

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
k podpisu pověřen: [redacted], ředitel závodu Písek
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
jako „SÚS JČK“ na straně jedné

a

Š + H Bohunice, s.r.o.

společnost s ručením omezeným

se sídlem: Temelín 3, 373 01 Temelín
zastoupena: Hanou Hessoovou – jednatelkou společnosti
IČO: 450 22 313
DIČ: CZ 450 22 313
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Český Budějovicích oddíl C,
vložka 1187, datum zápisu 16.3.1992
jako „žadatel“ na straně druhé

tuto

smlouvu o zvláštním užívání nemovitosti

v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a s § 25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

I.

Předmět a účel zvláštního užívání

1. Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zákona č.157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem stavby silnice č. **II/123 a III/12126**.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s ní je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

3. SÚS JčK touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitosti shora uvedené k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě, v souladu s platným rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace vydaným příslušným správním úřadem.

4. Účelem zvláštního užívání komunikace č. II/123 a III/12126 je provádění stavebních prací, manipulace se stavebním materiálem a pohyb kolové techniky za účelem realizace stavby:

„Vodovod Květuš, Chyšky, Nová Ves a Vilín“

Pro stavbu bude využíváno:

- I. Etapa: 30 x 3 m silničního pozemku denně, tj. 90 m²
- II. Etapa: 25 x 3 m silničního pozemku denně, tj. 75 m²

Žadatel přejímá dotčené úseky pozemní komunikace a jejich zařízení k provedení prací za dříve stanovených podmínek. Od tohoto data žadatel plně odpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích nebo jejich uživatelům z důvodu činnosti, a to až do doby protokolárního předání úseků zpět SÚS JčK.

Části dotčených nemovitostí jsou zakresleny do kopie snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl.II.

Doba trvání zvláštního užívání

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou v termínu od 15.8.2021 do 30.11.2021 na celkovou dobu užívání 108 dnů.

Čl. III.

Výše a splatnost finanční náhrady, způsob její úhrady

1. Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace a v souladu s směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem Kraje, v platném znění, a je vypočtena následovně:

Číslo komunikace	Charakter pozemku	Celkem m ² ZU	Počet dní ZU	Cena za 1m ² /den	Cena celkem (za období ZU)
II/123 III/12126	Silniční pozemek				
Cena za zvláštní užívání:					55.800,-

*) Cena je stanovena na základě Sazebníku cen za zvláštní užívání silničních pozemků a pronájem nemovitostí v majetkové správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 1.12.2016, v platném znění.

K vypočtenému poplatku za zvláštní užívání komunikace bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

2. Finanční náhrada je splatná před zahájením stavebních prací:
a) v hotovosti na pokladně SÚS Jihočeského kraje, závodu Písek.

- b) na základě faktury vystavené SÚS JČK (při bezhotovostní platbě) a zaslané na adresu žadatele uvedenou v záhlaví.

V případě neuskutečnění prací nebo zkrácení doby užívání nemovitosti se vybraná finanční náhrada nevrací.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JČK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

3. V případě nedodržení doby užívání se účtuje doplatek za každý i započatý den překročení sjednané doby užívání. Při překročení sjednané doby do 1 týdne se denní sazba násobí koeficientem 1,25, do 2 týdnů koeficientem 1,5, do 1 měsíce koeficientem 1,75, nad 1 měsíc koeficientem 2,0. Tato doúčtovaná částka je splatná před vydáním protokolu o ukončení stavebních prací.

Čl. IV.

Výpovědní podmínky, ukončení uživatelského vztahu, záruky

1. Pokud se strany nedohodnou jinak, je žadatel povinen uvést nemovitost do původního stavu.
2. Záruční doba činí 36 měsíců od protokolárního předání dotčené nemovitosti majetkovému správci.
3. Výzva k odstranění vad musí být uplatněna písemně u žadatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Žadatel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li vlastníkem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
5. Pro případ marného uplynutí lhůty 5 kalendářních dní od písemného nahlášení reklamované závady nebo neodstranění vad v oboustranně dohodnutém termínu, sjednává se smluvní sankce ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že žadatel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných vlastníkem, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má vlastník právo zadat odstranění takovýchto vad třetí osobě na náklady žadatele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné žadatelem a žadatel ponese dál záruku za celý předmět zvláštního užívání v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
7. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo SÚS JČK na náhradu škody a uhrazení nákladů na odstranění vad třetí osobou.

Čl. V.

1. Žadatel je oprávněn užívat předmětnou nemovitost pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání č. j. **MM 48298/2021**.
2. Žadatel je povinen se o nemovitost starat s povinnostmi a právem uživatele tak, aby byla nemovitost využita pouze dle sjednaného účelu.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má SÚS JČK právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. SÚS JČK má

rovněž právo smlouvu vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.

2. Žadatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
5. Osobní údaje poskytnuté žadatelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o zvláštním užívání komunikace dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávané v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12. 2031. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Žadatel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může žadatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
6. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
7. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede SÚS JČK.
8. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Písku, dne: 11-08-2021

ředitel závodu Písek

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Temelíně, dne: 13.8.2021

Hana Hessová
Š + H Bohunice, s.r.o.

PŘÍLOHY: - rozhodnutí o zvláštním užívání č. j. MM 48298/2021

Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel.: 382 504 111, e-mail: epodatelna@milevsko-mesto.cz, IDDS: 8kabvcx

Č. j.: MM 48298/2021

Milevsko, dne 05.08.2021

S. z.: SZ MM 45033/2021 ORR/MK

Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]

☎ 382 504 240, e-mail: [REDAKCE]



ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumal žádost o zvláštní užívání silnice II/123 a III/12126 podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, kterou dne 04.08.2021 podala společnost

Š + H Bohunice, s.r.o., IČO: 45022313, Temelín čp. 3, 373 01 Temelín

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání, souhlasu DI KRPC Písek (č. j. KRPC-69382-1/ČJ-2021-020506-I ze dne 22.07.2021) a souhlasu vlastníka komunikace - podle § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

zvláštní užívání komunikace – silnice II/123 a III/12126 pro stavbu:

**„vodovod Květuš, Chyšky, Nová Ves a Vilín“
v době od 15.08.2021 do 30.11.2021.**

(dále jen „zvláštní užívání komunikace“)

Pro zvláštní užívání komunikace se stanoví tyto podmínky:

1. Žadatel splní podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Písek, ze dne 03.08.2021:
 - Souhlasíme se ZUK II/123 15.08. - 30.11.2021 v rozsahu záboru 30 x 3 m a se ZUK III/12126 15.08. - 15.09.2021 v rozsahu 25 x 3 m dle vyjádření č. j.: 14158/2019 ze dne 10.09.2019. Od 01.11.2021 musí být vždy volný průjezd š = 4 m pro vozidla zimní údržby (sypač s radlicí).
2. Žadatel splní podmínky stanoviska DI PČR Písek, vydaného dne 22.07.2021 pod č. j.: KRPC-69382-1/ČJ-2021-020506-I.
3. Po dokončení stavby zajistí žadatel uvedení dopravního značení do původního stavu či do souladu s projektem stavby.
4. Žadatel splní podmínky stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, vydaného ORR MěÚ Milevsko pod č. j.: MM 48238/2021, s. z.: SZ MM 45033/2021 ORR/MK dne 05.08.2021.
5. Za průběh zvláštního užívání komunikace zodpovídá pan [REDAKCE], tel.: [REDAKCE]

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Š + H Bohunice, s.r.o.

Odůvodnění:

Žadatel v souladu s § 40 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů podal dne 04.08.2021 žádost o zvláštní užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

Silniční správní úřad žádost podle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů posoudil a podle § 25 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů povolil zvláštní užívání komunikace za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, jimiž jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace a příslušného orgánu Policie ČR.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jihočeský kraj

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nedodržení termínů nebo dalších podmínek uvedených v rozhodnutí bude posuzováno jako přešůpek podle § 42a a § 42b zákona o pozemních komunikacích s možností sankce až do výše 500.000,- Kč.

Upozornění:

Silničním správním úřadem, příslušným k vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místních komunikací na území obce Chyšky a rozhodnutí o povolení jejich uzavírky je Obecní úřad Chyšky.


referent odboru regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 36 písm. a/ ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Š + H Bohunice, s.r.o., IDDS: xt25uiz

účastníci

2. Jihočeský kraj, který zastupuje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Písek, IDDS: cadk8eb

dotčené orgány státní správy

3. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, DI PČR Písek, IDDS: eb8ai73

na vědomí

4. Obecní úřad Chyšky, IDDS: nvfbywh

5. Policie ČR OOP Milevsko, IDDS: eb8ai73

Časové rozvržení prací na silnicích II/123 a III/12126

1) III/12126 dle přílohy DIO - Vodovod Chyšky – Detail od 15.8.do 15.9. 2021 v rozsahu 25x3 m

2) II/123 dle přílohy DIO - Vodovod Květuš - sil. II. tř. č. 123, Vzorové pracovní místo

Od 15.8.2021 do 30.11.2021 v rozsahu 30x 3 m (místo bude v tomto časovém úseku v uvedeném rozsahu posunováno dle průběhu prací)

