

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111422222/0800  
variabilní symbol: 6321172245

(dále na straně první jako SMB a jako první oprávněný)

2. CTPark Brno III, spol. s r.o.  
se sídlem Humpolec, CTPark Humpolec 1571, PSČ 396 01  
zastoupená jednatelem společnosti Remonem Leonardem Vosem  
IČO: 280 15 835  
DIČ: CZ28015835  
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vločka 18135

(dále na straně druhé jako CTP III a jako strana povinná)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
IČO: 463 47 275  
DIČ: CZ46347275  
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn generální ředitel  
[redacted]  
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vločka 783

(dále na straně třetí jako BVK a druhý oprávněný)

uzavřely tuto

SMLOUVU S ODLOŽENOU ÚČINNOSTÍ OBSAHUJÍCÍ  
SMLOUVU O SMĚNĚ A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
/dále jen „smlouva“/

#### PREAMBULE

1. Účelem této smlouvy je umožnit realizaci záměru CTP III v oblasti Brněnské průmyslové zóny-Černovická terasa /dále též „BPZ ČT“/, a to výstavbu souboru nových objektů pod názvem „G-Land“ sestávajících ze čtyř provozních objektů G1, G2, G3, G4 a parkovacího domu. Součástí zastavované plochy budou i pozemky ve vlastnictví CTP III, které bezprostředně sousedí s níže uvedenými pozemky v k. ú. Černovice ve vlastnictví SMB. Stavební záměr je při podpisu této smlouvy ve fázi přípravy dokumentace pro územní rozhodnutí.

CTP III přijímá podmínku, že realizaci celého investičního záměru, tzv. G-Landu, tj. všech uvedených objektů, musí předcházet výstavba nového dálničního sjezdu z dálnice D1 v rámci plánované stavby nazvané „D1 01313 - Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“ /dále též „exit D1“/, jejíž výstavbu bude zajišťovat jako investor Ředitelství silnic a dálnic ČR /dále též „ŘSD“/, a to mezi stávajícími sjezdy D1 Exit 196 km a D1 Exit 201 km.

Předpokládaný tvar a rozsah nového exitu z dálnice D1 je vyznačen v Příloze č. 1 této smlouvy – schéma umístění stavby exitu D1.

Dle dohody SMB a CTP III s ohledem na dopravní vytíženost v lokalitě k. ú. Černovice a k ní přilehlých lokalit k. ú. Slatina a k. ú. Tuřany (upřesněno v čl. V. odst. 2. písm. a) části A/ smlouvy) bude výstavba objektů G-Landu probíhat ve dvou etapách tak, že v I. etapě budou realizovány dva objekty G2 a G4 za stávající dopravní situace a II. etapa představující realizaci zbývajících objektů G1, G3 a parkovacího domu bude započata teprve poté, kdy dojde k uvedení nového exitu D1 do provozu, tj. kdy bude vydán správní akt, který umožní užívání stavby exitu D1 (např. kolaudační souhlas, povolení ke zkušebnímu provozu).

Obsah závazku a další jeho podmínky jsou blíže specifikovány v čl. V. části A/ této smlouvy.

Předpokládaný tvar, velikost a umístění objektů jsou vyznačeny v Příloze č. 2 této smlouvy - schéma umístění G-Landu.

2. Dle dohody SMB a CTP III je navrhováno uzavřít tuto smlouvu s odloženou účinností (viz část C/ této smlouvy) z důvodu výše uvedeného, tj. zajištění splnění podmínky výstavby a uvedení do provozu pouze dvou ze čtyř objektů (tj. G2 a G4), aby nedošlo k navýšení přípustné dopravní vytíženosti v dotčených lokalitách. Tato podmínka odložené účinnosti je dle dohody stran vázána především na skutečnost, že CTP III předloží SMB žádost na zahájení územního řízení ve věci vydání územního rozhodnutí na stavbu pouze dvou objektů G2 a G4 opatřené razítkem data podání u příslušného stavebního úřadu obsahující kompletní dokumentaci, oznámení o zahájení územního řízení vydaného příslušným stavebním úřadem a vydané územní rozhodnutí na umístění stavby, bude-li vydáno do 31. 8. 2021.

V této souvislosti CTP III vzala na vědomí, že dle závěru dopravní studie z února 2020 pro danou lokalitu, kterou CTP III předložilo SMB, a dle informace stavebního úřadu městské části Brno-Černovice, že byla s touto studií seznámena, je za současné dopravní situace bez existence exitu D1 přípustná výstavba a uvedení do provozu pouze dvou těchto objektů (G2, G4). Pro zbývajících objekty (G1, G3 a parkovací dům) se CTP III zavazuje, že jejich výstavbu zahájí až po vydání správního aktu, který umožní užívání stavby exitu D1 (např. kolaudační souhlas, povolení ke zkušebnímu provozu).

CTP III se zavazuje výše uvedené respektovat. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že CTP III je oprávněna před uvedením stavby exitu D1 do provozu požádat o veškerá povolení potřebná pro výstavbu objektů G1, G3 a parkovacího domu, aby výstavba mohla být zahájena bez zbytečného odkladu po uvedení stavby exitu D1 do provozu.

3. SMB bere na vědomí:

- že dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky v k. ú. Tuřany součástí ploch dopravní infrastruktury v místě výhledového propojení ulice Průmyslové s dálnicí D1 - plánovaná dopravní stavba pod názvem „D1-01313 - Připojení BPZ ČT na dálnici D1, 2. etapa“, pozemky p. č. 3571, p. č. 3586 a p. č. 3630/6 a části pozemků p. č. 3570/1, p. č. 3585, p. č. 3630/1 a část p. č. 3582/2, vše v k. ú. Tuřany, jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb (násypy, zářezy atd.).

- že dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabýly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou předmětné pozemky v k. ú. Tuřany dotčeny koridorem záměru DS10 a koridorem územní rezervy RDZ04-A,

- že v současné době jsou pozemky v k. ú. Tuřany volné, nezastavěné, s travním porostem či zemědělsky obdělávané třetími subjekty, a že se na nich mohou nacházet technické sítě, vč. jejich součástí.

4. CTP III bere na vědomí:

a/ že dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky:

- p. č. 2828/1, p. č. 2828/6 a část p. č. 2844/1, vše v k. ú. Černovice, součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl (PP),
- že pozemek p. č. 2858/1 k. ú. Černovice (jehož část je součástí směny) plní funkci veřejného prostranství a slouží ke zpřístupnění navazujících pozemků p. č. 2854/2, p. č. 2857/8 a p. č. 2857/1, vše v k. ú. Černovice, ve vlastnictví SMB, které nejsou předmětem této směny,
- že část pozemku p. č. 2854/2 v k. ú. Černovice je součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV), a že dotčené části pozemků p. č. 2858/1 a p. č. 2968, oba v k. ú. Černovice, jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu,
- že v současné době jsou pozemky v k. ú. Černovice volné, nezastavěné, s náletovým porostem, a že se na nich mohou nacházet technické sítě, vč. jejich součástí.

b/ že dle vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. je v těsné blízkosti pozemku p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice situován horkovodní rozvod (potrubí 2 x DN 150/280) v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek chrániček a metalických kabelů uložených nad potrubím v pískovém loži, a že z tohoto horkovodu jsou vyvedeny na hranici pozemku p. č. 2828/1 k. ú. Černovice tři horkovodní přípojky (potrubí 2 x DN 80/180) v bezkanálovém uložení a ukončovací šachta B340,

c/ že dle vyjádření společnosti BVK jsou pozemky p. č. 2828/1, p. č. 2844/1, p. č. 2968, vše k. ú. Černovice, dotčeny inženýrskými sítěmi pro veřejnou potřebu v jejím provozování a ve vlastnictví statutárního města Brna.

Za účelem mít na pozemku inženýrské sítě a provozovat je, bude jako věcné právo zřízena služebnost ve prospěch SMB jako prvního oprávněného a společnosti BVK jako druhého oprávněného, jejíž obsah je uveden níže v části B/ této smlouvy.

Umístění inženýrských sítí a rozsah ochranných pásem je upřesněn geometrickými plány pro zřízení služebnosti/věcného břemene, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. CTP III prohlašuje, že

- pachtovní smlouva s Františkem Komárkem (IČO: 423 03 362) ze dne 22. 2. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 30 dnů (pro případ výstavby na pozemcích), a
- pachtovní smlouva se společností AGRO Brno - Tuřany, a.s. (IČO: 293 65 619) ze dne 15. 2. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

CTP III před podpisem této smlouvy předala SMB úředně ověřené kopie výše uvedených smluv o pachtu k pozemkům ve vlastnictví CTP III.

SMB je s tímto stavem srozuměna a bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva vstoupí do práva propachtovatele v souladu s § 2221 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke všem výše uvedeným právním vztahům.

SMB prohlašuje, že mu CTP III před podpisem této smlouvy předalo úředně ověřené kopie výše uvedených smluv o pachtu pozemků, a že je s jejich obsahem seznámeno.

6. Dále CTP III bere na vědomí, že pozemky uvedené v odst. 1. čl. I. části A/ se nachází v území, na které se vztahuje regulace stanovené vládou ČR (blíže viz čl. V. části A/ smlouvy) ve formě usnesení vlády, z jejichž obsahu plynou omezení a povinnosti pro investory a provozovatele objektů v tomto území. To znamená, že pro výstavbu a následný provoz nových objektů realizovaných společností CTP III jsou v platnosti omezení, které se CTP III podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat po dobu jejich právních účinků.

Obsah závazku a další jeho podmínky jsou blíže specifikovány v čl. V. části A/ této smlouvy.

## A/ SMLOUVA O SMĚNĚ

### I. Úvodní ustanovení

1. SMB prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

- p. č. 2828/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94541 m<sup>2</sup>,

- p. č. 2828/6 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 33186 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2844/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3239 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2854/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10781 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2858/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2165 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2968 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12865 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. CTP III prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

a)

- p. č. 2854/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44463 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 3499 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

b)

- p. č. 3570/1 orná půda o výměře 9408 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3571 orná půda o výměře 4239 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3572 orná půda o výměře 17555 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3583/22 orná půda o výměře 1132 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3585 orná půda o výměře 8605 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3586 orná půda o výměře 958 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3613 orná půda o výměře 5000 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3617 orná půda o výměře 9700 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3625/2 orná půda o výměře 2559 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3626/2 orná půda o výměře 1360 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3627/2 orná půda o výměře 208 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3629/2 orná půda o výměře 3100 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3630/3 orná půda o výměře 2143 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3630/4 orná půda o výměře 2143 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3631/2 orná půda o výměře 11209 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3642/2 orná půda o výměře 94 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1991 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je:

a/ Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1992-4530/2021 ze dne 4. 3. 2021 vyhotovený společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579 (dále jen „GP“ nebo „GP č. 1992-4530/2021“) na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Černovice dochází k těmto změnám:

- z pozemku p. č. 2828/1 o původní výměře 94541 m<sup>2</sup> se odděluje část pozemku o výměře 94436 m<sup>2</sup>, který bude nově označen jako pozemek p. č. 2828/1, k. ú. Černovice,
- z pozemku p. č. 2844/14 o původní výměře 3239 m<sup>2</sup> se oddělují části pozemku o výměře 141 m<sup>2</sup>, která bude nově označena jako pozemek p. č. 2844/15, k. ú. Černovice, a o výměře 248 m<sup>2</sup>, která bude nově označena jako pozemek p. č. 2844/16, k. ú. Černovice,
- z pozemku p. č. 2854/1 o původní výměře 44463 m<sup>2</sup> oddělují části pozemku o výměře 386 m<sup>2</sup>, která bude nově označena jako pozemek p. č. 2854/34, k. ú. Černovice, a o výměře 255 m<sup>2</sup>, která bude nově označena jako pozemek p. č. 2854/35, k. ú. Černovice,
- z pozemku p. č. 2854/2 o původní výměře 10781 m<sup>2</sup> se oddělují části pozemku o výměře 2088 m<sup>2</sup>, která bude nově označena jako pozemek p. č. 2854/36, k. ú. Černovice, a o výměře 798 m<sup>2</sup>, která bude nově označena jako pozemek p. č. 2854/37, k. ú. Černovice,
- z pozemku p. č. 2858/1 o původní výměře 2165 m<sup>2</sup> se oddělují části pozemku o výměře 307 m<sup>2</sup>, která bude nově označena jako pozemek p. č. 2858/6, k. ú. Černovice, a o výměře 97 m<sup>2</sup>, která bude nově označena jako pozemek p. č. 2858/7, k. ú. Černovice,
- z pozemku p. č. 2968 o původní výměře 12865 m<sup>2</sup> se odděluje část pozemku o výměře 260 m<sup>2</sup>, který bude nově označen jako pozemek p. č. 2968/2, k. ú. Černovice.

b/ Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1795-4542/2021 ze dne 8. 3. 2021 vyhotovený společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, (dále jen „GP“ nebo „GP č. 1795-4542/2021“) na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Tuřany dochází k těmto změnám:

- z pozemku p. č. 3570/1 o původní výměře 9408 m<sup>2</sup> se odděluje část pozemku o výměře 6585 m<sup>2</sup>, který bude nově označen jako pozemek p. č. 3570/4, k. ú. Tuřany,
- z pozemku p. č. 3585 o původní výměře 8605 m<sup>2</sup> se odděluje část pozemku o výměře 6367 m<sup>2</sup>, který bude nově označen jako pozemek p. č. 3585/4, k. ú. Tuřany,
- z pozemku p. č. 3613 o původní výměře 5000 m<sup>2</sup> se odděluje část pozemku o výměře 3238 m<sup>2</sup>, který bude nově označen jako pozemek p. č. 3613/4, k. ú. Tuřany,
- z pozemku p. č. 3631/2 o původní výměře 11209 m<sup>2</sup> se odděluje část pozemku o výměře 7698 m<sup>2</sup>, který bude nově označen jako pozemek p. č. 3631/3, k. ú. Tuřany.

## II. Předmět směny

### 1. Předmětem směny na straně SMB jsou pozemky:

a/ p. č. 2828/6 o výměře 33186 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice,  
 b/ vzniklé ve smyslu změn uvedených v GP č. 1992-4530/2021 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této smlouvy o směně:

- p. č. 2828/1 o výměře 94436 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice,
  - p. č. 2844/15 o výměře 141 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice,
  - p. č. 2844/16 o výměře 248 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice,
  - p. č. 2854/36 o výměře 2088 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice,
  - p. č. 2854/37 o výměře 798 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice,
  - p. č. 2858/6 o výměře 307 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice,
  - p. č. 2858/7 o výměře 97 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice,
  - p. č. 2968/2 o výměře 260 m<sup>2</sup>, k. ú. Černovice,
- /dále vše jen „předmět směny“ nebo „předmět směny na straně SMB“/.

Celková výměra touto směnou převáděných pozemků v k. ú. Černovice ve vlastnictví SMB činí 131561 m<sup>2</sup>.

Přílohou č. 3 je mapka vyjadřující majetkové poměry a předmět směny v k. ú. Černovice.

SMB se touto smlouvou o směně ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že společnosti CTP III odevzdá předmět směny a umožní společnosti CTP III jej nabyt do výhradního vlastnictví a společnost CTP III se zavazuje touto smlouvou o směně za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

### 2. Předmětem směny na straně CTP III:

a/ jsou pozemky, které vznikly ve smyslu změn uvedených v GP č. 1992-4530/2021 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této smlouvy o směně, tj.

- p. č. 2854/34 o výměře 386 m<sup>2</sup> k. ú. Černovice,
- p. č. 2854/35 o výměře 255 m<sup>2</sup> k. ú. Černovice,

b/ jsou pozemky, které vznikly ve smyslu změn uvedených v GP č. 1795-4542/2021 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této smlouvy o směně, tj.

- p. č. 3570/4 o výměře 6585 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3585/4 o výměře 6367 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3613/4 o výměře 3238 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3631/3 o výměře 7698 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,

c/ jsou pozemky:

- p. č. 3571 o výměře 4239 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3572 o výměře 17555 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3583/22 o výměře 1132 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3586 o výměře 958 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3617 o výměře 9700 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3625/2 o výměře 2559 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
- p. č. 3626/2 o výměře 1360 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,

- p. č. 3627/2 o výměře 208 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
  - p. č. 3629/2 o výměře 3100 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
  - p. č. 3630/3 o výměře 2143 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
  - p. č. 3630/4 o výměře 2143 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
  - p. č. 3642/2 o výměře 94 m<sup>2</sup>, k. ú. Tuřany,
- /dále vše jen „předmět směny“ nebo „předmět směny na straně CTP III“/.

Celková výměra touto směnou převáděných pozemků v k. ú. Černovice a v k. ú. Tuřany ve vlastnictví CTP III činí 69720 m<sup>2</sup>.

Přílohou č. 4 je mapka vyjadřující majetkové poměry a předmět směny v k. ú. Tuřany.

CTP III se touto smlouvou o směně ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že SMB odevzdá předmět směny a umožní SMB nabýt vlastnické právo k němu a SMB se touto smlouvou o směně zavazuje za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

### III. Směna

SMB směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy se společností CTP III za její nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy o směně a společnost CTP III směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy o směně se SMB za jeho nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy o směně.

Na základě této směny SMB se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy o směně a CTP III se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy o směně.

### IV. Hodnota obou předmětů směny a úhrada doplatku

1. Celková výměra předmětu směny na straně SMB specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy o směně činí 131561 m<sup>2</sup> a jeho dohodnutá hodnota činí 328.902.500 Kč vč. 21 % DPH, tj. 2.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

Jednotková cena obvyklá konečná byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 2635 ze dne 26. 11. 2020 vypracovaného znalcem Ing. Karlem Abrahamem (2.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH).

2. Celková výměra předmětu směny na straně CTP III specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy o směně činí ve dvou plochách:

a/ v k. ú. Černovice části pozemku 2854/1 o výměře 641 m<sup>2</sup> a jeho dohodnutá hodnota činí 1.602.500 Kč vč. 21 % DPH, tj. 2.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

Jednotková cena obvyklá konečná byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 2636 ze dne 26. 11. 2020 vypracovaného znalcem Ing. Karlem Abrahamem (2.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH).

b/ v k. ú. Tuřany o celkové výměře 69079 m<sup>2</sup> a jeho dohodnutá hodnota činí 58.717.150 Kč vč. 21 % DPH, tj. 850 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

Jednotková cena obvyklá konečná byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 2636 ze dne 26. 11. 2020 vypracovaného znalcem Ing. Karlem Abrahamem (850 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH).

Celková hodnota pozemků pro obě katastrální území tak činí 60.319.650 Kč vč. 21 % DPH.

3. Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně SMB a hodnotou předmětu směny na straně CTP III vzniká rozdíl v podobě doplatku ve výši 268.582.850 Kč vč. DPH (slovy: dvěšestšedesátosmmiliónůpětsetosmdesátdvatisíceosmsetpadesát korun českých).

CTP III je povinna uhradit ve prospěch SMB doplatek rozdílu mezi hodnotou pozemků na straně SMB a hodnotou pozemků na straně CTP III, takto:

- před podpisem této smlouvy po schválení směny v Zastupitelstvu města Brna uhradí CTP III na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy část doplatku ve formě zálohy ve výši 164.451.250 Kč vč. DPH (slovy: stošedesátčtyřimilionůčtyřístapadesátjedentisícdvěstěpadesát korun českých), přičemž SMB podpisem této smlouvy stvrzuje přijetí této úhrady,

- zbývající část doplatku ve výši 104.131.600 Kč vč. DPH (slovy: jednočtyřimilióny-jednotřicetjednatisícšestset korun českých) na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy pod uvedeným variabilním symbolem po nabytí účinnosti této smlouvy (viz odložená účinnost v části C/ smlouvy), tj. po podpisu Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy:

a/ do třiceti dnů ode dne kdy nastanou právní účinky vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby dvou objektů (G2, G4) kdykoliv po podpisu této smlouvy (toto rozhodnutí nabude právní moci), nejpozději však do 31. 10. 2021,

b/ anebo v případě, že nebude splněna podmínka existence pravomocného územního rozhodnutí pro umístění stavby dvou objektů (G2, G4), uhradí CTP III zbývající část doplatku nejpozději do 31. 10. 2021.

Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet města vystaví SMB daňový doklad k přijaté platbě.

Úhrada doplatku (vč. DPH) v plné výši bude předcházet podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Pro případ, že nebude doplatek připsán ve lhůtě, dohodla se SMB a CTP III na úroku z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,01 % ze zbývající dosud neuhrazené části doplatku.

4. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy je dnem předání předmětu směny na obou stranách den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Tento den je tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

## V. Závazná ujednání v souvislosti se smlouvou o směně

Závazná ujednání mezi SMB a CTP III vyplývající z tohoto celého článku zavazují právního nástupce společnosti CTP III v důsledku přeměny společnosti jakoukoliv formou. V případě zcizení objektů G-Landu a v čl. II. odst. 1. uvedených pozemků v k. ú. Černovice zavazuje se CTP III převést do smlouvy uzavíranou s jinou jakoukoli společností CTP nebo třetím subjektem veškerá ujednání v tomto článku sjednaná a zavazující CTP III v plném rozsahu na základě této smlouvy.

Společnost CTP III odpovídá SMB za vzniklou újmu způsobenou nedodržením tohoto závazku způsobenou třetím subjektem nebo kteroukoliv společností CTP v této souvislosti.

### 1. Výstavba provozních objektů G-Landu, kauce a smluvní pokuty:

a/ SMB a CTP III se dohodly pro případ zajištění závazků společnosti CTP III na zaplacení smluvních pokut uvedených v tomto článku v odst. 1. písm. b/ a e/, odst. 2. písm. c/ a odst. 3. tohoto článku, že CTP III složí na účet SMB č. 111502222/0800 pod v.s. 6321172245 kauci ve výši 28.000.000 Kč (slovy: dvacetosmmilionů korun českých), a to do třiceti dnů ode dne nabytí právních účinků této smlouvy.

Připsání celé kauce na účet SMB bude předcházet podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Strany smlouvy o směně se dohodly, že SMB je oprávněno složenou kaucí jednostranně započíst na úhradu smluvní pokuty v případě porušení závazku uvedeného v odst. 1. písm. b/ a e/, odst. 2. písm. c/ a odst. 3. tohoto článku podle toho, na kterou na základě jednotlivých porušení vznikne SMB právní nárok.

Provedení zápočtu SMB je povinno neprodleně písemně oznámit společnosti CTP III. Okamžikem doručení společnosti CTP III bude považována celá kauce nebo její část v případě dílčího porušení smlouvy za započítanou se závazkem CTP III uvedeném v písemném oznámení po provedení zápočtu.

CTP III není oprávněna započíst celou kauci nebo její část na úhradu zálohy nebo zbývající části doplatku ve smyslu čl. IV. odst. 3. této smlouvy.

Zaplacením smluvní pokuty, resp. jejím započtením, není dotčeno právo SMB na náhradu újmy v plném rozsahu způsobené porušením závazku společnosti CTP III zajištěného jednotlivou smluvní pokutou.

Povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vznikne bez ohledu na to, zda CTP III, která je povinna smluvní pokutu zaplatit, porušení tohoto závazku či povinnosti, pro kterou je povinno smluvní pokutu platit, zavinilo či nikoliv.

Neuplatněnou celkovou kauci, nebo její zbývající část uloženou na účtu SMB do 31. 12. 2030, je SMB povinno vrátit na účet CTP III vždy nejpozději do tří měsíců od tohoto data, nebo ode dne oznámení, bude-li veškerá výstavba v lokalitě G-Landu a ohledně křižovatky (odst. 2. písm. c/ tohoto článku) ukončena vydáním dílčích kolaudačních rozhodnutí dříve, a to na základě oznámení ze strany CTP III o dílčích ukončeních, a nedojde-li k tomuto datu k porušení závazku ve vztahu:

- ke sjednané kauci 20.000.000 Kč (odst. 1. písm. b/ tohoto článku),
- ke sjednané kauci 2.000.000 Kč (odst. 2. písm. c/ tohoto článku).

Další neuplatněnou celkovou kauci, nebo její zbývající část uloženou na účtu SMB do 31. 12. 2038, je SMB povinno vrátit na účet CTP III vždy nejpozději do tří měsíců od tohoto data, nebo dříve ode dne oznámení, nedojde-li k tomuto datu k porušení závazků ve vztahu:

- ke sjednané kauci 5.000.000 Kč (odst. 1. písm. d/ a e/ tohoto článku),
- ke sjednané kauci 1.000.000 Kč (odst. 3. tohoto článku).

b/ CTP III se zavazuje uvedené provozní objekty G1-G4 a garážový objekt vybudovat ve dvou etapách (I. etapa G2 a G4, II. etapa G1 a G3 a parkovací dům) na svůj náklad a nebezpečí.

CTP III se zavazuje nezahájit výstavbu II. etapy (objekty G1, G3 a parkovací dům) dříve, než bude na stavbu exitu D1 vydán správní akt, který umožní užívání exitu D1 (např. kolaudační souhlas, povolení ke zkušebnímu provozu).

Pro případ porušení tohoto závazku se SMB a CTP III dohodly na smluvní pokutě ve výši 20.000.000 Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých).

Kauce ve výši této smluvní pokuty bude na účtu SMB uložena do dne vydání správního aktu, který umožní užívání exitu D1, nejdéle však do 31. 12. 2030. CTP III na základě této skutečnosti, která by nastala před datem 31. 12. 2030, je oprávněna požádat SMB o vydání nespotřebované kauce se splatností tři měsíce od doručení žádosti, pokud CTP III neporušila svůj závazek na zahájení výstavby II. etapy zbývajících objektů. Další ujednání ke kauci jsou v písm. a/ tohoto odstavce.

Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná na výzvu SMB do třiceti dnů od jejího doručení společnosti CTP III. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo SMB na náhradu případné újmy v plném rozsahu způsobené porušením závazku stranou druhou zajištěného smluvní pokutou, ani povinnost druhé strany splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vznikne bez ohledu na to, zda CTP III, která je povinna smluvní pokutu zaplatit, porušení závazku či povinnosti, pro kterou je povinno smluvní pokutu platit, zavinila či nikoliv.

Smluvní pokuta a závazek CTP III dle tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že správní akt, který umožní užívání exitu D1 (např. kolaudační souhlas, povolení ke zkušebnímu provozu), nenabude právních účinků ani do 31. 12. 2025 a zároveň bude možné projekt II. etapy (G1, G3 a parkovací dům) dopravně obsloužit jiným způsobem (např. Velký městský okruh). Jiné dopravní řešení dle tohoto odstavce podléhá předchozímu souhlasu SMB.

Udělí-li SMB souhlas s jiným dopravním řešením, je CTP III oprávněna požádat SMB o vydání nespotřebované kauce se splatností tři měsíce od doručení žádosti.

CTP III se zavazuje předložit SMB dokumentaci pro územní rozhodnutí a kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro zástavbu předmětu směny na straně SMB. Dokumentace



bude respektovat rozdělení zástavby na dvě etapy tak, že v I. etapě budou realizovány pouze objekty G2 a G4, a v II. etapě, u které bude výstavba zahájena až po uvedení do provozu (např. kolaudační souhlas, povolení ke zkušebnímu provozu) nové stavby exitu D1 na 199. km dálnice D1, tedy stavby „D1 01313 - Připojení BPZ Černovická terasa na D1, 2. etapa“, případně po nalezení jiného dopravního řešení dle písm. b/ tohoto odstavce, budou realizovány zbývající objekty G1, G3 a parkovací dům. Dokumentace,

kteřá byla doložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby) a stavebního povolení (resp. stavebních povolení) nezbytných k realizaci objektů G2 a G4 a následně objektů G1 a G3 a parkovacího domu, bude mimo jiné obsahovat situační výkresy pro dvě etapy zvlášť a technickou zprávu.

Za splnění podmínek předchozího odstavce SMB poskytne CTP III veškerou součinnost v souvislosti s vydáním stanovisek pro územní řízení a stavební povolení ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (včetně souhlasu vlastníka dle ustanovení § 184a stavebního zákona).

c/ CTP III si je vědoma, že současné regulativy pro uspořádání území uvedené níže pod písm. d/ tohoto odstavce, které jsou jako „Zvláštní podmínky využití území“ součástí platného Územního plánu města Brna (doplnění přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004), neumožňují umístění na předmětných pozemcích objektů pro skladování a zavazuje se v souladu s ustanoveními § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že pokud nedojde ke změně Územního plánu města Brna tak, že bude umožněna výstavba objektů pro skladování, nebude CTP III po SMB požadovat, uplatňovat či vymáhat náhradu případné škody. Náhrada případné škody je v tomto případě vyloučena a druhá strana se práva na náhradu škody výslovně vzdává.

Při výstavbě provozních objektů se CTP III zavazuje používat kvalitní materiály, kvalifikované pracovníky a postupovat řádně s odbornou péčí s ochrannou životního prostředí.

Při jejich provozování se CTP III zavazuje zajistit, že bude postupováno tak, aby případné negativní vlivy provozu objektů G1-G4 za hranicí svého areálu neomezovaly prostředí a činnost okolních objektů již existujících.

d/ CTP III bere na vědomí, že k návrhu na vybudování BPZ ČT vydala vláda ČR usnesení vlády /též „UV“/ ze dne 4. 10. 2000 č. 970, kde souhlasila s využitím daného území a s převodem již nepotřebného majetku uvedeného v jeho příloze č. 1. za podmínek uvedených v jeho příloze č. 2, přičemž podmínky budoucího využití území BPZ ČT jsou uvedeny v jeho příloze č. 3. K využití pozemků BPZ ČT vláda ČR vydala upřesňující UV č. 464 ze dne 12. 5. 2003, kterým v jeho příloze č. 1 bylo specifikováno využití území pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (vyjma prvotního zpracování surovin, výroby a rozvodu elektřiny, plynu, vody, stavebnictví, opravy motorových vozidel a obchodu a v oborech strategických služeb a technologických center, vč. stanovení podmínky výstavby napojení území BPZ ČT na dálnici D1). Následným UV č. 357/2014 ze dne 12. 5. 2014 bylo UV č. 970 ze dne 4. 10. 2000 ve znění UV č. 464 ze dne 12. 5. 2003 schváleno využití BPZ ČT bez podmínek uvedených v bodě 5 a 6 přílohy č. 3 UV č. 970, ve znění UV č. 464.

Všechna usnesení vlády jsou v rozsahu změn stále účinná.

CTP III bere na vědomí, že jejich součástí je závazná podmínka umožňující umístění projektů zpracovatelského průmyslu (letectví, kosmonautiky, dopravních prostředků, výpočetní techniky, informačních technologií, elektroniky, telekomunikací a radiokomunikací, farmacie, biotechnologií, lékařských přístrojů). Jiné jen s písemným souhlasem Ministerstva obchodu a průmyslu.

CTP III zároveň bere na vědomí, že dle těchto regulativů nelze v území umístit prvotní zpracování surovin, těžké strojírenství, chemickou, textilní výrobu, obchod, skladování a distribuci.

e/ Na základě výše uvedeného pod písm. c/ a d/ tohoto odstavce CTP III zajistí ve svých objektech provoz:

- činnosti v oborech zpracovatelského průmyslu (OKEČ 15-37), vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin,
- činnosti v oborech strategických služeb,
- činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

Činnost v jiných oborech zpracovatelského průmyslu může být v provozním objektu či jiných stavbách postavených na převáděných pozemcích v k. ú. Černovice prováděna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a SMB.

V provozních objektech či jiných stavbách postavených na převáděných pozemcích v k. ú. Černovice nesmí být prováděny činnosti v následujících oborech: zpracování surovin, těžké strojírenství, chemická výroba, textilní výroba, obchod, skladování a distribuce (u developerů, kterým je i CTP III, je přípustné částečné umístění logistiky).

Podmíněně přípustné jsou:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů.

CTP III se zavazuje výše uvedené vždy dodržet a zajistit dodržování podporovanými investory a osobami, na které případně pozemky a stavby převede.

Pokud CTP III poruší své závazky uvedené v odstavci d/ a e/ tohoto odstavce zajistit provoz a činnosti v objektech I. etapy (G2, G4) a následně i v objektech II. etapy (G1, G3, parkovací dům), respektive postupně ode dne jejich kolaudace a uvedení objektů do provozu v obou případech, a to vždy k poslednímu objektu z etapy, po dobu pěti let, je CTP III povinna zaplatit straně první smluvní pokutu ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dvěmilionpětsettisíc korun českých). Smluvní pokutu lze uplatnit pouze dvakrát v souvislosti s dokončením každé etapy zvláště, tj. celkem 5.000.000 Kč (slovy: pětmilionů korun českých).

Kauce na úhradu smluvních pokut v celkové výši 5.000.000 Kč bude na účtu SMB uložena do 31. 12. 2038. CTP III na základě splnění závazku pod písm. d/ a e/ tohoto odstavce, pokud by nastalo před datem 31. 12. 2038, je oprávněno požádat SMB o vydání nespoteřované kauce se splatností tři měsíce od doručení žádosti, pokud CTP III neporušilo svůj závazek pod písm. d/ a e/ tohoto odstavce po dobu pěti let od kolaudace posledního objektu II. etapy. Další ujednání ke kauci jsou v písm. a/ tohoto odstavce.

Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná na výzvu SMB do třiceti dnů od jejího doručení společností CTP III. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo SMB na náhradu škody v plném rozsahu způsobené porušením závazku stranou druhou zajištěného smluvní pokutou, ani povinnost druhé strany splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vznikne bez ohledu na to, zda CTP III, které je povinna smluvní pokutu zaplatit, porušení závazku či povinnosti, pro kterou je povinna smluvní pokutu platit, zavinila či nikoliv.

## 2. Úprava křižovatky Rampa z D1 – Řípská (jih) a smluvní pokuty:

a/ V souvislosti s připravovanou výstavbou I. etapy na předmětu směny na straně SMB provedla společnost Brněnské komunikace, a.s. kapacitní posouzení dopravních uzlů v závislosti na předpokládaném nárůstu dopravního zatížení. Křižovatky Tuřanka-Řípská, Řípská-Švédské valy a rampa z D1-Evropská vyhověly očekávanému nárůstu dopravy způsobenému zahájením provozu objektů G2 a G4. Křižovatka Rampa z D1-Řípská (jih) vyhověla očekávanému nárůstu dopravy způsobenému zahájením provozu objektů G2 a G4 za předpokladu provedení technické úpravy křižovatky /dále „křižovatka“/. Úprava křižovatky jako opatření pro zvýšení kapacity byla navržena společností Brněnské komunikace, a.s. (IČO 60733098, sídlo Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno) v dopravní studii nazvané „Model IAD a kapacitní posouzení“, vypracované v únoru 2020, která spočívá v osazení betonového svodidla (DB – DELTA BLOC) na pozemcích p. č. 2196/2 a p. č. 2941/11 v k. ú. Slatina, obec Brno.

Blíže specifikováno v situačním plánu a technickém popisu úpravy křižovatky tvořící Přílohu č. 5 této smlouvy.

b/ CTP III se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést úpravu křižovatky. CTP III nemá nárok na úhradu takto vynaložených nákladů v této souvislosti vzniklých. CTP III je povinna si zajistit potřebná rozhodnutí a povolení (či další nebo jiné potřebné dokumenty od dotčených správních orgánů nahrazující tato rozhodnutí či povolení) pro provedení úpravy křižovatky.

c/ CTP III se zavazuje zahájit úpravu křižovatky nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy nabude právní moci stavební povolení pro výstavbu objektů I. etapy (G2, G4), a dokončit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nabude právní moci stavební povolení pro výstavbu objektů I. etapy (G2, G4). Úprava křižovatky se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas (či kolaudační souhlasy), kterým bude povoleno její užívání. Pokud bude ve lhůtě do dvanácti měsíců ode dne, kdy nabude právní moci stavební povolení pro výstavbu objektů I. etapy (G2, G4), povolen zkušební provoz na provedenou úpravu křižovatky, termín pro dokončení se prodlužuje o dobu zkušebního provozu.

Po dokončení je CTP III povinna úpravu křižovatky majetkově vypořádat za cenu 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) stávajícímu vlastníku křižovatky.

CTP III a SMB sjednávají pro případ, že CTP III nezahájí úpravy křižovatky v termínu tak, jak bylo uvedeno výše, je povinna zaplatit na účet SMB smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém bude v prodlení se splněním závazku, a to na základě výzvy SMB.

Pokud CTP III nedokončí úpravy křižovatky v termínu tak, jak bylo uvedeno výše, je povinna zaplatit na účet SMB jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých), a to na základě výzvy SMB.

Kauce na úhradu smluvních pokut v celkové výši 2.000.000 Kč bude na účtu SMB uložena nejdéle do 31. 12. 2030. CTP III na základě splnění závazku pod písm. c/ tohoto odstavce, pokud by nastal před datem 31. 12. 2030, je oprávněno požádat SMB o vydání nespoteřované kauce se splatností tři měsíce od doručení žádosti, jestliže CTP III neporušilo svůj závazek dokončit úpravu křižovatky a ta byla řádně uvedena do provozu. Další ujednání ke kauci jsou v odst. 1. písm. a/ tohoto článku.

Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná na výzvu SMB do třiceti dnů od jejího doručení společností CTP III. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo SMB na náhradu škody v plném rozsahu způsobené porušením závazku stranou druhou zajištěného smluvní pokutou, ani povinnost druhé strany splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy vznikne bez ohledu na to, zda CTP III, které je povinna smluvní pokutu zaplatit, porušení závazku či povinnosti, pro kterou je povinna smluvní pokutu platit, zavinila či nikoliv.

d/ Při provádění úpravy křižovatky je CTP III povinna dodržovat platné právní předpisy vztahující se k jejímu provádění, stavební úpravy provádět v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a povoleními příslušných úřadů a postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na životním prostředí, na majetku a na zdraví. CTP III odpovídá za veškeré škody způsobené při provádění úpravy křižovatky a v této souvislosti vzniklé. CTP III se zavazuje při provádění úpravy křižovatky používat kvalitní materiály, kvalifikované pracovníky a postupovat řádně s odbornou péčí.

V případě, že by dotčené orgány státní správy, vlastníci pozemků či vlastníci (správci) komunikací dotčených úpravou křižovatky vznesly požadavky týkající se zahájení či průběhu výstavby úpravy křižovatky a tyto požadavky by mohly způsobit zpoždění s dodržením lhůt uvedených výše pod písm. c/ tohoto odstavce, dojde k prodloužení těchto lhůt o dobu nutnou k vyhovění a naplnění takto vznesených požadavků.

CTP III je povinna průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění úpravy křižovatky tak, aby nedocházelo v důsledku provádění úpravy křižovatky ke znečišťování okolního prostředí a komunikací a nedošlo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

CTP III je povinna na své náklady zajistit stavební dozor nad realizací úpravy křižovatky prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace, a.s. a umožnit provádění tohoto dozoru v průběhu realizace úpravy křižovatky.

3. CTP III dále bere na vědomí, že část předmětu směny na straně SMB se ke dni uzavření této smlouvy nachází v ploše rozsáhlého území s ochranou artézských vod, ve shodě s vymezeným územím geologických a ekologických rizik – riziková oblast neogenních vod dle Územně analytických podkladů 2012, a že pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být vydáno stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna - městského geologa.

CTP III a SMB sjednávají pro případ, že CTP III poruší tento závazek povinnost společnosti CTP zaplatit SMB pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: stotisíc korun českých) pro jakoukoliv stavební činnost, u které bude zjištěno, že nebylo toto stanovisko vydáno.

Kauce k úhradě smluvní pokuty ve výši 1.000.000 Kč bude na účtu SMB uložena do dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu exit D1, nejdéle však do 31. 12. 2038. Další ujednání ke kauci jsou v odst. 1. písm. a/ tohoto článku.

Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů ode dne doručení výzvy společnosti CTP III k její úhradě. V případě zjištění škody způsobené společností CTP III při výstavbě objektů G-Landu odpovídá společnost CTP III za způsobenou škodu v daném území a SMB tak vzniká právní nárok na náhradu vzniklé újmy.

## VI. Prohlášení smluvních stran smlouvy o směně

1. Pozemky dle této smlouvy uvedené v čl. II. každá ze smluvních stran směřuje a vzájemně si převádí v tom rozsahu, v němž byla oprávněna pozemky, jež byly dosud v jejím vlastnictví, držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými.

2. SMB a CTP III společně prohlašují, že jim je znám faktický i právní stav všech pozemků zahrnutých do předmětu směny, které na straně jedné takto SMB do svého vlastnictví nabývá a na straně druhé je do svého vlastnictví takto nabývá CTP III.

3. SMB a CTP III se zavazují, že ani po podpisu této smlouvy do doby převodu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadě nezatíží předmět směny na její straně žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby.

4. SMB prohlašuje ohledně pozemků v k. ú. Černovice specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy o směně, které dosud jsou v jejím vlastnictví, a dle této smlouvy směřuje, resp. i jejich části vymezené GP č. 1992-4530/2021, že tyto pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými nedoplatky, zástavním právem, smluvními věcnými břemeny, vyjma omezení uvedených v preambuli odst. 3. a 4. této smlouvy a na LV č. 10001 pro k. ú. Černovice.

Dále SMB prohlašuje, že její právo převádět předmětné pozemky v k. ú. Černovice způsobem uvedeným v této smlouvě o směně není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a nevážnou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy o směně a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

a/ SMB prohlašuje a CTP III bere na vědomí, že na předmětu směny na straně první jsou zřízena smluvní věcná břemena/služebnosti:

- práva vstupu za účelem údržby a oprav horkovodu v rozsahu Geometrického plánu č. 1272-234/2012 zřízeného ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. a k tíži části pozemku p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 14. 5. 2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 27. 6. 2013),

- umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN v rozsahu Geometrického plánu č. 1618-3503/2013 zřízeného ve prospěch společnosti EG.D, a.s. a k tíži části pozemku p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice (Smlouva o zřízení věcného břemene č. 5616060075 ze dne 7. 4. 2016, s právními účinky zápisu 16. 5. 2016),

- umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN v rozsahu Geometrického plánu č. 1718-2104/2015 zřízeného ve prospěch společnosti EG.D, a.s. a k tíži části pozemku p. č. 2854/2 v k. ú. Černovice (Smlouva o zřízení věcného břemene č. 5616064238 ze dne 24. 1. 2017, s právními účinky zápisu 1. 3. 2017).

b/ SMB prohlašuje a CTP III bere na vědomí, že předmět směny na straně SMB je dále dotčen omezeními blíže uvedenými v části B/ této smlouvy – smlouva o zřízení služebnosti.

5. CTP III prohlašuje ohledně pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy o směně, které dosud jsou v jejím vlastnictví, vč. pozemků vzniklých dle GP č. 1795-4542/2021 a GP č. 1992-4530/2021, a které jsou předmětem směny, že tyto pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými nedoplatky, zástavním právem, smluvními věcnými břemeny, vyjma omezení uvedených v preambuli odst. 3. a 4. této smlouvy a na LV č. 1991 pro k. ú. Tuřany a LV č. 3499 pro k. ú. Černovice.

Dále CTP III prohlašuje, že její právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě o směně není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a nevážnou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy o směně, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností či způsobující dodatečně zmaření této smlouvy o směně.

a/ CTP III prohlašuje a SMB bere na vědomí, že na předmět směny na straně CTP III jsou zřízena smluvní věcná břemena/služebnosti:

- práva zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu Geometrického plánu č. 834-581/2005 zřízeného ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. a k tíži pozemku p. č. 3631/2 v k. ú. Tuřany (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 4. 6. 2006, s právními účinky vkladu práva ke dni 29. 6. 2006 - V-8989/2006-702, V8988/2006-702, V-8987/2006-702), na pozemku vede plynovodní potrubí, vč. jeho ochranného pásma, a je třeba respektovat zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění,

- provozování, údržba a opravy vrtů dle GP č. 1747-44a/2020 a GP č. 1747-44b/2020 ve prospěch ČR s výkonem práva pro Ředitelství silnic a dálnic ČR a k tíži pozemků p. č. 3572 a p. č. 3630/3, oba v k. ú. Tuřany (Smlouva o zřízení věcného břemene č. 22-MP00202/20 ze dne 2. 11. 2020, s právními účinky zápisu k 8.12. 2020, zápis proveden dne 30. 12. 2020, V-24488/2020-702), právo služebnosti je zřízeno na deset let ode dne účinnosti zápisu do katastru nemovitostí, nebo může zaniknout dříve dnem zániku vrtu nebo odstraněním vrtu ze služebného pozemku.

SMB v této souvislosti bere na vědomí, že Smlouva o zřízení služebnosti byla uzavřena za účelem umístění hydrogeologických vrtů PJ 2005 a PJ 2018 ve vlastnictví ŘSD jako oprávněného ze služebnosti na pozemcích p. č. 3572 v k. ú. Tuřany na ploše o výměře 0,78 m<sup>2</sup> a p. č. 3630/3 v k. ú. Tuřany na ploše o výměře 0,78 m<sup>2</sup>, a že dotčené pozemky mohou být v budoucnu vyvlastněny postupem dle zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebudou pozemky převedeny do vlastnictví ŘSD na základě kupní smlouvy následně uzavírané s ŘSD, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi ŘSD a SMB před podpisem této smlouvy.

Obsahem služebnosti je, že oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích vrty a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav vrtů po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

Vlastník pozemků jako povinný je povinen trpět výkon uvedeného oprávnění a umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou vrtů. Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy vrtů.

SMB bere na vědomí, že změnou vlastnictví uvedených pozemků v jeho prospěch, přechází na něho povinnost služebnosti dle uvedené smlouvy o zřízení služebnosti.

K upřesnění umístění obou vrtů je Přílohou č. 6 je Geometrický plán č. 1747-44a/2020 a Přílohou č. 7 Geometrický plán č. 1747-44b/2020, oba ze dne 14. 9. 2020.

b/ SMB bere na vědomí omezení váznoucí na předmětu směny CTP III v době uzavření této smlouvy (viz preambule) a zavazuje se tato omezení dodržet.

SMB bere na vědomí, že předmět směny na straně CTP III je platným územním plánem určen primárně pro výstavbu nové výše specifikované stavby exitu D1 přibližně na 199. km dálnice D1, a že CTP III před podpisem této smlouvy o směně umožnila ŘSD v souvislosti s přípravou této veřejně prospěšné stavby na předmětu směny na straně CTP III provedení výše uvedených hydrogeologických vrtů PJ 2005 a PJ 2018 ve vlastnictví ŘSD.

c/ CTP III prohlašuje, že je ve prospěch SMB zapsáno v katastru nemovitostí k pozemkům p. č. 3626/2, p. č. 3630/3 a p. č. 3630/4, vše v k. ú. Tuřany, v obci Brno, předkupní právo podle § 101 zák.

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1, a to dle opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavebního zákona) 7/2010, účinnost dne 16. 10. 2010 ze dne 7. 9. 2010, přičemž toto předkupní právo nebylo k těmto pozemkům omylem vymazáno při oddělování částí pozemků zatížených předkupním právem. Zápis předkupního práva nebrání převodu dotčených pozemků na SMB.

6. SMB bere na vědomí, že dle Technické mapy města Brna vedou přes předmět směny na straně CTP III tyto inženýrské sítě, jejichž služebnost není zapsána na předmětných listech vlastnictví:

- na pozemcích p. č. 3631/2, p. č. 3630/3, p. č. 3619, p. č. 3572, p. č. 3571, p. č. 3570/1, vše v k. ú. Tuřany, vede podzemní vedení VN, (omezení dle zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění,

- na pozemcích p. č. 3631/2 (stožár VVN), p. č. 3630/3, p. č. 3630/4, p. č. 3629/2, vše v k. ú. Tuřany, vede nadzemní vedení VVN (omezení dle zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění,

- na pozemcích p. č. 3585, p. č. 3586, p. č. 3613, p. č. 3572, p. č. 3571 a p. č. 3570/1, vše v k. ú. Tuřany, se mohou nacházet sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. bez specifikace jejich umístění,

- pozemek p. č. 3585 v k. ú. Tuřany je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- v blízkosti pozemků p. č. 3585 a p. č. 3586 v k. ú. Tuřany se nachází kanalizační stoka DN 300, kterou BVK neprovozuje.

Pokud se na pozemcích vyskytují další inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě nevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka.

Přílohou č. 8a, č. 8b jsou technické mapy s informativním zákresem vedení technických sítí v k. ú. Tuřany (sever, jih).

## B/ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### I. Úvodní ustanovení

1. CTP III jako strana povinná bere na vědomí, že se v lokalitě nachází inženýrské sítě provozované BVK na základě nájemní a provozní smlouvy a koncesní smlouvy se SMB jako vlastníkem těchto sítí.

2. CTP III bere na vědomí, že BVK již pro stavbu „BPZ-Černovická terasa, Hala G1“ společnosti CTP Invest, spol. s.r.o. (právní předchůdce CTP III) pro stavební řízení vydalo stanoviska útvaru VHR, č.j. 722/013682/2015/MKI ze dne 9. 6. 2015 a č.j. 722/015312/2016/MKI ze dne 10. 6. 2016, a že dle požadavku BVK se CTP III zavazuje dodržovat podmínky uvedené v těchto stanoviscích.

3. Dle sdělení BVK jako druhého oprávněného ze služebnosti byly dány tyto informace o umístění inženýrských sítí:

a/ pozemek p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice je dotčen inženýrskými sítěmi pro veřejnou potřebu:

- 4x vedením dešťových kanalizačních stok DN 600, vč. jejich ochranných pásem, které jsou dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťových kanalizačních stok DN 600 na každou stranu,

- 2x vedením splaškových kanalizačních stok DN 300, vč. jejich ochranných pásem, která jsou dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěn potrubí splaškových kanalizačních stok DN 300 na každou stranu,

- 5x vedením dešťových kanalizačních stok DN 600 vč. jejich ochranných pásem, která jsou dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťových kanalizačních stok DN 600 na každou stranu,

- 3x vedením splaškových kanalizačních stok DN 300, vč. jejich ochranných pásem, která jsou dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěn potrubí splaškových kanalizačních stok DN 300 na každou stranu,
- vedením dešťové kanalizační stoky DN 800, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 800 na každou stranu,
- pozemek je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu,
- pozemek je dotčen vedením vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 200, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu,

b/ část pozemku p. č. 2844/14 v k. ú. Černovice je dotčena vedením jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600/900, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 600/900 na každou stranu,

c/ část pozemku p. č. 2968 v k. ú. Černovice je dotčena vedením vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 200, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu.

4. Technické sítě uvedené v čl. I. části B/ této smlouvy jsou v majetku SMB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. tyto technické sítě provozují na základě nájemní a provozní smlouvy a koncesní smlouvy uzavřené se SMB.

## II. Obsah služebnosti

1. Za účelem zřízení služebností byly vyhotoveny tyto geometrické plány:

- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1995-58a/2021 ze dne 30. 3. 2021, zhotovený společností MapKart s.r.o. (IČO: 255 72 822), který je součástí této smlouvy /dále též „GP č. 1995-58a/2021“/, a který vymezuje rozsah stávajícího umístění dešťové kanalizační stoky DN 600, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 800 a vodovodního řadu DN 200, vč. jejich ochranných pásem, umístěných na stávajícím pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice, a dále vymezuje rozsah ochranného pásma vodovodního řadu DN 200 na stávajícím pozemku p. č. 2968 v k. ú. Černovice,
- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1995-58b/2021 ze dne 30. 3. 2021, zhotovený společností MapKart s.r.o. (IČO: 255 72 822), který je součástí této smlouvy /dále též „GP č. 1995-58b/2021“/, a který vymezuje rozsah stávajícího umístění šachet ve smyslu označených věcných břemen A, B, C, D, E, F, G, H, I, J a věcného břemene na částech stávajícího pozemku ve vlastnictví SMB, a to pozemku p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice,
- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1995-58c/2021 ze dne 30. 3. 2021, zhotovený společností MapKart s.r.o. (IČO: 255 72 822), který je součástí této smlouvy /dále též „GP č. 1995-58c/2021“/, a který vymezuje rozsah stávajícího umístění jednotné kanalizační stoky DN 600/900, vč. jejího ochranného pásma, na stávajícím pozemku ve vlastnictví SMB, a to pozemku p. č. 2844/14 v k. ú. Černovice.

Dotčené části pozemků jsou předmětem směny ve smyslu části A/ této smlouvy. Změnou vlastnictví pozemků se služebními pozemky stanou pozemky uvedené v odst. 2. tohoto článku, přičemž některé vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1992-4530/2021 ze dne 4. 3. 2021.

Věcné břemeno pro účely této smlouvy je dále označováno jako služebnost a dotčené pozemky jsou pozemky služebními.

2. Služebními pozemky jsou tak některé pozemky vzniklé dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1992-4530/2021 ze dne 4. 3. 2021 a specifikované v čl. II. odst. 1. části A/ této smlouvy, a to:

- část pozemku p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice ve smyslu GP č. 1995-58a/2021 a GP č. 1995-58b/2021, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A/ této smlouvy,
- část pozemku p. č. 2968/2 v k. ú. Černovice ve smyslu GP č. 1995-58a/2021, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A/ této smlouvy,
- část pozemku p. č. 2844/16 v k. ú. Černovice ve smyslu GP č. 1995-58c/2021, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A/ této smlouvy.

Povinným ze služebnosti je společnost CTP III, která se na základě smlouvy o směně uvedené v části A/ této smlouvy stane vlastníkem těchto pozemků (dále též „služebné pozemky“).

3. CTP III se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy o směně stane výlučným vlastníkem pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. části A/ této smlouvy, které vznikly způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A/ této smlouvy, a jako strana povinná ze služebnosti, dále SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrských sítí specifikovaných v tomto článku, dále BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel inženýrských sítí specifikovaných v tomto článku se touto smlouvou o zřízení služebnosti dohodly tak, jak je uvedeno níže, tj. na zřízení služebnosti pro inženýrské sítě.

4. Obsah služebnosti je stanoven takto:

a/ Vlastník pozemku p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice je povinen na pozemku p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice trpět umístění a vedení:

- dešťové kanalizační stoky DN 600 (9x),
- splaškové kanalizační stoky DN 300 (5x),
- dešťové kanalizační stoky DN 800
- vodovodního řadu DN 200.

Vlastník vyznačené části pozemku p. č. 2844/14 v k. ú. Černovice je povinen na pozemku p. č. 2844/14 v k. ú. Černovice trpět umístění a vedení:

- jednotné kanalizační stoky DN 600/900.

Vlastník vyznačené části pozemku p. č. 2968 v k. ú. Černovice je povinen na pozemku p. č. 2968 v k. ú. Černovice trpět umístění a vedení:

- vodovodního řadu DN 200.

Vlastník uvedených pozemků se musí zdržet všeho, co vede k ohrožení uvedených inženýrských sítí (dále také uvedené jako „služebné pozemky“ a „kanalizační stoky“ a „vodovodní řad“).

b/ Vlastník pozemku p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice se zavazuje na pozemku p. č. 2828/1 v k. ú. Černovice respektovat ochranné pásmo:

- dešťových kanalizačních stok DN 600 (4x), které je dle ustanovení § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťových kanalizačních stok DN 600 na každou stranu,
- dešťových kanalizačních stok DN 600 (5x), které je dle ustanovení § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťových kanalizačních stok DN 600 na každou stranu,
- splaškových kanalizačních stok DN 300 (2x), které je dle ustanovení § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškových kanalizačních stok DN 300 na každou stranu,
- splaškových kanalizačních stok DN 300 (4x), které je dle ustanovení § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškových kanalizačních stok DN 300 na každou stranu,
- dešťové kanalizační stoky DN 800 které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 800 na každou stranu,
- vodovodního řadu DN 200, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu,

vlastník vyznačené části pozemku p. č. 2844/14 v k. ú. Černovice se zavazuje na pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 600/900, které je dle § 23 zák. č.



274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 600/900 na každou stranu,

vlastník vyznačené části pozemku p. č. 2968 v k. ú. Černovice se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu.

c) Jen s písemným souhlasem SMB a BVK je vlastník služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám a vodovodnímu řadu, anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

d) Vlastník služebných pozemků je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu.

e) SMB jako první oprávněný a jako vlastník kanalizačních stok a vodovodního řadu je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést kanalizační stoky a vodovodní řad a mít ochranné pásmo kanalizačních stok a vodovodního řadu, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat,

opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizačních stok a vodovodního řadu oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky vlastníkově pozemků předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizačních stok a vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků.

f) BVK jako druhý oprávněný a jako provozovatel kanalizačních stok a vodovodního řadu je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizačních stok a vodovodního řadu, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizačních stok a vodovodního řadu oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemky vlastníkově pozemků předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizačních stok a vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků.

5. CTP III jako povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník nově vzniklých pozemků v k. ú. Černovice, které vznikly způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A/ této smlouvy, a BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizačních stok a vodovodního řadu a SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizačních stok a vodovodního řadu, se zřízením služebnosti na dotčených pozemcích uvedených v odst. 4. tohoto článku a za výše uvedených podmínek souhlasí.

6. BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizačních stok a vodovodního řadu a SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizačních stok a vodovodního řadu právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

7. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemků dotčených zřízením této služebnosti.

8. Všichni účastníci této smlouvy o zřízení služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

## C/ Odložená účinnost smlouvy

1. Vzhledem k dopravní vytíženosti v území, jak je popsáno v preambuli této smlouvy, SMB podmiňuje převod vlastnického práva k pozemkům v k. ú. Černovice specifikovaných v čl. II. odst. 1. části A/ této smlouvy, aby bylo zajištěno, že CTP III bude realizovat plánovanou výstavbu tzv. "G-Landu" ve dvou etapách s tím, že dle dohody obou stran směny budou v I. etapě realizovány pouze objekty G2 a G4. Výstavbu dalších objektů G1, G3 a parkovacího domu (II. etapa) tak bude možné zahájit výslovně až poté, kdy bude uvedena do provozu stavba exitu D1 (bude vydán správní akt, který umožní užívání stavby exitu D1 – např. kolaudační souhlas, povolení zkušebního provozu).

Zájmem CTP III je co nejdříve zahájit alespoň částečně výstavbu objektů "G-Landu" (G2, G4) z důvodu požadavků budoucích uživatelů těchto objektů.

Na základě těchto skutečností se SMB a CTP III dohodlo, a BVK k této dohodě přistupuje jako třetí účastník smlouvy, že bude tato smlouva uzavřena s odloženou účinností.

2. Vzhledem k tomu, že SMB má prioritní zájem, aby byla realizována stavba exitu D1, který umožní přímé připojení komunikací v oblasti BPZ ČT na dálnici D1, uzavře před podpisem této smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR smlouvu o smlouvě budoucí týkající se výkupu pozemků, které SMB získá na základě této směnné smlouvy, za účelem zajištění následného prodeje pozemků v k. ú. Tuřany do vlastnictví ŘSD v souvislosti s realizací stavby exitu D1, tj. stavby „D1-01313 - Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“.

Její uzavření SMB písemně oznámí společnosti CTP III bez zbytečného odkladu.

Tuto skutečnost CTP III bere na vědomí.

3. Dle dohody SMB a CTP III tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního účastníka smlouvy a účinnosti dnem podpisu všech subjektů uvedených na Prohlášení o splnění podmínek smlouvy po splnění níže uvedených podmínek ze strany společnosti CTP III, jehož vzor je Přílohou č. 9 této smlouvy /dále též "Prohlášení"/.

a/ Podmínkou podpisu (uzavření) této smlouvy bylo:

- že dne 13. 5. 2021 společnost CTP III uhradila na účet SMB, tj. před podpisem této smlouvy po schválení směny v Zastupitelstvu města Brna, část doplatku ve formě zálohy, a to ve výši 164.451.250 Kč (dle čl. IV. odst. 3. části A/ této smlouvy),

- že ve smyslu odst. 2. tohoto článku byla dne 9. 6. 2021 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní s ŘSD a dne 11. 6. 2021 jejím uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabyla tato smlouva účinnosti.

SMB podpisem této smlouvy stvrzuje splnění těchto dvou podmínek uzavření smlouvy.

b/ Tato smlouva nabude účinnosti kumulativním splněním těchto podmínek:

- CTP III předloží SMB s ohledem na ujednání v odst. 1. tohoto článku žádost o zahájení územního řízení ve věci vydání územního rozhodnutí s otiskem razítka podatelny příslušného stavebního úřadu, obsahující kompletní projektovou dokumentaci (situační mapky, technickou zprávu, atd.), a oznámení o zahájení územního řízení vydaného příslušným stavebním úřadem, a vydané územní rozhodnutí na umístění stavby, bude-li vydáno do 31. 8. 2021.

- účinnosti této smlouvy bude předcházet uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- následně bude všemi účastníky této smlouvy bez zbytečného odkladu podepsáno Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy (viz příloha č. 9) za podmínky perfekce předložení ujednaných dokumentů ve smyslu písm. a/ tohoto odstavce, a to nejpozději do 30. 9. 2021. CTP III je povinna předložit dokumenty kdykoliv po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 31. 8. 2021.

O této skutečnosti bude SMB neprodleně informovat CTP.

SMB předá CTP III výtisk potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, dále jedno originální vyhotovení podepsané smlouvy, vč. jednoho originálu podepsaného Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy následně po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Pokud všechny podmínky uvedené v odst. 3. tohoto článku nebudou splněny nejpozději do 31. 8. 2021 a zároveň nenabude do 30. 9. 2021 tato smlouva účinnosti podpisem "Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy" (viz vzor Příloha č. 9 této smlouvy), tato smlouva zaniká v celém rozsahu ke dni 1. 10. 2021.

V případě, že tato smlouva zanikne, tzn. že nebudou splněny všechny podmínky pro nabytí její účinnosti, SMB je povinno na žádost společnosti CTP III ve lhůtě dvou měsíců vydat veškerá poskytnutá plnění (především zálohu doplatku ve výši 164.451.250 Kč), pokud již k plnění dle této smlouvy ze strany CTP III došlo.

CTP III není oprávněna postoupit nárok na vrácení uhrazené zálohy doplatku na třetí osobu bez souhlasu SMB.

5. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, podá SMB, jakmile tato smlouva nabude účinnosti podpisem Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy, a bude na účet SMB uhrazen společností CTP III celý doplatek rozdílu hodnot směřovaných pozemků ve výši stanovené v čl. IV. části A/ této smlouvy a zároveň bude připsána na účet SMB dohodnutá kauce v celkové výši 28.000.000 Kč ve smyslu čl. V. části A/ této smlouvy.

Teprve na základě splnění všech podmínek SMB podá návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu, kterého tato smlouva bude součástí, vč. podepsaného Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy a dalších náležitostí (zejména potvrzení o zaplacení příslušných výše uvedených částek ve prospěch SMB).

6. V případě, že tato smlouva nenabude účinnosti ve stanovené lhůtě a všechny okolnosti spějí ke skutečnosti, že nelze dostát závazkům ze strany CTP III z této smlouvy, vyhrazuje si SMB právo jednat s CTP III o nových podmínkách přímého prodeje předmětných pozemků v k. ú. Tuřany pod plánovanou stavbou exit D1 na základě kupní smlouvy za účelem zjednodušení podmínek realizace plánované stavby exitu D1.

## VII. Prohlášení a záruky

1. CTP III prohlašuje a vůči SMB zaručuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci a ke splnění svých závazků z ní vyplývajících,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána statutárním zástupcem společnosti CTP III a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči CTP III,
- je jediným a výlučným vlastníkem předmětu směny na straně CTP III a nedrží jej ve prospěch žádné třetí osoby;
- není mu známo, že by byl předmět směny zatížen zástavním právem, věcným břemenem zřízeným smlouvou (s výjimkou zatížení uvedených v čl. VI. části A/ a v preambuli této smlouvy), zajišťovacím převodem práva či dluhy a zároveň se zavazuje po dobu, než tato smlouva nabude právních účinků, předmět směny nezatěžovat právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu SMB,
- má zajištěny dostatečné finanční zdroje pro plnění svých povinností a závazků podle této smlouvy,
- má sjednáno dostatečné pojištění škod způsobených svou činností, a je připravena kdykoli na vyžádání SMB jí takovou platnou pojistnou smlouvu předložit.

2. SMB prohlašuje a vůči straně druhé zaručuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- má veškerá potřebná oprávnění k jejímu uzavření, její realizaci a k plnění svých závazků z ní,
- je tato smlouva řádně a platně ze strany SMB podepsána, a že zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči SMB,
- je jediným a výlučným vlastníkem předmětu směny na straně SMB a nedrží jej ve prospěch žádné třetí osoby,

- není mu známo, že by byl předmět směny na straně SMB zatížen zástavním právem, věcným břemenem zřízeným smlouvou (s výjimkou zatížení uvedených v čl. V. a VI. části A/ a čl. I. části B/ a v preambuli této smlouvy), zajišťovacím převodem práva či dluhy a zároveň se zavazuje do doby, kdy tato smlouva nabude právních účinků, jej nezatěžovat právy třetích osob bez písemného souhlasu CTP III.

3. SMB a CTP III se před podpisem této smlouvy dohodly, že CTP III je oprávněno provádět předprojektovou a projektovou přípravu pro zástavbu dotčených pozemků ve vlastnictví SMB, a dále provést celkovou analýzu dotčených pozemků SMB (např. hydrologický, geologický, archeologický či environmentální průzkum, proces EIA, územní řízení, stavební řízení apod.). CTP III prohlašuje, že veškeré tyto činnosti již zahájil a že je provádí výlučně na své náklady a vlastní odpovědnost. Za tímto účelem SMB umožňuje společnosti CTP III nebo jím pověřeným osobám bezplatný přístup a vstup na dotčené pozemky ve vlastnictví SMB.

4. SMB a CTP III se před podpisem této smlouvy dohodly pro případ, že ŘSD nevykoupí od SMB předmětné pozemky v k. ú. Tuřany specifikované v části A/ čl. II. odst. 2. této smlouvy za hodnotu pozemků uvedenou v části A/ čl. IV. odst. 2. písm. b) této smlouvy, že CTP III doplatí SMB na základě písemné výzvy SMB rozdíl hodnot mezi hodnotou předmětných pozemků získaných na základě této smlouvy o směně s CTP (část A/ smlouvy) do vlastnictví SMB a hodnotou též pozemků v k. ú. Tuřany (nyní specifikovaných v části A/ čl. II. odst. 2. této smlouvy), které budou předmětem kupní smlouvy s ŘSD a za které ŘSD zaplatí SMB při jejich výkupu od SMB do vlastnictví ŘSD hodnotu nižší, než je stanovena v části A/ čl. IV. odst. 2. písm. b) této smlouvy.

Pokud nastane tato skutečnost, podmínky výše doplatku a jeho splatnosti budou uvedeny v předmětné výzvě k doplatku.

#### VIII. Společná ustanovení

1. SMB nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a CTP III nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy obsahující smlouvu o směně uvedenou v části A/ této smlouvy, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. Geometrických plánů č. 1795-4542/2021 a č. 1992-4530/2021.

2. Právo odpovídající služebnosti uvedené v části B/ této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy, jejíž součástí jsou Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 1995-58a/2021, č. 1995-58b/2021 a č. 1995-58c/2021, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Návrh na vklad dle dohody všech účastníků smlouvy podá SMB, jakmile budou splněny všechny podmínky pro podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

4. Účastníci souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnu dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí SMB. Všichni účastníci smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušný katastrální úřad a po dobu celého vkladového řízení.

5. SMB a CTP III se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy dochází ke vzájemnému předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání nebude realizováno.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 - schéma umístění stavby exitu D1,
- Příloha č. 2 - schéma umístění G-Landu,
- Příloha č. 3 - majetkové poměry a předmět směny v k. ú. Černovice,

- Příloha č. 4 - majetkové poměry a předmět směny v k. ú. Tuřany,
- Příloha č. 5 - Situační plán a technický popis úpravy křižovatky,
- Příloha č. 6 - Geometrický plán č. 1747-44a/2020 – umístění vrtu,
- Příloha č. 7 - Geometrický plán č. 1747-44b/2020 – umístění vrtu,
- Příloha č. 8a, č. 8b - vedení technických sítí v k. ú. Tuřany (sever, jih),
- Příloha č. 9 – vzor Prohlášení o nabytí účinnosti,
- kopie Zmocnění k jednání a podepisování za BVK ze dne 18. 8. 2020 [REDACTED]
- originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1992-4530/2021 ze dne 4. 3. 2021 vyhotovený společností GEO75 s.r.o.,
- originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1795-4542/2021 ze dne 8. 3. 2021 vyhotovený společností GEO75 s.r.o.,
- originál Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1995-58a/2021 ze dne 30. 3. 2021 vyhotovený společností MapKart s.r.o.,
- originál Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1995-58b/2021 ze dne 30. 3. 2021 vyhotovený společností MapKart s.r.o.,
- originál Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1995-58c/2021 ze dne 30. 3. 2021 vyhotovený společností MapKart s.r.o.,
- dnem nabytí účinnosti této smlouvy se stává její součástí podepsané Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy deklarující splnění podmínek pro nabytí účinnosti této smlouvy, a to ve znění uvedeném jako vzor v Příloze č. 9 této smlouvy.

2. Všichni účastníci této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Všichni účastníci této smlouvy shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, přičemž SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření smlouvy.

Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dle dohody stran ve smyslu části C/ této smlouvy, čemuž bude předcházet uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených všemi jejími účastníky.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7. Veškeré spory z této smlouvy se všichni účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8. Účastníci této smlouvy svým podpisem prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které účastníci měli a chtěli ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev účastníků této smlouvy učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá tak žádný závazek žádného jejího účastníka.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení

a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při jejím uzavírání.

10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového to oznámení.

11. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží SMB, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení smlouvy obdrží CTP III a jedno vyhotovení obdrží BVK. Součástí každého vyhotovení bude Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy, jakmile nastanou skutečnosti umožňující jeho dodatečný podpis všemi v něm uvedenými subjekty.

12. Všichni účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměli a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě

jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce směniti nemovité věci specifikované v článku II. odst. 1. části A/ této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25. 3. 2021 do 12. 4. 2021.

2. Směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. a 2. smlouvy o směně v části A/ smlouvy a smlouva obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti v části B/ smlouvy, jejíž součástí je vzor Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy, byly schváleny Z8/26 zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. 4. 2021, bod č. 86.

V Brně dne .....

V Praze dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátorka  
JUDr. Markéta Vaňková

-----  
za CTPark Brno III, spol. s r.o.  
Remon Leonard Vos  
jednatel společnosti

V Brně dne .....

-----  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
[REDACTED]  
na základě zmocnění