

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 6/2017

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Pedagogické fakulty UK
Trávníčkova 1744, 155 00 Praha 5
zastoupená
PaedDr. Františkem Hanzalem
IČO:68407904
bankovní spojení:
ČS a. s. č. ú.: 2000878349/0800

dále jen „pronajímatel“

a

Prague Handball Club,
Hanusova 347/16, 140 00 Praha 4
zast.Ing.Jaroslavem Chvalným

dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:

druh prostoru: učebny, tělocvičny

počet místností: B1 - 109,111,204,205,207,208,210,304,307,309,310,311.

B2 - 204,207,304,309, 310,311,312

B4 - 204,205,208,209,210,304,307,309,310,311

A přízemí ŠD I.,(pro tech.zázemí)

tělocvična I. a II., hala na stolní tenis

celková výměra:

$27 \times 68,4 \text{ m}^2 = 1.778,4 \text{ m}^2$, 2 těl. x $297,6 \text{ m}^2 = 595,2 \text{ m}^2$, 1 x $206,6 \text{ m}^2 = 413,26 \text{ m}^2$, 2x $36,8 \text{ m}^2 = 73,6 \text{ m}^2$,
ŠD x $108,2 \text{ m}^2 = 108,2 \text{ m}^2$

1

Prostor sloužící k podnikání se pronajímá pro účely: uspořádání turnaje v házené a poskytnutí zázemí sportovcům po celou dobu trvání turnaje v max. počtu 500 osob

Čl. II.

Prostor se pronajímá na dobu:

určitou od 13.4. 2017 do 17. 4. 2017

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

Čl. III.

Výše nájemného a stravného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

<i>Teplo+TUV</i>	<i>10.000,--</i>
<i>Elektřina</i>	<i>5.000,--</i>
<i>Ostatní služby</i>	<i>3.400,--</i>
<i>Ost.osobní náklady</i>	<i>30.000,--</i>
<i>Nájemné</i>	<i>134.160,--osvobozené plnění</i>
<i>Celkem</i>	<i>182.560 ,--bez DPH v platném znění</i>

Ostatní věcná režie 1 porce snídaně 2.90,-- Kč, 1 porce oběd 6,25,-- Kč a 1 porce večeře 6,25,-- Kč bez DPH. Finanční norma na potraviny a osobu/den činí 80,-- Kč bez DPH (snídaně 22,--Kč, oběd 29,-- Kč, večeře29,-- Kč). Škola vystaví zálohovou fakturu ve výši 200.000,-- Kč včetně 21% DPH. Záloha bude zaslána na účet FZŠ 2000878349/0800, VS: číslo zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena ke dni 30.3.2017 a splatná ke dni 6.4.2017. Po ukončení akce bude nájemci vystavena faktura dle skutečně uvařených porcí a doložena výdejkami ze skladu na tuto akci spotřebovaných surovin. Vyúčtování bude provedeno ke dni 30.4.2017.

Z důvodu optimálního využití pronajímaných prostor, bude rozmístění ubytovaných účastníků turnaje před zahájením akce konzultováno s pronajímatelem. Nájemce dodržuje oficiální výdejní doby snídaně od 6.30 – 8.00 hod, oběd 11.30 – 14.30 hod a večeře 18.00 – 20.30 hod.

Pronajímatel nezajišťuje nájemci parkování autobusů, mikrobusů pro ubytované v areálu školy.

V celém objektu je přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů. Nájemce nesmí používat vlastní varné konvice, ponorné vařiče, prodlužovací šňůry a další elektrospotřebiče.

Případné škody na majetku školy budou s nájemcem protokolárně sepsány při předávání pronajatých prostor dne 24.3.2016, dodatečně pak případné další škody budou upřesněny až po detailní prohlídce tříd učiteli a správci odborných pracoven dne 30.3.2016. Náhrada způsobených škod bude uhrazena nájemcem v hotovosti složením částky v pokladně školy 6.4.2015 nebo na základě vystavené faktury pronajímatelem s okamžitou splatností. Předání objektu včetně vzniklých škod na majetku školy bude řešeno protokolárním záznamem.

Služba určená nájemcem dbá na každodenní vyklízení odpadků z pronajatých místností, kam provozní zaměstnanci školy nemají přístup. Při závěrečném úklidu nájemce zajistí vynesení odpadků do kontejnerů. Po celou dobu pronájmu služba nájemce dbá na udržování pořádku a čistoty před školou a dodržování nočního klidu po 22.00 hod. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

Čl. IV.

Náklady na ubytovací a stravovací služby jsou splatné do 11.4.2017

- platba bude provedena převodem

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umístit v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.

Čl. V.

- 1. Nájemce musí dodržovat školní řád.**
- 2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.**
- 3. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.**
- 4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.**
- 5. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal. s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).**
- 6. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.**

Čl. VI.

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. VII.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VIII.

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 2 ks zřizovatel pronajímatele.

Čl. IX.

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.

Čl. X.

*Jiná závazná ustanovení:
nebyla sjednána*

V Praze dne: 7.2.2017

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Vyjádření zřizovatele: