průmyslové (pro zpětné použití)	m	4,00	850,00	3 400,00	
01 09	demontáž ostatních konstrukcí (sanita, dveře,vestavěný nábytek, atd)	hod	30,00	284,00	8 520,00	
<b>02</b>	<b>Technické zařízení - vysoušení</b>					<b>263 980,00</b>
02 01	vysoušeč Aerial 15ksx21 dnů (příkon 650w)	den	315,00	200,00	63 000,00	
02 02	soklový ventilátor Trotec FFV 10S 12 ksx21 dnů (příkon 100w)	den	252,00	100,00	25 200,00	
02 03	středotlaká turbína s rozvody 12ksx21dnů (příkon 1500w)	den	252,00	370,00	93 240,00	
02 04	vysoušeč izolační vrstvy TROTEC QUBE+ (2ks x 21 dnů)	den	42,00	480,00	20 160,00	
02 05	adsorbční vysoušeč Corroventa CTR kombi 50XT 2ksx21 dnů(příkon 470w)	den	42,00	390,00	16 380,00	
02 06	infrapanel střední 8ks14dnů (příkon 750w) - pro vysoušení zdiva	den	112,00	250,00	28 000,00	
02 07	navrtání turbín	pa	1,00	18 000,00	18 000,00	
<b>03</b>	<b>Práce elektrikářské (na základě revize)</b>					<b>47 240,00</b>
03 01	pronájem staveništního rozvaděče s podružným měřením (3ks*21dnů)	den	63,00	350,00	22 050,00	
03 02	zprovoznění vysoušečů , provizorní rozvod el. energie	pa	1,00	6 500,00	6 500,00	
03 03	demontáž koncových prvků elektroinstalace 60CPS0440	hod	20,00	445,00	8 900,00	
03 04	sanace koncových prvků elektroinstalace 60CPS0440	hod	22,00	445,00	9 790,00	
<b>04</b>	<b>Zařízení stavby (doprava materiálu)</b>					<b>114 274,00</b>
04 01	doprava (7km x 2x 10 dnů x 2 vozidla)	km	280,00	15,00	4 200,00	
04 02	doprava - technický dozor (7km x 2x 8 dnů x 1 vozidlo)	km	112,00	15,00	1 680,00	
04 03	doprava - práce elektroinstalační (7km x 2x 4 dny x 1 vozidlo)	km	56,00	15,00	840,00	
04 04	revize elektroinstalace (stav před opravou)	pa	1,00	10 000,00	10 000,00	
04 05	přesun hmot do 50m vodorovný (odhad)	hod	240,00	284,00	68 160,00	
04 06	provizorní zaplachtování	m2	150,00	65,00	9 750,00	
04 07	kontrolní měření vlhkosti 50CPS0050	hod	6,00	369,00	2 214,00	
04 08	závěrečný úklid po sanačních pracích	m2	498,00	35,00	17 430,00	
<b>05</b>	<b>Likvidace odpadu</b>					<b>35 530,00</b>
05 01	likvidace odpadu 170904 - demoliční odpad - odhad	t	8,00	930,00	7 440,00	
05 02	likvidace odpadu 200307 - směsný odpad ze stavby - odhad	t	6,00	2 340,00	14 040,00	
05 03	přistavení a odvoz kontejneru 9m3 170904 (do 15 km) - odhad	ks	2,00	2 835,00	5 670,00	
05 04	přistavení a odvoz kontejneru 13m3 200307(do 15 km) - odhad	ks	4,00	2 095,00	8 380,00	
CELKEM bez DPH					533 162,00	533 162,00
21% DPH					111 964,00	
<b>CELKEM</b>					<b>645 126,00</b>	
<b>Zaokrouhleno</b>					<b>645 126 Kč</b>	

Předpokládaný termín realizace: cca 3-4 týdny - dle kontrolního měření vlhkosti

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně. Žádám zvdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí.

Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura po odsouhlasení předávacího protokolu zadavatelem a se splatností 10 dnů.

Uvítali bychom zálohu ve výši 50% odsouhlasených a objednaných výkonů.

S pozdravem

Přílohy: fotodokumentace  
výkaz výměr

