S2-13004B

ACR: 202006035

# Dodatek č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. SMLOUVY MČ PRAHA 3: 2019/00966/OMA-ONNM

Č. SMLOUVY NÁJEMCE: 13004B

ze dne 8.7.2019

**(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

**Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800**

se sídlem: 130 00 Praha – Žižkov, Vlkova 800/31

IČ: 63831431

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 7034-2000797389/0800

zastoupená: Mgr. Marie Suchá, ředitelka školy

(dále jen “pronajímatel”)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: **2029851107/2600**

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen “nájemce”)

Označení stran smlouvy aktuálně zní tak, jak jsou pronajímatel a nájemce označeni v úvodu tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. III. odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odstavce:**

„Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení.“

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 30.6.2028*,* a proto se čl. VI. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:**

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.6.2028.“

**c) Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. odst. 2. smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Nájemné bude hrazeno pololetně. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně. Nájemné bude poukázáno (placeno) nájemcem na základě této smlouvy převodem na bankovní účet pronajímatele, a to vždy do 31.1. a 31.7. příslušného kalendářního roku.“

**d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. VIII. odst. 1. smlouvy se doplňuje o nové písm. f) následujícího znění:**

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací spadající do skupiny společnosti Vodafone Czech Republic a.s..“

**e) Smluvní strany se dohodly, že čl. XII odst. 1. smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [info@skolaseiferta.cz](mailto:info@skolaseiferta.cz) .“

**f) Smluvní strany se dohodly, že čl. XII odst. 2. smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemné jednání.

**II.**

**Přílohou tohoto dodatku je prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení - zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC.**

**III.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Přílohy: - prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení

- jmenování Mgr. Marie Suché ředitelkou školy

- plná moc pro Vantage Towers s.r.o.

- pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Prazedne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Prazedne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800  Mgr. Marie Suchá,  ředitelka školy | Vodafone Czech Republic a.s.  zastoupený na základě plné moci  společností Vantage Towers s.r.o.,  Mgr. Anna Brabcová,  na základě pověření |

**Doložka dle §43 odst. 1 zákona č.131/2000 Sb. - Zákona o hlavním městě Praze:**

Záměr prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 30.6.2028 byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 3 od 8.4.2021 do 26.4.2021.

Tento dodatek č. 1 byl projednán a schválen Radou městské části Praha 3 usnesením č. 392 ze dne 14.6.2021.

**Příloha - Souhlas pronajímatele s odepisováním technického zhodnocení, Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zatřídění do odpisové skupiny**

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu budovy, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, o hodnotu těchto úprav.

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, je zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód CZ-CC** | **Text CZ-CC** | **Zakřížkovat** |
| 11 | Budovy pro bydlení |  |
| 121111 | Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení |  |
| 122 | Budovy administrativní |  |
| 123011 | Budovy obchodních domů |  |
| 123079 | Podzemní obchodní střediska |  |
| 1241 | Budovy pro telekomunikace |  |
| 125222 | Sila samostatná |  |
| 125112 | Budovy výrobní pro energetiku |  |
| 125111 | Budovy pro průmysl (továrny bez komínů) |  |
| 125113 | Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny) |  |
| 1261 | Budovy pro společenské a kulturní účely |  |
| 1262 | Muzea a knihovny |  |
| 1263 | Školy, univerzity a budovy pro výzkum | X |
| 1264 | Budovy pro zdravotnictví (nemocnice) |  |
| 127122 | Sila pro sklizňovou úpravu a skladování obilí |  |
| 1272 | Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity |  |
| 1273 | Historické nebo kulturní památky |  |
| 1b | Budovy ostatní, jinde neuvedené |  |
| 1 | Budovy ze dřeva a plastů |  |
| 2142 | Tunely, podjezdy, podchody |  |
| 2141 | Mosty, visuté dálnice |  |
| 2152 | Přehrady, hráze |  |
| 221241 | Vodojem |  |
| 222253 | Fontána, hydrant, kašna |  |
| 230 | Věže, stožáry, věžové zásobníky |  |
| 230351 | Průmyslové komíny chemických podniků |  |
| 230451 | Průmyslové komíny pro ostatní průmysl |  |
| 2302 | Stavby elektráren |  |
| 241 | Stavby pro sport a rekreaci |  |
| 241249 | Rozhledny |  |

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u pronajímatele ve zdaňovacím obdobím započatém dnem: 1.1.2002.

V případě, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, není u pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje pronajímatel, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla pořízena dne: ……………

Budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je u pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zatříděna do odpisové skupiny č.: VII.

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

* datum změny účelu:……………
* původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:……………
* původní odpisová skupina:……………
* nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:……………
* nová odpisová skupina:……………

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE\*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se pronajímatel zavazuje nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* nehodící se škrtněte