



TSKRP000JTU5

Smlouva o výpůjčce  
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Číslo smlouvy půjčitele: 1/21/4500/018**

**Číslo smlouvy výpůjčitele:**

### **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 11000

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené

**Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: [REDACTED]

název a číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Při podpisu této smlouvy je oprávněn zastupovat společnost na základě zmocnění uděleného představenstvem PhDr. Filip Hájek, místopředseda představenstva.

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Mgr. Denisa Řezníčková, vedoucí oddělení komerčních parkovišť a P+R

dále jen „**půjčitel**“

a

### **Správa služeb hl. m. Prahy**

se sídlem: Kundratka 19, Praha 8 - Libeň

IČO: 70889660

DIČ: CZ70889660

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem

Kontaktní osoba: Josef Litera, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“).

## **Čl. 1**

### **Předmět výpůjčky**

- 1) Půjčitel prohlašuje, že mu bylo vlastníkem hlavním městem Prahou na základě smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 svěřeno do správy parkoviště na části pozemků parcelní číslo 486/12, 495/4 a 556/6 v obci Praha, k. ú. Motol (dále jen „předmět výpůjčky“), a že je oprávněn k uzavření této smlouvy o výpůjčce.
- 2) Vypůjčitel je příspěvkovou organizací hl. m. Prahy, přičemž v rámci své hlavní činnosti mj. provádí nucené odtahy silničních vozidel.
- 3) Půjčitel touto smlouvou přenechá bezúplatně vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem zřízení a provozování odtahového nebo odstavného parkoviště určeného k umístování silničních vozidel nuceně odtahovaných vypůjčitelem, příp. k umístění jiných movitých věcí a zařízení určených k plnění úkolů v rámci hlavní činnosti vypůjčitele, a k dalším souvisejícím činnostem. Půjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že vypůjčitel může předmět výpůjčky

po zřízení parkoviště využívat i v rámci své doplňkové činnosti včetně možnosti přenechat předmět výpůjčky či jeho část do užívání jiným subjektům, to vše v mezích své zřizovací listiny a po předchozím souhlasu půjčitele.

- 4) Přesná specifikace umístění předmětu výpůjčky v rámci zákresu do ortofotomapy, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5) O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky (dále také „předávací protokol“).

## Čl. 2

### Doba výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechá vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu neurčitou, a to od podepsání předávacího protokolu mezi smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 2) Strany jsou oprávněny písemně smlouvu vypovědět bez udání důvodů v 6 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Strany mají právo písemně odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení, kterým je takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti stran

- 1) Vypůjčitel se zavazuje provozovat na předmětu výpůjčky parkoviště ve smyslu ust. čl. 1 této smlouvy a užívat jej k účelu dohodnutému v této smlouvě. Vypůjčitel je povinen opatřit si veškerá potřebná správní rozhodnutí nutná k užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu (opatření obecné povahy, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace nebo jiné rozhodnutí k povolení provozování odtahového parkoviště) bude-li jich třeba (dále také „správní rozhodnutí“). Půjčitel je povinen poskytnout mu na jeho výzvu nezbytnou součinnost, zejm. udělit vypůjčiteli plnou moc, bude-li jí třeba. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s vydanými rozhodnutími.
- 2) S ohledem na skutečnost, že vypůjčitel plní úkoly na úseku ochrany obyvatel a majetku hl. m. Prahy a zajišťuje činnosti i pro složky Integrovaného záchranného systému, je oprávněn využít předmět výpůjčky v případě, že hrozí nebo nastane krizová situace, i jiným přiměřeným způsobem.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky vrátit půjčiteli, jakmile jej nebude potřebovat k účelu, ke kterému byl vypůjčen.
- 4) Půjčitel bere na vědomí, že při plnění této smlouvy mohou pro vypůjčitele na pozemku vykonávat činnost i další subjekty, pouze však za předpokladu předchozího souhlasu půjčitele. To neplatí v případě, že bude předmět výpůjčky použit s ohledem na plnění úkolů na úseku ochrany obyvatel a majetku hl. m. Prahy a zajišťování činnosti pro složky Integrovaného záchranného systému nebo v souvislosti s předpisy o krizovém řízení.

Půjčitel bude v souvislosti s předchozí větou o činnostech vypůjčitele z jeho strany informován co nejdříve.

- 5) Půjčitel bere na vědomí, že se zřízením parkoviště ve smyslu této smlouvy souvisí i instalace kamerového systému a uzavíratelných vrat a dalšího vybavení s ohledem na přítomnost dispečerů parkoviště (nezbytné zázemí včetně mobilní toalety). Uvedené zajistí vypůjčitel. Uzavřením této smlouvy dává tímto půjčitel vypůjčiteli souhlas s instalací uzavíratelných vrat, kamerového systému a dalších zařízení za účelem zajištění bezpečnosti parkoviště a nutných k jeho provozování. Vrata nemohou však být uzavřena (uzamčena) ze strany vypůjčitele do doby, kdy bude zahájen provoz odtahového parkoviště na základě předávacího protokolu doplněného o případné příslušné správní rozhodnutí v právní moci, ledaže vypůjčitel zajistí možnost jejich otevření v kteroukoliv denní či noční dobu.
- 6) Vypůjčitel bude hradit veškeré úhrady za služby (odvoz odpadů, voda, energie) spojené s provozováním parkoviště. Náklady za elektrickou energii bude vypůjčitel hradit přímo dodavateli, odběr elektrické energie bude evidován na vypůjčitele. Za tímto účelem provede příslušné registrace odběrného místa z půjčitele na vypůjčitele a všechny související úkony. Vypůjčitel je oprávněn uzavřít i další smlouvy s dodavatelem služeb ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Půjčitel je povinen poskytnout mu na jeho výzvu nezbytnou součinnost, zejm. udělit vypůjčiteli plnou moc, bude-li jí třeba.
- 7) Strany nejsou oprávněny postoupit tuto smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

#### **Čl. 4**

##### **Zánik závazku**

- 1) Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu, vyklidí předmět výpůjčky a předá jej zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše a podepíše oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků a lhůty k jejich napravení. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

#### **Čl. 5**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Změny v kontaktních osobách lze učinit i jednostranným písemným oznámením s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu, považuje se za ni i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek.
- 3) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle Občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné

Smlouva o výpůjčce  
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 4) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK, a.s.) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním smlouvy způsobem umožňujícím dálkový přístup bez dalších podmínek.
- 8) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – zakres předmětu výpůjčky.

Půjčitel:

V Praze dne

29-07-2021

[Redacted signature area]

PhDr. Filip Hájek  
místopředseda představenstva

Vypůjčitel:

V Praze dne 17. 09. 2021

[Redacted signature area]

Mgr. Tomáš Stařecký  
ředitel

Smlouva o výpůjčce  
uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 – specifikace umístění předmětu výpůjčky:



2 158 m<sup>2</sup>