



S004P01795CH

NS č. 62/2013/MPO  
Č. GINIS:SO/2013/0250/160

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Smluvní strany:

### **Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín  
zastoupené Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou  
bankovní spojení: Komerční banka Hodonín  
č. ú.: 8010-424671/0100, variabilní symbol 4001000467  
IČ: 284891  
(dále jen pronajímatel)

a

Pan

**Zdeněk Běloch**,  
bytem v Hodoníně,  
IČ: 74527916  
(dále jen nájemce)

### **I.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 4771/1, ostatní plocha, o celkové výměře 4983 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku p. č. 4771/1 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu je pronajat za účelem umístění prodejního stánku s občerstvením.
3. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

### **III.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně k účelu stanovenému v čl. II, odst. 2 této smlouvy.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu dát do podnájmu třetí osobě.
3. Užíváním části pozemku nesmí být dotčeny sousední pozemkové části.
4. Nájemce je povinen v okolí předmětu nájmu celoročně udržovat čistotu a pořádek na vlastní náklady.
5. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

#### IV.

##### Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1.12.2013 na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. O faktickém předání a převzetí pronajatého předmětu nájmu bude na počátku a konci nájmu dle této nájemní smlouvy smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.
4. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 100,-Kč.
6. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda. Ustanovení § 667 o.z. je nájemci známo.
7. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu nepožadovat od pronajímatele úhradu nákladů za vybudování přípojek.

#### V.

##### Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za pozemek ve výši 103,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Celkové roční nájemné činí 9.888,- Kč.
2. Nájemné za období od 1.12.2013 do 31.12.2013 ve výši 824,- Kč uhradí nájemce nejpozději do 31.12.2013 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky – pobočka Hodonín, č. ú. 8010-424671/0100, variabilní symbol 4001000467.
3. Počínaje rokem 2014 je nájemce povinen hradit nájemné čtvrtletně vždy do posledního dne prvního měsíce čtvrtletí, v němž nájem probíhá, a to způsobem stanoveným v odstavci 2 tohoto článku.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den účinnosti této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení výše inflace Českým statistickým úřadem.

#### VI.

##### Doložka

1. Záměr města pronajmout část pozemku uvedenou v čl. II. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 19.8.2013 do 1.10.2013.

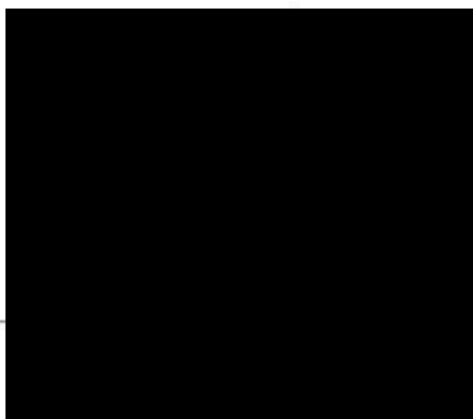
2. O pronájmu části pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 1.10.2013 usnesením č. 6641.

## VII.

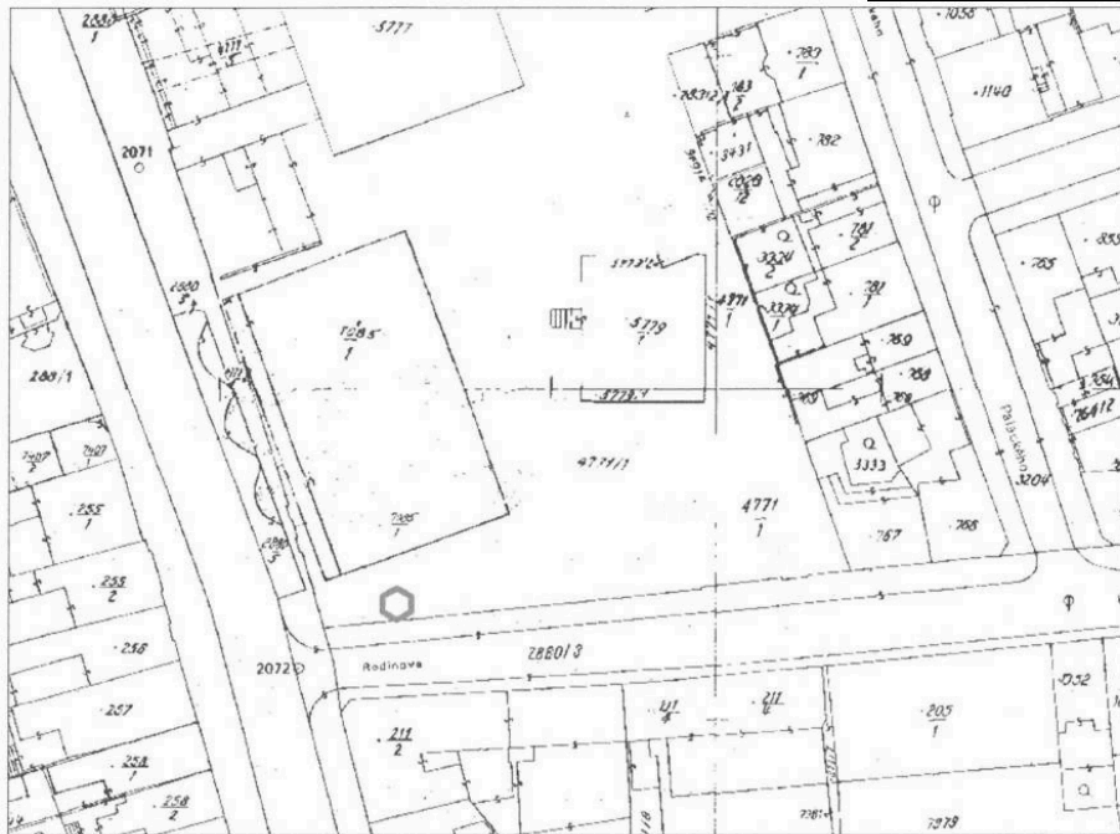
### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku IV. této smlouvy.

V Hodoníně dne 24. 10. 2013 .....



nájemce



Příloha č. 1– zákres v katastrální mapě