

Dohoda o ukončení nájmu

Čl. I Smluvní strany

1. Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358000221

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

2. BERKASTAV s.r.o.

sídlo: Nádražní 955/11, Bruntál, PSČ 792 01

IČO: 026 57 392

DIČ: CZ02657392

zastoupena: Patrikem Berkou, jednatelem společnosti

adresa pro doručování písemností: Mikulášská 2324/89a, Krnov, PSČ 794 01

bankovní spojení

(dále jen nájemce na straně druhé)

Čl. II Předmět dohody

1. Dne 17.02.2021 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva **VS 6358000221**, týkající se pronájmu pozemku p. č. 2217/1 o celkové výměře 150,00 m² v katastrálním území Hlučín.
2. **Předmětem této dohody je ukončení nájmu vyplývajícího z výše uvedené nájemní smlouvy VS 6358000221, a to dnem 31.08.2021.**
3. Vzhledem k tomu, že dochází k ukončení nájemního vztahu v průběhu roku 2021, kdy nájemcem byla provedena úhrada nájmu za období od 01.05.2021 – 31.12.2021 ve výši 9 680,00 Kč (včetně DPH), smluvní strany berou na vědomí, že přeplatek za období od 01.09.2021 – 31.12.2021 ve výši 4 840,00 Kč (včetně DPH) se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci na bankovní účet uvedený v záhlaví dohody do 15-ti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou.
4. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci na výše uvedený bankovní účet ve stejném termínu nevyčerpanou kauci v částce 3 630,00 Kč, která byla nájemcem uhrazena dne 07.05.2021.
5. **Smluvní strany prohlašují, že vrácením přeplatku nájemného a nevyčerpané kauce jsou všechny závazky a pohledávky plynoucí z výše uvedené nájemní smlouvy vyrovnány.**
6. Předmět nájmu bude vrácen nejpozději do 31.08.2021 a jeho stav bude popsán v předávacím protokolu. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

Čl. III Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze stran dohody a účinnosti dnem 31.08.2021, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že tato dohoda nebude do 31.08.2021 uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Předložení dohody k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
2. Dohoda je vystavena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
3. Účastníci této dohody si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 12.08.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Patrik BERKA
jednatel společnosti