

# RÁMCOVÁ DOHODA

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„Malířské a lakýrnické práce pro Krajskou zdravotní, a.s. 2021“** a to část 2 -  
(Nemocnice Děčín, o.z.) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2, ve  
spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále  
jen „občanský zákoník“)

## Článek I. Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.  
se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
zastoupená: [REDAKCE]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 1550.  
Osoba oprávněná ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Identifikační číslo: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
(dále jen „Objednatel“)

a

Zdeněk Fojtík  
se sídlem: Myslivečkova 19/10, Ústí nad Labem 400 01  
zastoupená: Zdeněk Fojtík  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u ....., oddíl ....., vložka .....

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná ve věcech technických: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná ve věcech stavby: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Identifikační číslo: 87287544  
DIČ: CZ8209152908  
(dále jen „Zhotovitel“)

Dále také obecně jako „smluvní strany“

## Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto dohodu prohlašují:  
že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem **„Malířské a lakýrnické práce pro Krajskou zdravotní, a.s. 2021“** a to

část 2, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této dohody.
4. Účelem této dohody je rámcová úprava podmínek pro provádění malířských a lakýrnických prací Zhotovitelem pro Objednatele na základě dílčích objednávek (dále jen „Objednávka“).

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této dohody je závazek Zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele malířské a lakýrnické práce (dále také „dílo“) dle jednotlivých objednávek, a to za podmínek této dohody a maximálně v cenovém rozsahu dle přílohy č. 2 této dohody.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu podle:
  - 2.1.1. obchodních podmínek stanovených touto rámcovou dohodou, zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce a nabídkou Zhotovitele;
  - 2.1.2. jednotlivé objednávky na malířské a lakýrnické práce, jejichž provedení je Objednatel oprávněn objednávat na základě této dohody.
3. Objednatel si vyhrazuje právo neodebrat předpokládané množství předmětu plnění uvedené v příloze č. 2, a to bez jakékoliv sankce vůči němu uplatněné. Jednotlivé objednávky budou vystavovány na základě aktuálních potřeb Objednatele. Objednatel je oprávněn určovat konkrétní množství a dobu plnění jednotlivých dílčích prací dle svých aktuálních potřeb, a to bez jakékoli penalizace vůči němu uplatněné. Zhotovitel není oprávněn stanovit minimální finanční ani množství limit objednávky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 3.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Kopie této pojistné smlouvy je nedílnou součástí této dohody jakožto její příloha č. 3, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **Článek IV. Místo plnění**

Místo realizace díla je areál Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.

### **Článek V. Způsob uzavírání dílčích objednávek**



1. Objednatel vyzve písemně Zhotovitele zasláním objednávky k uzavření dílčí smlouvy o dílo. Osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech objednávání malířských a lakýrnických prací dle této dohody je:
  - 1) [REDACTED]
  - 2) [REDACTED]
2. Za písemnou výzvu (návrh na uzavření dílčí smlouvy o dílo) se pro účely této dohody považuje objednávka Objednatele, která bude obsahovat:
  - identifikační údaje Objednatele
  - specifikaci druhu malířských a lakýrnických prací, včetně požadovaného rozsahu v m<sup>2</sup>
  - upřesnění místa provádění malířských a lakýrnických prací v rámci místa plnění
  - určení termínu zahájení a ukončení malířských a lakýrnických prací
  - pověřenou osobu
3. Objednávku bude Objednatel zasílat Zhotoviteli v listinné či elektronické podobě, na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, či e-mailem na adresu: [REDACTED]
4. Zhotovitel je povinen doručitou objednávkou bez zbytečného odkladu po doručení, **nejpozději však následující pracovní den po doručení**, potvrdit nebo odmítnout. Zhotovitel zašle Objednateli potvrzení nebo odmítnutí objednávky **elektronicky** na e-mailovou adresu. Jakákoliv výhrada Zhotovitele k objednávce či nevyjádření se k objednávce ve sjednané lhůtě se považuje za její odmítnutí. Potvrzením objednávky je uzavřena dílčí smlouva o dílo. Zhotovitel není oprávněn objednávkou potvrdit s jakýmkoliv dodatkem či odchylkou, a to ani dodatkem či odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky. Takové potvrzení objednávky se považuje za nabídku na uzavření smlouvy ze strany Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání jednotlivého díla nejpozději v termínu, který je určen v jednotlivých objednávkách. Provedení díla zahrnuje také předání dokončeného díla Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Malířské a lakýrnické práce budou zahájeny ihned po řádném předání a převzetí místa plnění. Objednatel se zavazuje zajistit sestěhování nábytku v místnostech, ve kterých budou prováděny malířské a lakýrnické práce. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady zakrytí nábytku a místností plachtou/igelitem. Zhotovitel se zároveň zavazuje zajistit případné sundání obrazů a nástěnek v dotčených místnostech, a to dle požadavků Objednatele.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeného posunutí termínu zahájení malířských a lakýrnických prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby, Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrady škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro ukončení realizace plnění dle objednávky.
8. Objednatel je oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem jsou mj. malířské a lakýrnické práce, i s jinými zhotoviteli v případě, že malířské práce jsou součástí určitého



díla, zejména opravy staveb či zhotovení stavby, a předmět smlouvy netvoří pouze malířské a lakýrnické práce. Objednatel je dále oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem jsou malířské a lakýrnické práce v případě, že Zhotovitel není schopen zajistit provedení požadovaných prací ve stanoveném termínu.

#### **Článek VI. Cenová ujednání**

1. Cena za jednotlivou objednávku provedenou dle této dohody bude stanovena na základě jednotkových cen za m<sup>2</sup> dle Přílohy č. 2 této dohody.
2. Jednotková cena sjednaná dle Přílohy č. 2 této dohody je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla ve vztahu k předmětu plnění dle této dohody. Cena díla zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.
3. Sjednaná cena může být změněna v případě, že po podpisu této dohody a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“), příp. jiným legislativním změnám.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **Článek VII. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za jednotlivé objednávky na základě jednotlivých faktur – daňových dokladů (dále také „faktura“ nebo „daňových doklad“) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených daňových dokladů bude soupis (rozsah) provedených prací odsouhlasený Objednatel. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit daňový doklad Objednateli nejdříve v den předání a převzetí řádně a včas provedeného díla.
3. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele se splatností 60 dnů po doručení faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury;



- g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této dohody nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

### **Článek VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací sjednaných v této dohodě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že Zhotovitel pověří provedením díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů (příloha č. 1 této dohody). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
5. Druhý nátěr může Zhotovitel začít až poté, co obdrží od Objednatele písemné potvrzení o provedení prvního nátěru. Potvrzení je oprávněna vydat osoba uvedená v čl. V. odst. 1 této dohody. Aplikace druhého nátěru bez uvedeného písemného potvrzení je podstatným



porušením dohody.

6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení malířských a lakýrnických prací provést závěrečný úklid a řádné vyčištění místa plnění a případných dalších ploch dotčených v souvislosti s plněním smlouvy - objednávky.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude vždy provádět za plného provozu Objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou předem odsouhlaseného přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla.

### **Článek IX. Předání díla**

1. Po dokončení díla (jednotlivé objednávky) je Zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat Objednatele k převzetí díla, s předpokládaným termínem předání a převzetí díla, který musí být stanoven minimálně 1 pracovní den po této výzvě, pokud se smluvní strany nedomluví jinak.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Osobami oprávněnými podepsat zápis o převzetí za Objednatele jsou osoby uvedené v čl. V. odst. 1 této dohody.
3. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
4. Dílo se považuje za řádně provedené až předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

### **Článek X. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost malířských a lakýrnických prací 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla (jednotlivé objednávky) bez vad a nedodělků.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od oznámení vad (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku uvedených dob, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

5. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

### **Článek XI. Sankční ujednání, odstoupení**

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením jakékoliv objednávky má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,4 % ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005% z neuhrazené ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele (příloha č. 1 této dohody) provedených bez souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. V případě, že Zhotovitel aplikuje druhý nátěr bez písemného potvrzení, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý nátěr aplikovaný bez potvrzení.
5. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši.

### **Článek XII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Strany dohody se dohodly, že Objednatel může tuto dohodu kdykoliv písemně vypovědět bez uvedení důvodu s 3-měsíční výpovědní dobou, jenž plyne od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně dohody. Objednatel může od dohody odstoupit v případě, že Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto dohodou či jednotlivou objednávkou, zejména provádí práce nekvalitně, a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost písemně upozorněn Objednatelem.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této dohody se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.



Případná neplatnost některého z ustanovení této dohody nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti Objednatele vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí se zveřejněním této dohody v plném rozsahu. Žádné ustanovení dohody netvoří obchodní tajemství.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dohoda je uzavírána na dobu 48 měsíců ode dne její účinnosti.

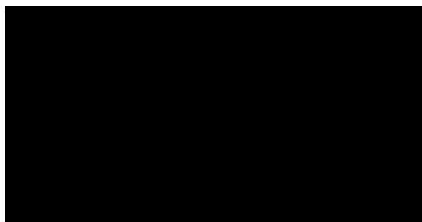
Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

*Příloha č. 1 - Seznam poddodavatelů*

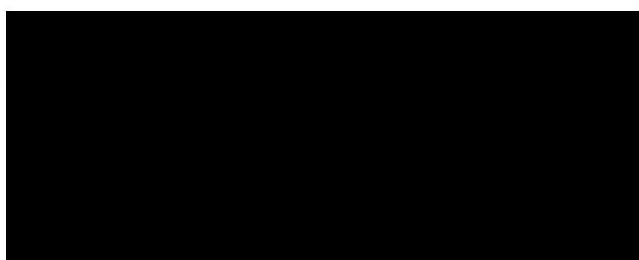
*Příloha č. 2 - Stanovení nabídkové ceny*

*Příloha č. 3 - Postup kontroly provedených malířských a lakýrnických prací*

V Ústí nad Labem, dne:



V Ústí nad Labem dne: 15.6.2021





**Seznam poddodavatelů**

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou dodavatel zadá poddodavateli	% podíl na plnění VZ
<b>Maliřské a lakýrnické práce pro Krajskou zdravotní, a.s. – nemocnice Děčín</b>		

Identifikace poddodavatele:		
1.	Název:	
	Sídlo:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	
	IČ:	
	DIČ:	
	Spisová značka v obch. rejstříku:	
	Osob oprávněná k jednání:	

Identifikace poddodavatele:		
2.	Název:	
	Sídlo:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	
	IČ:	
	DIČ:	
	Spisová značka v obch. rejstříku:	
	Osoba oprávněná k jednání:	

Celkový objem subdodávek	%
--------------------------	---

V Ústí nad Labem dne: 14.6.2021

*dodavatele*

*podpis osoby oprávněné jednat za*

*doplnit titul, jméno, příjmení a funkci osoby  
oprávněné jednat za dodavatele*

**Zdeněk FOJTÍK**  
 Myslivečkova 19/10  
 400 01 Ústí nad Labem  
 IČO: 872 87 544  
 DIČ: CZ8209152908

Malířské a lakýrnické práce - ČÁST 2 - Nemocnice Děčín, o.z.

Specifikace malířských prací				
	Jednotka	Počet jednotek Ø 12 měs.*	Nabídková cena za m <sup>2</sup> bez DPH	Nabídková cena celkem
Oškrábání staré malby a rozmytí	m <sup>2</sup>	500		
Malba bílá otěruvzdorná, včetně sádrování - kryvost min. 85% (2x nátěr) včetně penetrace	m <sup>2</sup>	8800		
Malba barevná otěruvzdorná - jemné odstíny, vč. sádrování - kryvost min. 85 % (2x nátěr) včetně penetrace	m <sup>2</sup>	2200		
Malba barevná otěruvzdorná - syté odstíny, vč. sádrování - kryvost min. 85 % (1x nátěr)	m <sup>2</sup>	2200		
Malba omyvatelná bílá, vč. sádrování - kryvost min. 85 % (2x nátěr) včetně penetrace	m <sup>2</sup>	4400		
Malba omyvatelná barevná, vč. sádrování - kryvost min.85 % (2x nátěr) včetně penetrace	m <sup>2</sup>	4400		
Odstranění (izolace) proteklých skvrn	m <sup>2</sup>	800		
Specifikace natěračských prací				
Odstranění starého nátěru opálením	m <sup>2</sup>	150		
Nátěr zárubní	m <sup>2</sup>	100		
Nátěr na dřevo	m <sup>2</sup>	200		
Nátěr na kov	m <sup>2</sup>	150		
Nátěr radiátoru	m <sup>2</sup>	150		
Nátěr potrubí	m <sup>2</sup>	150		
Nátěr oken	m <sup>2</sup>	150		
Soklová barva emailová, vč. sádrování - kryvost min. 85% (2x nátěr) včetně penetrace	m <sup>2</sup>	800		
Nátěr dveří	m <sup>2</sup>	240		

Nabídková cena v Kč bez DPH za 12 měsíců	756400,-Kč
Sazba DPH v %	21%
Nabídková cena v Kč včetně DPH za 12 měsíců	915244
Nabídková cena v Kč bez DPH za 48 měsíců	3025600,-Kč
Sazba DPH v %	21%
Nabídková cena v Kč včetně DPH za 48 měsíců	3660976,-Kč

\* počet jednotek za 12 měsíců byl stanoven na základě průměrného odběru za 36 měsíců v daném odštěpném závodě za období roku 2018 až 2020



### Příloha č. 3

#### Postup kontroly provedených malířských a lakýrnických prací:

1. Vedoucí oddělení správy a údržby nemovitostí (OSUN OZ) příslušného o.z. (případně stanovený zástupce) provede vyzvání externího dodavatele služeb k předložení rozpočtu na určené prostory dle schváleného harmonogramu.
2. Externí dodavatel provede, na základě výše uvedené výzvy, zaměření předmětných prostor a předloží rozpočet tj. výměry vč. jednotkových cen k odsouhlasení OSUN OZ.
3. Pověřený pracovník OSUN OZ provede kontrolu zaměření prostor externího dodavatele včetně kontroly souladu jednotkových cen s rámcovou smlouvou s externím dodavatelem.
4. Veškeré práce budou moci být zahájeny až po písemném odsouhlasení vedoucím OSUN OZ na základě provedené kontroly dle bodu 3.
5. Pověřený pracovník OSUN OZ bude provádět průběžnou kontrolu technologických postupů prováděných prací (zda bylo provedeno škrábání, penetrace podkladu, počet vrstev nátěru) a provede závěrečnou kontrolu kvality provedených prací.
6. Na základě provedených prací a průběžných kontrol objednatele bude zpracován předávací protokol. Tímto protokolem bude písemně potvrzen soulad objednaných a provedených prací v kvalitě dle smlouvy s externím dodavatelem a rozsahu odsouhlaseném dle bodu 4. Uvedený protokol bude platný pouze v případě podpisu pověřeného pracovníka OSUN OZ a určeného pracovníka vedoucím daného oddělení kde byly práce prováděny.
7. Na základě řádně vyplněného a podepsaného protokolu bude moci externí dodavatel vystavit fakturu na provedené práce. Protokol bude nedílnou součástí faktury. Bez řádně vyplněného a podepsaného protokolu nebude proplacena externímu dodavateli žádná faktura.

Archivace uvedených protokolů a všech podkladů bude v originále evidována u vedoucích OSUN příslušných odštěpných závodů. Elektronické kopie těchto dokumentů budou evidovány na sdíleném disku Krajské zdravotní, a.s. k nahlédnutí všem oprávněným osobám KZ, a.s. Samozřejmě evidence těchto dokladů bude také na odboru účetnictví u originálu faktur. V případě potřeby dodatečné kontroly, tak bude možné vždy dohledat historii jednotlivých prováděných prací, odpovědného pracovníka za kontrolu prováděných prací a případně další související dokumenty (rozpočet, schválení rozpočtu, objednávka).