

DODATEK Č. 3
Ke Smlouvě č. O-71-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ: 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a David Skála – člen představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Nachtigall Artists Management s.r.o.**, IČ: 26431017, se sídlem: Čerchovská 1981/6, Praha 2 - Vinohrady, PSČ: 120 00, zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 81680, jednající Alena Kunertová, jednatel

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 3
ke Smlouvě č. O-71-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v
Praze ze dne 16.9.2019

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 16.9.2019 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-71-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání koncertu. Dne 3.12.2020 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1. Dne 16.2.2021 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 2.
2. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.
3. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:
Článek III. Předmět, doba, účel podnájmu se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou, a to dne 21.9.2021 od 11:00 hod. do 23:59 hod. a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá:

Smetanova síň, Sladkovského až Grégrův sál (dále jen společně „předmět podnájmu“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání společenského večera (dále jen „akce“) dne 21.9.2021 v době od 19:30 hod. do 22:00 hod. pro maximální počet účastníků dle plánu míst Smetanovy síně (**Příloha č. 6 k této smlouvě**), kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v **Příloze č. 1** k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše nájemce a podnájemce protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 5** k této smlouvě.

2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:
Odstavec IV. 4. se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Podnájemce bere na vědomí, že cateringovými společnostmi nájemce jsou společnosti Vyšehrad 2000 a.s., IČ: 61507717, sídlem náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 Obecní dům a Foodway Catering s.r.o., IČ: 07424388, se sídlem Říční 539/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1. Podnájemce má právo využít i jiného caterera, pokud nahlásí tohoto caterera zástupci nájemce před konáním akce a zároveň splní podmínky nájemce stanovené pro služby takového caterera a uzavře s nájemcem sám nebo podnájemcem zvolený caterer samostatnou smlouvu o podnájmu cateringových prostor tak, jak níže uvedeno. Podnájemce bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou pro činnost cateringových společností výše uvedených, či jiného caterera, v rámci pořádání akce podle této smlouvy, je časově omezené přenechání podnájmu alespoň jedné přípravné (místnosti č. 5029 a/nebo místnosti č. 5090) na základě samostatné smlouvy o podnájmu cateringových prostor ve znění určeném nájemcem, kterou uzavře podnájemce nebo jím zvolený caterer s nájemcem, a to za smluvních podmínek stanovených nájemcem.

3. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:
Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH (dále jen „úhrada za podnájem“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

4. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:
Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným

odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
14.9.2021	xxx,-	100,00

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 17.8.2021

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Nachtigall Artists Management s.r.o.

Alena Kunertová, jednatel

Obecní dům, a.s.

David Skála, člen představenstva