

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu pověřena na základě usnesení R8/161. schůze RMB konané dne 21. 7. 2021
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6321030993

(dále jen jako pronajímatel)

a

2. PS BRNO, s.r.o.
se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
zastoupená Ing. Michalem Matyášem, jednatelem
IČO: 255 06 820
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 28578

(dále jen jako nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 6321030993 ze dne 30. 3. 2021

A/ Úvodní ustanovení

1. Mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností PS BRNO, s.r.o. jako nájemcem byla uzavřena Nájemní smlouva č. 6321030993 ze dne 30. 3. 2021, která byla uveřejněna v registru smluv dne 31. 3. 2021. Smlouva nabyla účinnosti dle dohody dne 1. 4. 2021.

Předmětem nájmu dle nájemní smlouvy jsou pozemky o celkové výměře 1743 m² v k. ú. Štýřice, specifikované v článku I. odst. 2. smlouvy a v Příloze č. 1, a to za účelem zřízení dočasného zařízení staveniště v souvislosti s výstavbou administrativního komplexu pod názvem stavby „Brno Business Park - 3. etapa“ /dále též „stavba“/.

2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 k uzavřené nájemní smlouvě z důvodu rozšíření předmětu nájmu na základě nájemcem podané žádosti ze dne 25. 9. 2020, která byla upřesněna dne 5. 5. 2021. Na základě této skutečnosti nájemce požaduje rozšíření plochy nájmu o části pozemků, a to u p. č. 1760/6 o výměru 13 m², u p. č. 1754/3 o výměru 11 m² a u p. č. 1753/1 o výměru 1413 m², vše v k. ú. Štýřice. Dále nájemce upřesňuje, že tato část pronajaté plochy bude využita jako zařízení staveniště a část jako plocha pro deponii zeminy.

B/ Dohoda o změnách

Na základě uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1. Strany se dohodly, že v článku I. odst. 2. nájemní smlouvy se stávající předmět nájmu upravuje ve smyslu odst. 2. části A/ tohoto Dodatku č. 1 tak, že se do čl. I. odst. 2. přidávají za stávající odstavce další dva neoznačené odstavce s tímto zněním:

Dále pronajímatel touto smlouvou přenechává od 15. 8. 2021 nájemci do nájmu v k. ú. Štýřice:

- část p. č. 1760/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²
- část p. č. 1754/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²
- část p. č. 1753/1 orná půda o výměře 1413 m²

za účelem rozšíření plochy dočasného zařízení staveniště a v nevymezené části plochy pro umístění deponie zeminy, vše se zřizuje v souvislosti v předchozím odstavci specifikovanou stavbou.

Předmět nájmu dle této smlouvy je graficky zakreslen v Příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, takto:

- zeleně je vyznačena dosavadní plocha nájmu o celkové výměře 1743 m² pronajatá od 1. 4. 2021 jako plocha pro zařízení staveniště, a to na základě Nájemní smlouvy č. 6321030993,
- červeně je plocha o výměře 1437 m², která je předmětem tohoto Dodatku č. 1 a pronajímá se od 15. 8. 2021 jako další plocha zařízení staveniště a v neurčené části jako plocha deponie zeminy.

Všechny další části pozemků tvořící předmět nájmu specifikované v čl. I. odst. 2. nájemní smlouvy a v Příloze zelená plocha, jsou beze změn a zůstávají v daném rozsahu součástí předmětu nájmu i nadále za uvedeným účelem.

2. V čl. II. Předmět smlouvy se celý odstavec ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu všechny části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem zřízení dočasného zařízení staveniště a plochy pro umístění deponie půdy při realizaci stavby pod názvem „Brno Business Park - 3. etapa“, a nájemce předmět nájmu do nájmu za tímto účelem přijímá a zavazuje se platit za předmět nájmu nájemné dle čl. V. a čl. V. doplnění.

Stávající Příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se Přílohou, která je součástí tohoto Dodatku č.1.

3. Strany se dohodly, že nájemní smlouva bude doplněna o odstavec označený jako „V. doplnění“ týkající se úhrady nájemného za červeně označenou plochu, která je předmětem tohoto Dodatku č. 1, a to v tomto znění:

V. doplnění

Výše nájemného a úhrada k Dodatku č. 1

1. *Výše nájemného za plochu o výměře 1437 m² (červeně označená plocha) je stanovena dohodou na částku 145 Kč/m²/rok, tj. 208.365 Kč/rok (slovy: dvěosmtisícetřistašedesátpět korun českých).*
2. *Strany se dohodly, že nájemné za období od 15. 8. 2021 do 31. 5. 2022 ve výši 165.550 Kč bude uhrazeno před podpisem tohoto Dodatku č. 1 pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.*
3. *Nájemné za období od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022 činí částku ve výši 122.165 Kč (slovy: stovacetdvatisícešedesátpět korun českých).*

Nájemce se zavazuje doplatit nájemné v celé výši za celé toto období, nebo v poměrné výši odpovídající době, o kterou se pronájem červeně označené plochy dle Přílohy případně prodlouží. V takovém případě částku odpovídající době užívání předmětné plochy je nájemce povinen neprodleně uhradit, nejpozději do 31. 8. 2022, na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Toto ustanovení neplatí pro plochu označenou zeleně, která se řídí stávajícím ustanovením pod čl. V. nájemní smlouvy.

Všechna ujednání v čl. V. Výše nájemného a úhrada odst. 1. až 5. nájemní smlouvy týkající se části zeleně označené v Příloze se nemění a zůstávají v platnosti. Odstavec 4. a 5. čl. V. platí i pro odstavec V. doplnění ve znění tohoto Dodatku č. 1.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6321030993, která nejsou dotčena změnou nebo zrušením ve smyslu obsahu tohoto Dodatku č. 1, se nemění.

C/ Úhrada za bezesmluvní užívání a ostatní ujednání

1. Nájemce, tj. společnost PS BRNO, s.r.o. jako dodavatel stavby prohlašuje, že užívá všechny předmětné části pozemků specifikované v odst. 1. části B/ tohoto Dodatku č. 1 a v Příloze (červená plocha) od 1. 1. 2021 a prohlašuje, že je bude užívat až do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, tj. do 14. 8. 2021. Dále prohlašuje, že předmětné pozemky za stanoveným účelem jsou zaploceny ve stanoveném rozsahu a užívány jako dočasné zařízení staveniště stavby (mimo plochu deponie) bez právního titulu. Na pozemcích se nachází drobné staveništní buňky, uskladnění materiálu, odstávka stavebních strojů, zařízení, navážka zeminy, apod.

2. Nájemce je tak povinen uhradit ve smyslu odst. 1. tohoto článku za bezesmluvní užívání předmětných částí pozemků v k. ú. Štýřice specifikovaných v odst. 1. části B/ tohoto Dodatku č. 1 a v Příloze částku ve výši 129.015 Kč (slovy: stovacetdevěttisícpatnáct korun českých), tj. 145 Kč/m²/rok za plochu 1437 m². Tato částka je účtována zpětně za období od 1. 1. 2021 do 14. 8. 2021.

3. Strany se dohodly, že nájemce uhradí částku stanovenou v odst. 2. této části tak, že bude na účet pronajímatele č. 111158222/0800 a variabilní číslo 6321030993 připsána před podpisem tohoto Dodatku č.1. Podpisem Dodatku č. 1 pronajímatel potvrzuje její přijetí na svůj účet.

4. Pronajímatel prohlašuje, že úhrady za zeleně označenou plochu dle Přílohy obsahující části pozemků vymezené v prvním odstavci čl. I. odst. 2. nájemní smlouvy o celkové výměře 1743 m² byly ve smyslu ustanovení čl. IV. a V. odst. 2. nájemní smlouvy uhrazeny řádně před podpisem Nájemní smlouvy č. 6321030993. Nájemné za tuto plochu za rok 2022 má splatnost k 31. 12. 2021.

5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a dle dohody nabývá účinnosti 15. 8. 2021, čemuž bude předcházet uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6. Dodatek č. 1 a již uzavřená Nájemní smlouva č. 6321030993 podléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uvedená nájemní smlouva již byla uveřejněna. Pronajímatel je povinen zaslat tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2. tohoto zákona).

9. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží tři vyhotovení.

10. Výše uvedené smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento Dodatek č. 1 je výrazem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že jej neuzavřely v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek tvořící předmět nájmu dle odst. 1. části B/ Dodatku č. 1 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 6. 2021 do 7. 7. 2021.

2. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 6321030993 byl schválen na R8/161. schůzi Rady města Brna konané dne 21. 7. 2021, bod č. 53.

V Brně dne

za statutární město Brno
na základě pověření k podpisu
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
(pronajímatel)

za PS BRNO, s.r.o.
jednatel společnosti
Ing. Michal Matyáš
(nájemce)