

V souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník , § 2430 až § 2444 (smlouva o příkazu), ve znění pozdějších předpisů,

uzavírají

**VYSOKÁ ŠKOLA UMĚLECKOPRŮMYSLOVÁ V PRAZE**

**jakožto objednatel a příkazce (dále jen „klient“)**

sídlo: náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1

IČ: 60461071

DIČ: CZ60461071

ČÚ: 19-5599810247/0100

zastoupena: prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem, DSc., rektorem

a

AWAL s.r.o.

**jakožto příkazník (dále jen „dozor“)**

sídlo: Vidlicová 2207/23, Dejvice, 160 00 Praha

IČ: 44848536

DIČ: CZ 44848536

ČÚ: 162316403/0300

zastoupen: Ing. Františkem Voříškem, jednatelem

t u t o

**SMLOUVU O POSKYTNUTÍ SLUŽEB  
TECHNICKÉHO DOZORA STAVEBNÍKA  
&  
SLUŽEB CENOVÉHO MANAŽERA**

## ČLÁNEK PRVNÍ

## ZÁMĚR SMLUVNÍCH STRAN, SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, POPŘÍPADĚ PORADCI A SPECIALISTÉ

### 1.1. PROHLÁŠENÍ KLIENTA O ZÁMĚRU

- 1.1.1. Klient má v úmyslu realizovat záměr stavebního díla „Stavební úpravy Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze, 1. etapa – stavební úpravy po stěhování“ v souladu se zadávací dokumentací.
- 1.1.2. Klient se rozhodl, že najme dozora, který bude vykonávat funkci technického dozoru stavebníka a cenového manažera a bude poskytovat předmětné služby za podmínek v této smlouvě uvedených pro realizaci tohoto záměru.
- 1.1.3. Klient má v úmyslu použít služeb dozora na celý průběh přípravné, realizační a garanční fáze výstavby stavebního díla.

### 1.2. KLIENT

- 1.2.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba veřejného práva – veřejná vysoká škola, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektu a jeho provedení, jakož i poskytnutí služeb projektového dozora.
- 1.2.2. O klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však ani Dozora, ani projektového dozora. Ustanoví-li klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Dozorovi.
- 1.2.3. **ZMOCNĚNÍ**  
Klient touto smlouvou zmocňuje Dozora, aby jednal jako klientův zástupce ve všech záležitostech zhotovení projektu a v celém rozsahu projednání a provádění projektu a obstarání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Při provádění projektu a poskytnutí služeb projektového a cenového dozora bude veškeré pokyny udělovat dodavateli stavebních prací Dozor, ledaže smlouva stanoví výslovně jinak. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být Dozorovi dodáno do patnácti dnů od podpisu smlouvy. Bude-li Dozor potřebovat např. pro jednání s orgány státní správy zvláštní plnou moc, zavazuje se Klient Dozorovi bez prodlení takovou plnou moc vystavit. Dozor bude oprávněn vystavit substituční plnou moc na své schválené subdodavatele (uvedené v příloze č. 4 této smlouvy).

### 1.3. Úmyslně nepoužito

### 1.4. MANAŽER

- 1.4.1. Manažerem se pro účely této smlouvy rozumí Roman Brychta Architekti s.r.o.. Pokud je v této smlouvě použit výraz „architekt“ nebo „Architekt“ rozumí se jím Doc. ak. arch. Roman Brychta osobně ve spojení se spoluautorkami návrhu Ing. arch. MgA. Markétou Mráčkovou a Ing. arch. MgA. Barborou Šimonovou, když Architekt vytvořil návrh jako zaměstnanecké dílo pro zadavatele v rámci „Projektového pracoviště UMPRUM“.

### 1.5. DOZOR

- 1.5.1. Dozorem se pro účely této smlouvy rozumí AWAL s.r.o. označený v záhlaví této smlouvy.
- 1.5.2. Dozor určí k plnění předmětu smlouvy realizační tým, kdy informaci o složení realizačního týmu předloží klientovi ke schválení nejpozději v den předcházející dni poskytování služeb podle této smlouvy. Dozor se zavazuje zachovávat po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy profesní složení realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými v této smlouvě. V případě změny těchto osob je Dozor povinen vyžádat si písemný souhlas klienta. Nová osoba Dozora musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. To je Dozor povinen klientovi doložit odpovídajícími dokumenty.
- 1.5.3. Klient si vyhrazuje právo na odmítnutí nebo akceptaci významných změn ve složení týmu Dozora v době poskytování plnění dle smlouvy.
- 1.5.4. Jednání všech řídicích struktur projektu budou probíhat v českém jazyce.

### 1.6. PORADCI A SPECIALISTÉ DOZORA A KLIENTA

- 1.6.1. Dozor bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a bude klientovi zodpovědný za jejich služby. Dozor prokáže klientovi na jeho výslovnou žádost do patnácti dnů od vznesení žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu zakázky dle této smlouvy.
- 1.6.2. Dozor určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty. Pokud použije ke splnění zakázky třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od klienta souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Dozor přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu plnění zakázky.
- 1.6.3. Pokud jsou poradci a specialisté najati přímo klientem, Dozor bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění své zakázky. Poradci a specialisté, ať určení a placení klientem anebo Manažerem

jednáním přímo z pověření klienta a/nebo v jeho zastoupení, budou zodpovědní klientovi a zodpovědnost Dozora klientovi s ohledem na tyto poradce a specialisty bude omezena na koordinaci a včleňování jejich služeb do celku plnění své zakázky, jak je stanovena touto smlouvou.

1.6.5. Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté Dozora informovat klienta prostřednictvím Manažera.

## 1.7. ÚMYSLNĚ NEPOUŽITO

## ČLÁNEK DRUHÝ

## PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

### 2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1.1. Předmětem plnění je poskytnutí komplexních služeb technického dozora stavebníka a dále služeb cenového manažera pro zadavatele v při zadání dodávky stavebních prací a dohledu nad souladem provedení stavby s názvem „**Stavební úpravy Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze, 1. etapa – stavební úpravy po stěhování**“, s projektem (autorský ), a to v součinnosti se zadavatelem podle vydaného pravomocného stavebního povolení Č.j.:UMCP1 098320/2021, Sp.zn. S UMCP1/503739/2020/VYS-Vr-1/80,70 ze dne 2.2.2021, které vydal Stavební úřad ÚMČ Praha 1, a které nabylo právní moci dne 4.2.2021, až do jeho řádného stavebního dokončení a předání zadavateli do provozu a užívání včetně přípravy podkladů pro případnou aktualizaci provozních řádů zadavatele.

2.1.2. Službami Dozora se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Činnosti Dozora v jednotlivých fázích výstavby v souladu s odpovědností podle § 153 stavebního zákona a podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:

#### [A] výkonová fáze – spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací

- [A.1] Dozor bude spolupracovat při zpracování odpovědí na technické dotazy uchazečů a bude nápomocen přípravě smluvních dokumentů vážících se k provedení stavby, nebude však odpovědný za přípravu stavební smlouvy samotné.
- [A.2] poskytne součinnost se zadavatelem při sjednávání smlouvy o dílo s uchazečem vzešlým z výběrového řízení jako jeho vítěz, a to do fáze podpisu smlouvy o dílo a zahájení plnění dodavatele, popřípadě při provádění změn smlouvy a při případném sjednávání dodatků v průběhu stavby;
- [A.3] zúčastní se vyhodnocení nabídek na Generálního dodavatele stavby v části cenových nabídek – předložených rozpočtů Stavby;
- [A.4] současně s vyhodnocením celkové cenové nabídky Stavby posoudí Harmonogram, jeho strukturu a soulad s nastavenými milníky a kontrolními etapami;

#### [B] výkonová fáze – technický dozor stavebníka v průběhu provádění stavby, zejména:

- [B.2] organizaci přípravných prací pro práce dodavatele, spolupráce při zajištění přípravných činností zadavatele spojených se zahájením prací, jako je např. pasportizace stavu okolních nemovitostí, převzetí staveniště a jeho předání dodavateli v souladu s podmínkami smlouvy o dílo atp.;
- [B.3] dohled a kontrola nad prováděním stavební činnosti, dohled a kontrola nad kvalitou a kvantitou dodavatelem prováděných stavebních prací a dodávek stavby v souladu s příslušnou smlouvou o dílo; mezi tyto činnosti patří zejména:
- [B.4] posuzování a optimalizace způsobu výstavby včetně technologických postupů z hlediska nákladů, času a kvality s ohledem na předepsané možnosti dle projektové dokumentace a zadání zadavatele;
- [B.5] organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů s písemnými záznamy a dohled nad dodržováním dohodnutých úkolů;
- [B.6] průběžná kontrola vedení stavebních deníků dodavatele stavby a archivace příslušných kopií pro zadavatele;
- [B.7] kontrola postupu prací v souladu s projektovou dokumentací záměru;
- [B.8] kontrola postupu prací v souladu s řídicím harmonogramem projektu;
- [B.9] kontrola materiálů určených k zabudování;
- [B.10] kontrola předložených vzorků použitých materiálů a průběžná kontrola jejich správného zabudování do stavby v souladu se specifikacemi, normami, projektovou dokumentací a dalšími požadavky zadavatele;
- [B.11] zavedení systému evidence a administrace změn v realizaci projektu oproti projektové dokumentaci;
- [B.12] kontrola kvantity a kvality stavebních prací a dodávek a kontrola souladu výstavby s projektovou dokumentací (v rozsahu činnosti TDI);
- [B.13] součinnost a spolupráce s Manažerem - autorským dozorem (AD), který bude poskytnut autorem projektového řešení v součinnosti s architektem a specialisty technologických zařízení a s pověřenými osobami klienta;

- [B.14] řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zabezpečení staveniště dle místních předpisů i předpisů platných v ČR v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. včetně výkonu činnosti „koordinátora bezpečnosti práce“;
  - [B.15] zpracovávání měsíčních zpráv o vývoji výstavby, zpracovávání měsíčních zpráv, které obsahují zejména informace o postupu výstavby včetně fotografické dokumentace, stav zpracování projektové dokumentace, vyhodnocení harmonogramu prací na staveništi, zprávu o problémových oblastech a doporučení zadavatele, pokud bude z jeho strany zapotřebí provedení konkrétních kroků;
  - [B.16] návrh a aplikace procedury pro konečné přejímky stavebního díla, zejména ale nejenom organizace konečné přejímky jednotlivých souborů prací, klasifikování závad a nedodělků, řízení jejich odstraňování; sjednání rozsahu a náplně zkoušek a účasti při jejich provádění;
  - [B.17] zajištění vyhotovení a předávání zadavateli, společně s přejímacím řízením ohledně stavby, všech příslušných manuálů pro provoz a údržbu, dokumentace skutečného provedení a předání této dokumentace zákazníkovi;
  - [B.18] spolupráce při zajištění kolaudačního řízení stavby;
  - [B.19] dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, včetně asistence zadavateli po dobu 6 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků (bránících užívání stavby);
  - [B.20] optimalizaci řešení - rozbor návrhu Stavby (stavebního díla) prováděný na základě vlastních analýz z hlediska jak koncepce (využití prostoru, efektivnosti řešení), tak specifikace (použitých materiálů a standardů, navržených stavebních metod a technologií objektu), zkrácení lhůt pro výstavbu či přípravu Stavby nebo lepšimu zhodnocení vložených prostředků a zdůvodnění těchto návrhů;
- [C] **výkonová fáze – cenový manažer v průběhu provádění stavby**, zejména:
- [C.1] schválení částek k fakturaci dodavatele stavby na základě měsíčního vyhodnocení prostavěnosti a v návaznosti na části díla odsouhlasené jak technickým dozorem stavebníka, tak manažerem z hlediska autorského dozoru architekta tak odpovědného projektanta a zároveň odsouhlasené a klientem;
  - [C.2] organizaci a vedení změnových řízení zahrnujících posouzení oprávněnosti návrhu změny a posouzení návrhu ohodnocení změny, projednání těchto návrhů se Manažerem a klientem a informace o vlivu těchto změn na celkové náklady stavby;
  - [C.3] analýzu dodatečných požadavků všech subjektů podílejících se na realizaci projektu a jejich projednání s klientem;
  - [C.4] zpracování výpočtu a stanovení skutečně uhrazené finální ceny díla v souladu s příslušnou legislativní úpravou, v procesu realizace Stavby eventuálně zpřesňování rozpočtu Stavby v závislosti na změnách v procesu její realizace, vedení výkazu výměr a jeho změn v průběhu provádění stavby;
  - [C.5] sledování procesu změn Stavby v průběhu realizace s následky na rozpočet Stavby, zpracování stanovisek k cenově rozpočtovým změnám a jejich projednávání s navrhovatelem a Zadavatelem;
  - [C.6] odsouhlasení dílčích faktur na základě podkladů technického dozoru o plnění časového harmonogramu a kvality díla (Stavby);
  - [C.7] periodické vyhodnocování rozpočtu ve srovnání s původním návrhem a změnami přijatými v průběhu výstavby a zpracování souhrnné informace pro investora (hodnocení nákladů a rozestavěnosti);
  - [C.8] průběžné vyhodnocování rozpočtových rizik, zpracování aktualizace propočtu nákladů po společném vyhodnocení proveditelnosti jednotlivých návrhů s klientem a architektem; závěrečné ekonomické vyhodnocení nákladů na provedení stavby.

## 2.2. ÚMYSLNĚ NEPOUŽITO

## 2.3. ÚMYSLNĚ NEPOUŽITO

## 2.4. ZAKÁZKA

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi klientem a Dozorem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

## 2.5. DOKUMENTACE ZAKÁZKY

- 2.5.1. Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z potvrzené smlouvy mezi klientem a Dozorem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení projektu jako součást dokumentace zakázky. Obě smluvní strany se shodly, že za nedílnou součást úplné dokumentace zakázky se považují i písemné pokyny Dozora po písemném odsouhlasení klientem, dodavatelem stavby, jimiž se stanovují podrobnější podmínky provedení díla.

- 2.5.2. Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně klientem i Dozorem, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak (písemné pokyny Dozora dodavateli stavby dle bodu 2.6.1.). Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.
- 2.5.3. Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení předmětu zakázky v rozsahu a obsahu určeném ke dni podpisu této smlouvy dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.
- 2.5.4. Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.
- 2.5.5. Odkazy ke stavebním standardům, není-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu uzávěrky nabídkového řízení.

## **2.6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTU**

- 2.6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že
  - 2.6.1.1. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - 2.6.1.2. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
  - 2.6.1.3. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - 2.6.1.4. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
  - 2.6.1.5. stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
- 2.6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## **ČLÁNEK TŘETÍ**

### **MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Místem plnění je sídlo klienta nám. J. Palacha 80/3, Praha 1 – Staré město.
- 3.2. Předpokládaná doba provádění stavby je 1.8.2021 – 31.12.2021, včetně kolaudace alespoň té části díla, která slouží pro poskytování výuky studentům. Dozor poskytuje svoje služby také před tímto obdobím, a to podle potřeby, zejména v rozsahu bodu 2.1.2. [A] výkonová fáze – spolupráce při výběru zhotovitele stavby, jakož i po tomto období v rámci služeb Dozora v ostatních výkonových fázích dle bodu 2.1.2. Smlouvy, zejména při odstraňování vad a nedodělků zhotovitelem stavby a součinnosti při kolaudaci díla zajišťované Manažerem. Veškeré práce na projektu budou probíhat tak, aby mohla být stavba uvedena do úplného provozu nejpozději do **15.2. 2022**.
- 3.3. Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Dozorovi klientem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané klientem Dozorovi musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl Dozorovi poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však **5 pracovních dnů** předem.

## **ČLÁNEK ČTVRTÝ**

Úmyslně nepoužito.

## **ČLÁNEK PÁTÝ**

### **CENA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Cena za služby Dozora, kterou se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanovena na základě a v souladu s nabídkou, která tvoří přílohu číslo dvě této smlouvy.
- 5.2. Bude-li rozsah plnění klientem věcně změněn nebo doplněn bude tato cena upravena postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Cena za služby technického dozora stavebníka a cenového manažera se stanovuje dohodou smluvních stran v souladu s podanou nabídkou ve výši 185.000,- korun českých bez DPH , výše DPH 38.850,- Kč a celkem s DPH 223.850,- Kč (slovy dvě stě dvacet tři tisíce osm set padesát Korun českých) jako cena maximální. Cena je kalkulována jako měsíční paušál ve výši 37.000,- Kč bez DPH za jeden měsíc poskytování služeb v rozsahu dle bodu 2.1.2. Smlouvy, kdy předpokládaná doba stavby je 5 měsíců podle bodu 3.2. Smlouvy (viz

nabídková cena dozora). Součástí ceny plnění dle této smlouvy jsou i služby, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Dozor jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb podle této smlouvy. Dozor nese veškeré náklady nutné nebo účelně vynaložené při plnění závazku z této smlouvy včetně všech správních poplatků. Cenu plnění dle této smlouvy je možné upravit pouze za níže specifikovaných podmínek. Formou hodinové sazby ve výši 600,- Kč Kč/hod bez DPH jsou prováděny práce před předáním staveniště zhotoviteli a po převzetí stavby Klientem až do odstranění vad a nedodělků.

- 5.4.** Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro plnění předmětu této smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této smlouvě s DPH a Poskytovatel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. Dozor odpovídá za to, že používaná sazba daně z přidané hodnoty je v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5.** Platby budou uskutečňovány v korunách českých.
- 5.6.** Klient nebude poskytovat zálohy. Cena za každé částečné splnění předmětu zakázky dle odstavce 5.3. bude Dozorovi uhrazena:
- 5.6.1 úmyslně nepoužito
- 5.6.2 měsíčně zpětně na základě Dozorem vystaveného daňového dokladu a měsíční zprávy o provedené činnosti.
- 5.7.** Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny Dozorovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Dozora a klienta,
  - IČO a DIČ Dozora a klienta,
  - číslo smlouvy,
  - číslo platebního dokladu (faktury),
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
  - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
  - označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - razítko a podpis zodpovědného Dozora.
- 5.8.**
- 5.8.1. Klient bude platit cenu Dozorovi na základě Dozorem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost Dozorem vystaveného platebního dokladu (faktury) je patnáct dnů, přičemž dnem úhrady faktury je den, kdy je částka odepsána z účtu klienta.
- 5.8.2. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je klient oprávněn jej do data splatnosti vrátit Dozorovi, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 5.8.3. Zjistí-li klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Dozorovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

## **ČLÁNEK ŠESTÝ**

### **SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY**

- 6.1.** Nedodrží-li Dozor zaviněně termín poskytnutí služeb dle této smlouvy pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den prodlení z ceny, která se vztahuje k příslušné části plnění (měsíční fakturace).
- 6.2.** Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou Dozorem oprávněně požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Dozora.
- 6.3.** V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, Dozorem, je Dozor povinen uhradit klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Korun českých).

**7.1. ROZSAH ODPOVĚDNOSTI DOZORA**

- 7.1.1. Dozor se zavazuje poskytnout klientovi řádně a včas předemtné služby, jejichž rozsah je specifikován v této smlouvě a podle podmínek této smlouvy a klient se zavazuje zaplatit za řádně a včasné poskytnutí předemtných služeb dozorovi dohodnutou cenu služeb. Pro zamezení pochybnostem se uvádí, že dozor je povinen provést i ty činnosti, práce a úkony, které sice nejsou výslovně v této smlouvě či jejich přílohách uvedeny, ale jejichž provedení je pro řádně a včasné dokončení jednotlivých fází, jakož i předemtných služeb jako celku, nezbytné, ledaže by některé činnosti, práce či úkony byly z rozsahu předemtných služeb v této smlouvě či jejich přílohách výslovně vyňaty.
- 7.1.2. V souladu s ustanoveními této smlouvy se dozor zavazuje poskytnout předemtné služby v plném rozsahu a svědomitě a v době, jak to bude třeba pro řádně a včasné zhotovení a dokončení stavebního díla v souladu s požadavky klienta. Dozor je povinen předemtné služby poskytnout s odbornou péčí a v bezvadné kvalitě odpovídající zamýšlenému vysokému standardu a technologické obtížnosti stavebního díla s přihlédnutím k rozpočtu stavebního díla.
- 7.1.3. Dozor je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Dozor ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude dozor zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn klientem. Dozor je povinen zdržet se v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku 6. této smlouvy.
- 7.1.4. Dozor uznává, že se klient spoléhá a bude i nadále spoléhat na jeho kvalifikaci a úsudek ve vztahu k předemtným službám. Dozor prohlašuje, že prověřil všechny okolnosti, jež by mohly být na jeho straně skrytou překážkou pro řádně provedení předemtných služeb. Aniž by tím byla dotčena odpovědnost nebo vyšší úroveň péče požadovaná dle sjednaného práva, dozor ručí a zavazuje se, že při poskytování předemtných služeb použil a nadále bude používat veškerou svou kvalifikaci, péči a pozornost, jež se může přiměřeně očekávat od řádně kvalifikovaného a způsobilého dozora, který má zkušenosti s poskytováním těchto služeb při zhotovování stavebního díla podobné velikosti, rozsahu a složitosti jako předemtné stavební dílo. Dozor se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu klientem. Dozor je povinen upozornit klienta rovněž na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.1.5. Zjistí-li dozor, že nemůže předemtně plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně klienta s uvedením důvodů.
- 7.1.6. Dozor zastaví plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany dozora zakládá nárok klienta vůči dozorovi na úhradu vzniklé škody.
- 7.1.7. Dozor se zavazuje, že bez písemného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Dozor je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen dozor sám.
- 7.1.8. Dozor se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí klienta o přerušeni prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušeni prací může trvat maximálně třicet dní. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě nebo k doručení písemné výzvy klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může dozor od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušeni, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou dozor přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.
- 7.1.9. Klient může kdykoli požádat dozora o poskytnutí dalších služeb a dozor se zavazuje takové další služby podle podmínek této smlouvy a ve lhůtě přiměřeně stanovené klientem provést za sjednanou cenu dle hodinové sazby.
- 7.1.10. Při poskytování služeb dle této smlouvy se dozor zavazuje k respektování vnitřních směrnic klienta a dalších směrnic vystavených klientem upravujících řízení projektu. Dozor se dále zavazuje respektovat i další pokyny klienta, související s plněním jeho činnosti.

**7.2. NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI A DALŠÍMI ÚDAJI**

- 7.2.1. Dozor je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění účelu této smlouvy. Dozor je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Dozora vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje klientovi, osobní údaje likvidovat.
- 7.2.2. Dozor učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům., zejména zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. O splnění této povinnosti je Dozor povinen pořídit písemný záznam.
- 7.2.4. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se smluvní strany seznámí při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, se považují za důvěrné informace. Dozor se zavazuje, že důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo jinou osobu. Zavazuje se zachovat je v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům nebo subdodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Dozor se zavazuje zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
- 7.2.5. Povinnosti plnit ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahuje na informace, které:
- mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy,
  - byly písemným souhlasem obou smluvních stran zproštěny těchto omezení,
  - jsou známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem porušení povinnosti jedné ze smluvních stran,
  - příjemce je zná dříve, než je sdělí smluvní strana,
  - jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona, popřípadě, jejichž uveřejnění je stanoveno zákonem,
  - smluvní strana sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv).
- 7.2.6. Povinnost ochrany důvěrných informací trvá bez ohledu na ukončení platnosti této smlouvy. Závazek k ochraně a utajení důvěrných informací dle této smlouvy se vztahuje i na informace dle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

### **7.3. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA**

- 7.3.1. Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Dozorem, sdělí Dozorovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 7.3.2. Klient se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast klienta na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 7.3.3. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporch mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Dozora bez zbytečného prodlení.
- 7.3.4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Dozorovy práce a provádění předmětu zakázky a díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.
- 7.3.5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt, a jaké požadavky vyplývající z místa díla má Dozor sledovat, popřípadě jaké jsou Dozorovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.

### **7.4. ODPOVĚDNOST DODAVATELE DÍLA (STAVBY)**

Pro účely této smlouvy je mezi klientem a Dozorem dohodnuto, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností dodavatele díla. Aniž se omezují závazky plynoucí oběma smluvními stranám z této smlouvy, bude dodavatel díla zodpovídat zejména za stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užití při provádění díla, bezpečnost práce a za řádné provedení smlouvy o dílo na provedení stavby a ostatních smluv vázících se k provedení díla dodavatelem.

## **ČLÁNEK OSMÝ**

## **ÚMYSLNĚ NEPOUŽITO**

## **ČLÁNEK DEVÁTÝ**

## **ODPOVĚDNOST DOZORA ZA ŠKODU**

- 9.1. Dozor je klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykoná-



ním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno, popřípadě do deseti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté klientovi Dozorem.

- 9.2.** Dozor nebude v průběhu této doby zodpovědný
- 9.2.1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu klientem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
- 9.2.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta, a Dozor ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- 9.2.3. za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Dozor odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
- 9.2.4. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,
- 9.2.5. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy,
- 9.2.6. za prodlení způsobené činnostmi třetích stran, s nimiž Dozor nemá smluvní vztah (např. z důvodu možného odvolání neúspěšného kandidáta ve výběrovém řízení na stavebního dodavatele, nebo z důvodu prodlení smluvního partnera klienta).
- 9.3.** Dozorova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Dozora, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Dozor neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané klientem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 9.4.** Plnění Dozora není vadné a Dozor nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků klienta. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Dozora a klienta na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 9.5.** Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Dozora, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Dozora vůči klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro klienta nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Dozor jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

## **ČLÁNEK DESÁTÝ POJIŠTĚNÍ**

- 10.1.** Dozor předloží klientovi před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy na pojistnou částku ve výši minimálně 2,0 mil. Kč.
- 10.2.** Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti Dozora stanoveným touto smlouvou.
- 10.3.** Nezajistí-li Dozor nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude klient oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude klientovi hradit Dozor podle účtů klienta nebo je klient odečte z plateb Dozorovi splatných.
- 10.4.** Klient i Dozor se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **ČLÁNEK JEDENÁCTÝ AUTORSKÁ PRÁVA A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ MEZI KLIENTEM, ARCHITEKTEM A DOZOREM**

- 11.1. Všeobecné podmínky ochrany práv k duševnímu vlastnictví**
- 11.1.1. Ochrana práv k duševnímu vlastnictví, zejména autorských práv, popřípadě práv k průmyslovému vlastnictví nebo dalších souvisejících práv nehmotných se řídí platným zněním občanského zákoníku, autorského zákona a dalšími právními předpisy, jakož i veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona a zákona o přestupcích.

11.1.2. Klient prohlašuje, že ochrana autorských práv, jakož i případných dalších nehmotných práv k duševnímu vlastnictví architekta, který je klientovou organizační součástí a jehož činnost bude v rámci projektu koordinována dozorem, je dohodnuta a není na překážku výkonu projektové činnosti dozora. Prohlašuje, že architekt jakožto výlučný autor díla zpracoval návrh stavby v pracovním poměru, a tedy klient je v souladu s ustanovením § 58 autorského zákona výhradní oprávněn k výkonu práva užít dílo všemi způsoby ve smyslu AutZ.

## **11.2. Použití projektové dokumentace jakožto autorského díla / licence**

11.2.1. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí následujícími pravidly:

- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení včetně modelů a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou klientovým vlastnictvím, jehož je architekt organizační součástí, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Dozor bude oprávněn užívat pro účely projektování tyto originály projektové dokumentace v otevřených formátech k provedení nezbytných projektových činností a poskytnutí dalších služeb v souvislosti s plněním podle této smlouvy; není však oprávněn poskytnout tuto dokumentaci a svolení k jejímu užití jiným osobám bez klientova a architektova předběžného svolení;
- b) předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) dozorem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

11.2.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že je jejich zájmem spolupracovat v celém rozsahu zakázky a naplnit smysl a účel smlouvy. Protože však nelze vyloučit okolnosti, které tomuto záměru mohou bránit, sjednávají smluvní strany pro případ, že bude smlouva v kterékoliv fázi této zakázky ukončena z důvodů touto smlouvou předvídaných, že dozor poskytne veškeré shora popsané originály, popřípadě otevřené formáty dokumentace v řádném a úplném stavu klientovi a zabrání jejich případnému zneužití a ohrožení práv k duševnímu vlastnictví, zejména práv autorských.

## **ČLÁNEK DVANÁCTÝ ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH**

12.1. Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) klientem (klientova nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnech, bude klient povinen vyrovnat všechny Dozorem oprávněně fakturované platby, jakož i veškeré nedoplatky za plnění Dozora, na které Dozorovi dle této smlouvy vznikne nárok (rozpracované části dokumentace)

12.2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí Dozorovy služby šest měsíců ode dne předání a převzetí celého díla. Po tuto dobu bude Dozor nápomocen klientovi v procesu odstraňování vad a nedodělků díla stavebním dodavatelem. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude klientem uplatněno písemnou formou. Dozor se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejího uplatnění klientem. Klient a Dozor mohou sjednat zajištění dalších Dozorových služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena Dozorova odpovědnost za škodu, sjednaná touto smlouvou.

12.3. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj., neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

12.4. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně třiceti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

12.5. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti Dozora vůči klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.

12.6. Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnit konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.

12.7. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Běh této lhůty počíná prvním dnem

měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podána výpověď.

- 12.8.** Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 12.9.** Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena klientem odstoupením v těchto případech:
- 12.9.1. zjistí-li klient na podkladě informací Dozora, že Dozor nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
- 12.9.2. zjistí-li klient na podkladě informací Dozora, že Dozor nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnost bude prostřednictvím plnění Dozora dle této smlouvy dodržen i požadavek klienta, aby projektované dílo (stavba) bylo realizovatelné v celkových Dozorem odhadnutých a klientem odsouhlasených nákladech díla. Toto ustanovení se nepoužije v případě, že k nedodržení nákladového parametru dojde v důsledku požadavků klienta na modifikaci díla.
- 12.10.** V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž
- 12.10.1. Dozor především předá klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta klientovi bezplatně,
- 12.10.2. klient uhradí Dozorovi veškeré nedoplatky za plnění Dozora, na které Dozorovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 12.11.** Zásadně platí, že plnění řádně provedená Dozorem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 12.12.** Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:
- 12.12.1. výpověď této smlouvy daná klientem Dozorovi; v tomto případě ukončení smlouvy má Dozor nárok na úhradu za plnění provedená pro klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění; kromě toho je klient povinen uhradit Dozorovi jednoměsíční náklady na všechny pracovníky pracující v době ukončení smlouvy na projektu, ledaže tato smlouva stanoví v jednotlivých případech jinak,
- 12.12.2. výpověď této smlouvy daná Dozorem klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená Dozorem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 12.12.3. odstoupení klienta od smlouvy; v tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění Dozora v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které Dozor odpovídá (například neodbornost, vědomě nesprávné ujištění).

## **ČLÁNEK TŘINÁCTÝ**

### **PRÁVNÍ ŘÁD**

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů občanského práva.

## **ČLÁNEK ČTRNÁCTÝ**

### **SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**

Vzniknou-li mezi klientem a Dozorem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit prokazatelně doloženou snahou o smír, sjednávají smluvní strany, že svůj spor postoupí k řízení před místně příslušným obecným soudem České republiky.

## **ČLÁNEK PATNÁCTÝ**

### **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

#### **15.1. POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)**

##### **DEN (PRACOVNÍ DEN)**

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující

pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Ne-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

## **15.2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 15.2.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a Dozorem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
- 15.2.2. Ani klient, ani Dozor nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
- 15.2.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit toto ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 15.2.4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 15.2.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.2.6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 15.2.7. Tato smlouva má celkem **12** stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží klient a dva Dozor. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze

za přítomnosti:

**KLIENT**

**DOZOR**