



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r. o.

sídlo: Pánov 3072, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 15541

zastoupená: Ing. Janem Fenclem, jednatelem

IČO 60279567

DIČ CZ60279567

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1451/42, p. č. 2797/14 a 9485, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 2797/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 8691 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka plánovaného domu na pozemku p. č. 2797/1 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 9485 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na částech pozemků p. č. 1451/42 a p. č. 2797/14 pro průchod k pozemku p. č. 2797/1 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku). Umístění přípojky a zpevněného vstupu a vjezdu je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny

v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku a výměry zpevněného vstupu a vjezdu umístěných na předmětných částech pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebností bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy vodovodní přípojky.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.
5. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřevede vodovodní přípojku na jiný subjekt.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka plánovaného domu na pozemku p. č. 2797/1 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 9485 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodní přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na částech pozemků p. č. 1451/42 a p. č. 2797/14 pro průchod k pozemku p. č. 2797/1 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněného vstupu a vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku a 200 Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněného vstupu a vjezdu umístěných na předmětných částech pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.

6. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč (slovy: šesttisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
7. Práva odpovídající služebnostem, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnostem uhradí oprávněný.
10. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění vodovodní přípojky a zpevněného vstupu a vjezdu do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne^{27. 7. 2021} usnesením č.⁴⁴⁶⁰.....

VI.

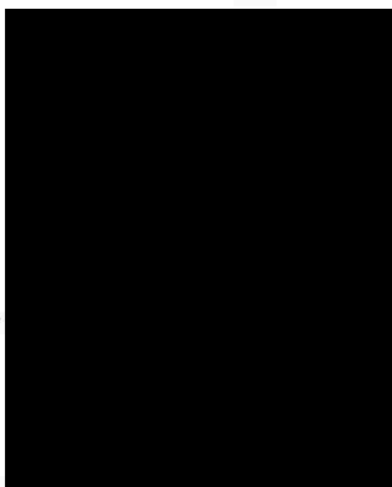
Závěrečná ujednání

1. V případě, že vodovodní přípojka a zpevněný vstup a vjezd nebude z jakýchkoliv důvodů realizován nebo pokud služební pozemek nebude vodovodní přípojkou ani zpevněným vstupem a vjezdem dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

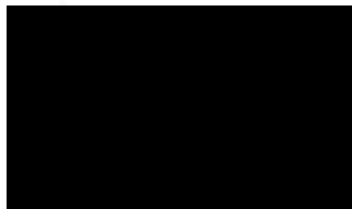
V Hodoníně dne 12. 08. 2021

Povinný:



V Hodoníně dne 16. 06. 2021

Oprávněný:



Ing. Jan Fencel
jednatel společnosti
SLOVÁCKÝ STATEK, s. r. o.

2797/13

2797/1

1451/97

2797/14

2797/15

1451/42

9485
panovské cesty

9486

9487/1

VSÁKOVACÍ OBJEKT
ASIO 2x AS-KRECHT
MIN. UŽITNÝ OBJEM 3,2 m³





RETEČNÍ NADRŽ 3 m³

VENKOVNÍ JEDNOTKA
TĚP. ČERPADLA

DOMOVNÍ VODOVOD
PE (PE100) 32x3,0. DL 82,2 M









ELEKTROMEROVÝ ROZVADĚČ
PŘI POJKOVĚ SKRIN

LEGENDA

-  RODINNÝ DŮM
-  VSTUP, VJEZD NA POZEMEK, VSTUP DO OBJEKTU
-  HRANICE POZEMKŮ
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY

LEGENDA SÍTÍ
STÁVAJÍCÍ

NOVÉ

-  PLYNOVOD
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ
-  VODOVOD
-  VEDENÍ NN
-  VEDENÍ VN
-  SDĚLOVACÍ KABEL
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

POZNÁMKA

- PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE INVESTOR POVINEN PROVĚST VYTYČENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- KOORDINAČNÍ SITUACE NENAHAZUJE VYTYČOVACÍ VÝKRES

ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOMU	101,37 M ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	34,50 M ²
VYNĚTÍ ZE ZPF	136 M ²

±0,000 = 207,100 m.n.m.



HISTO PARČ. 2797/1, K.Ú. HODONÍN		PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVĚ STAROBŘEŇSKÁ 15, 602 00 BRNO TEL. 542 221 761	
STAVEBNÍK SLOVÁCKÝ STÁTEK SPOL. S R.O.		DATAUM	DUBEN 2021
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V HODONÍNĚ SLUŽEBNÍ BYT PARČ. 2797/1, K.Ú. HODONÍN		FORMÁT	ZK A4
VÝKRES		STUPEŇ	DUR/DŠR
KOORDINAČNÍ A SITUÁČNÍ VÝKRES		ZAK.Č.	06 2021
		MĚŘÍTKO	1 : 250
		Č. PARÉ	Č. VÝKRESU
			C2,3