

# SMLOUVA O DÍLO

Oprava havárie vodovodu, Dunajevského 1, Brno

## SMLUVNÍ STRANY

### I. ZHOTOVITEL

**BARABA Brno, s.r.o., IČO 262 41 170**

sídlem Brno, Brněnské Ivanovice, Petláková 552/25, PSČ 620 00

zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka 39363

zast. jednatelem ing. Milanem Čechem

*(dále jen jako „zhotovitel“)*

a

### II. OBJEDNATEL

**INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA AUTOMOBILNÍ BRNO, příspěvková organizace**

Křižíkova 106/15, 612 00 Brno

IČo: 00219321

Dič: CZ00219321

Zastoupený ing. Milanem Chylíkem, ředitelem

*(dále jen jako „objednatel“)*

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Předmětem plnění je zhotovení díla – „**Oprava havárie vodovodu, Dunajevského 1, Brno**“, včetně likvidace a uložení odpadu.

2.

Kompletní dodávkou díla uvedeného v odstavci 1 článku I této smlouvy se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, materiálu, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle odst. 1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.

3.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to: dle **Cenové nabídky na provedení prací zhotovitele ze dne 20.7.2021**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.

4.

Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

5.

Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem plnění. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci úprav stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace předmětu plnění může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (*dále jen jako „SoD“*) ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

6.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

8.

Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení montážních prací, včetně koordinace stavebních prací mezi jednotlivými subdodavateli zhotovitele, obstarání a přepravu věcí a materiálů, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání a předání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení a odzkoušení a dále poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě. Předmět smlouvy také zahrnuje odbornou likvidaci veškerého odpadu ze stavební činnosti a jeho uložení na skládky s licencí na ukládání těchto odpadů.

## II. CENA ZA DÍLO

**148 500,- Kč plus 21 % DPH**

1.

Cena za provedení díla dle čl I. je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem ze dne 20. 7. 2021. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cena díla je konečná a úplná. Smluvní strany dále výslovně sjednaly, že cena díla může být změněna pouze v souvislosti s účtováním nákladů na položky, jejichž výše není ke dni podpisu této smlouvy známa.

## III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1.

Zahájení:	19.8.2021
Dokončení díla	24.8.2021 ( litý asfalt dle možnosti subdodavatele)

2.


Zhotovitel provede dílo řádně, včas, bez vad a nedodělků, v termínech vymezených v odstavci 1. Článku III.

3.

Místem plnění je Brno, ul. Dunajevského 1

#### IV. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1.

Cena za dílo, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli po předání díla. Smluvní strany výslovně sjednaly, že splatnost faktury bude činit 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel doručí fakturu na emailovou adresu: 

2.

Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

#### V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1

Objednatel zajistí potřebná správná rozhodnutí a stavební připravenost k provedení sjednaných prací nejpozději 3 dny před zahájením prací. Při předání staveniště bude sepsán protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.

2.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených hygienickými normami a jinými předpisy k tomu určenými

4.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se skutečnými poměry v místě provádění díla, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mu bránily v řádném provedení díla dle dohodnutého rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v průběhu výstavby v souvislosti s výstavbou, **a to rovněž za škody způsobené třetími subjekty, jež zhotovitel sjedná jako subdodavatele dodávek a prací pro výstavbu. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.**

5.

Zhotovitel je povinen předat objednateli protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek, kontrol, nebo revizí, a to nejpozději při předání díla.

6.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a příjezdové komunikaci pořádek a čistotu a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. V případě poškození majetku objednatele je povinen provést jeho opravu a uvedení do původního stavu na své náklady v termínu dle dohody s objednatelem.

7.

Zhotovitel je zodpovědný za to, že technologické postupy prací odpovídají platným bezpečnostním a požárním předpisům.

8.

Nejpozději do 4 dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést je do stavu dohodnutého s objednatelem.

12.

Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem vztahujících se k předmětu díla a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. V případě zjištěných nedostatků upozorní zhotovitele a ten je povinen nedostatky bezodkladně napravit.

13.

Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na k tomu určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

14.

Oprávnění zástupci smluvních stran:

***Oprávněnými zástupci objednatele jsou:***

technický dozor

: 

***Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:***

pro smluvní záležitosti

:



pro realizaci stavby (stavbyvedoucí)

:

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1.

K předání a převzetí díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 pracovních dní po obdržení výzvy zhotovitele a je povinen dílo prosté vad a nedodělků bez zbytečného odkladu převzít. Nejpozději při výzvě k převzetí předloží zhotovitel ke kontrole všechny doklady potřebné k předání a převzetí.

2.

Předání a převzetí díla bude provedeno formou **protokolu**, který podepíše objednatel, technický dozor objednatele a osoba odpovědná za realizaci stavby. **Protokol o předání a převzetí díla** bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

## VII. ZÁRUKA NA DÍLO

1.

Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy a které je specifikováno v čl. I. bod 1 této smlouvy, záruku v délce 48 měsíců od převzetí díla.

2.

Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení, nejpozději však do 1 měsíce. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na adresu sídla zhotovitele. Právo objednatele za skryté vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.

V případě havarijního stavu, což musí být v reklamaci výslovně uvedeno, zhotovitel nastoupí na jeho odstranění bez zbytečného odkladu a havarijní stav odstraní nejpozději do 48 hodin od nahlášení objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní havarijní stav do 48 hodin od jeho nahlášení, je objednatel oprávněn nechat havarijní stav odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

4.

Smluvní strany se dohodly, že za havarijní stav se považuje takový stav, kterým je přímo ohrožen uživatel díla, nebo stav, při kterém je nemožné dílo užívat za účelem, kterému má dílo sloužit, anebo stav, při kterém hrozí objednateli újma.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky za každý den prodlení.

2.

Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu vzniklých škod.

3.

V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vady dle protokolu o předání a převzetí (viz čl. VI. odst. 2.) je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 9.000,- Kč za každý den prodlení.

4.

Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklízení staveniště dle čl. V. odst. 11 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 9 000,-Kč za každý den prodlení.

5.

V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen za každou vadu a den prodlení uhradit objednateli.

6.

Pokud zhotovitel neodstraní nahlášený havarijný stav do 48 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každou hodinu prodlení.

7.

V případě, že se zhotovitel s objednatelem dohodnou, že na základě žádosti zhotovitele ukončí smluvní vztah touto smlouvou vymezený před řádným dokončením stavby nebo v případě odstoupení objednatele od této SoD z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem dle čl. IX. této SoD, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z ceny díla dle rozpočtu a nahradit objednateli škodu, která objednateli v souvislosti s takovým ukončením smluvního vztahu vznikne.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1.

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele. Za takové podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele strany pokládají nedodržení kvalitativních podmínek a odsouhlaseného technologického postupu při provádění díla (zejména nedodržení závazku používat pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a které mají osvědčení o jakosti) a nezjednání okamžité nápravy po písemné výzvě objednatele. Dále se za podstatné porušení pokládá prodlení s plněním termínů dle této smlouvy větší než 15 dní.

2.

V případě, kdy objednatel neposkytne opakovaně zhotoviteli součinnost, a to ani po písemné výzvě s určeným termínem k nápravě, může zhotovitel odstoupit od smlouvy. Současně je objednatel povinen proplatit zhotoviteli veškeré materiály zabudované a práce provedené na díle. Objednateli v takovém případě odstoupení zhotovitele nevzniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle této SoD.

3.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude mít oprávněné pohledávky za objednatelem více než 21 dnů po splatnosti. Současně je objednatel povinen proplatit zhotoviteli veškeré materiály zabudované a práce provedené na díle. Objednateli v takovém případě odstoupení zhotovitele nevzniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle této SoD.

4.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu zabudovaných materiálů a práce na dílo vynaložené, a to v souladu s touto SoD a platnými právními předpisy.

5.

Odstupující smluvní strana je povinna odstoupení od této SoD oznámit písemně druhé smluvní straně. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně. Zánik smlouvy se nedotýká nároků smluvních stran na plnění z ujednaných smluvních pokut či náhrad škod vzniklých v souvislosti s touto SoD.

## X. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1.

Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli bezdůvodně žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Dále smluvní strany prohlašují, že si smlouvu náležitě přečetly a jejímu obsahu porozuměly, což stvrzují svými podpisy níže na této smlouvě. Smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami nabývá platnosti a zveřejněním v registru smluv účinnosti.

3.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4.

Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č.1: cenová nabídka na provedení prací

V Brně



Ing. Milan Chylík, ředitel  
Za objednatele



Ing. Milan Čech, jednatel  
Za zhotovitele