



## SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ č. KSK/6014/2021

### 1.

#### Smluvní strany

#### 1. Město Sokolov

zastoupené starostkou města Renatou Oulehlovou,  
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika  
IČO: 00259586  
(dále jen „prodávající“)

a

#### 2. společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035**  
zastoupená [redacted], vedoucím oddělení Správa energetického majetku Sítě, na základě  
pověření č. POV/RDA/98/0039/2017 ze dne 20.4.2017  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp.zn. B 2145,  
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
adresa pro zasílání faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava  
(dále jen „kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

### 2.

#### Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2226/1 o výměře 17984 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu  
vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště  
Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov.

Geometrickým plánem č. 3784-21761/2021 ze dne 25.02.2021, vypracovaným geodetickou kancelář  
G+ s.r.o., IČO: 27156931, ověřeným [redacted] pod č. 225/2021 dne 02.03.2021, jenž  
tvoří nedílnou součást této smlouvy, byly z pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. a obci Sokolov odděleny části  
pozemku a označeny jako p. č. 2226/3 o výměře 43 m<sup>2</sup> a p. č. 2226/4 o výměře 3 m<sup>2</sup>.

### 3.

#### Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupující pozemky označené jako p. č. 2226/3 a p. č. 2226/4 v katastrálním území  
a obci Sokolov, vymezené v čl. 2. této smlouvy a kupující tyto pozemky do svého výlučného  
vlastnictví přejímá.

4.

#### Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek ve výši **55 200 Kč**, osvobozeno od DPH (slovy: padesát pět tisíc dvě stě korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. **19-521391/0100**, v. s. **6000004446**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, do 10 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury.

Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavená do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

5.

#### Stav nemovitosti

Kupující prohlašuje, že je jí stav prodáváných nemovitostí dokonale znám, a v tomto stavu je tak jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.

6.

#### Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena.

K zastupování v řízení o něm je zplnomocněno zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu město Sokolov, IČO: 00259586, a to tuto plnou moc přijímá.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

7.

#### Kolek a ostatní náklady

Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, prodávajícímu na jeho účet č. **19-521391/0100**, v. s. **6000004446**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 20-6269 ze dne 05.12.2020, zpracovaný soudní znalkyní [REDAKCE], znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady, se specializací pro odhady nemovitostí. Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí **2 500 Kč**, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. **19-521391/0100**, v. s. **6000004446**, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.



8.

### Splnění povinností dle obecního zřízení

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Radou města Sokolova dne 18.11.2020 usnesením č. 729/20RM/2020. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 29.12.2020 a sejmut dne 15.01.2021.

9.

### Závěrečná ustanovení

Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 16/16ZM/2021, Zastupitelstva města Sokolov dne 24.06.2021.

Prodávající současně stvrzuje podpisem této smlouvy, že z jeho strany byla rovněž splněna povinnost, vyplývající pro něj z ustanovení § 39 odst. 1 výše citovaného zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a dva pro potřeby kupujícího.

Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.

O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 16. 08. 2021

město Sokolov  
zastoupené starostkou města  
Renatou Oulehlovou



**Sokolov**  
Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov

V Plzni dne 07 -07- 2021

CEZ Distribuce, a. s.  
zastoupená vedoucím odd. SEM Sítě



**DISTRIBUCE**  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

142

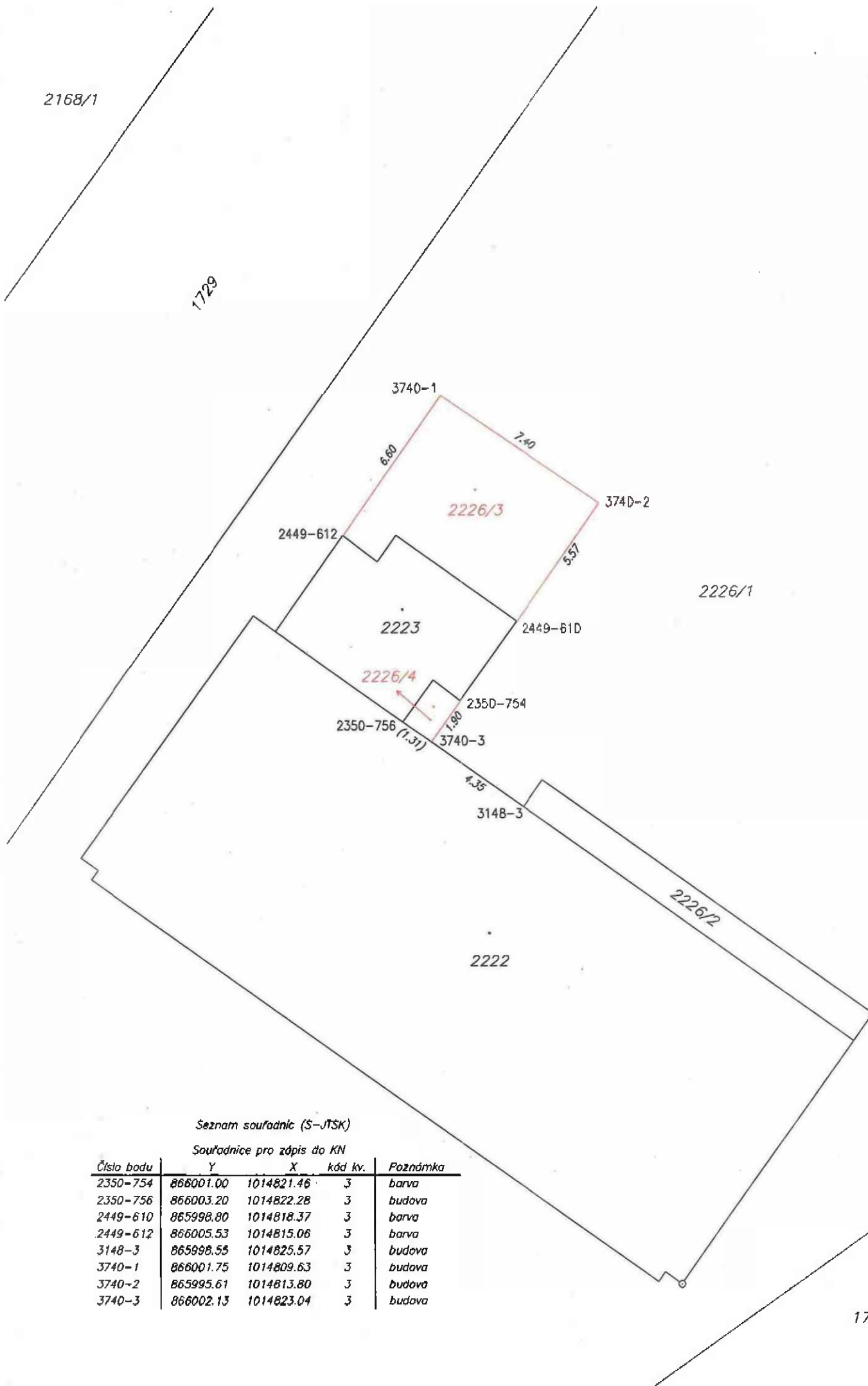
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
2226/1	1	79 84	ostat. pl. ostat.komunikace	2226/1	1	79 38	ostat. pl. ostat.komunikace				0							
				2226/3		43	zast. pl.	bez čar/čte tech.vyb			2	2226/1	1			43		
				2226/4		3	zast. pl.	bez čar/čte tech.vyb			2	2226/1	1			3		
	1	79 84			1	79 84												

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
	Dne: 25.2.2021 Číslo: 297/2021	Dne: 2.3.2021 Číslo: 225/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice  Číslo plánu: 3784-21761/2021 Okres: Sokolov Obec: Sokolov Kat. území: Sokolov Mapový list: Sokolov 6-7/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí	Katastrální úřad souhlasí s ožehodněním parcel.  KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov [redacted] PGP-142/2021-409 2021.03.01 09:58:39 CET	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.  

2168/1

1729



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2350-754	866001.00	1014821.46	3	barva
2350-756	866003.20	1014822.28	3	budova
2449-610	865998.80	1014818.37	3	barva
2449-612	866005.53	1014815.06	3	barva
3148-3	865998.53	1014825.57	3	budova
3740-1	866001.75	1014809.63	3	budova
3740-2	865995.61	1014813.80	3	budova
3740-3	866002.13	1014823.04	3	budova

1715/1