

**Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím
doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se
stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	43/17 (SOSNSM – 33/2018)
hodnocené období	1. 1. 2018 – 31. 12. 2020
pachtýř	EKOFARMA K+H spol. s r.o.
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Horky u Srní, Kochánov III, Kundratice II, Paště, Prášily, Srní I a Srní II

Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodržení stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píce a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY	
BĚŽNÝ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny seči	ANO
termíny pastvy	ANO
hnojení vymezených pozemků	
nehnojení vymezených pozemků	
odvoz posečené biomasy (balíků)	ANO
řádné oplocení pastvin	ANO
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)	
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...)	ANO
SPECIÁLNÍ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)

spec. termíny sečí		ANO - chřástal
spec. termíny pastvy		
speciální seč	křovinořez	
	ručně vedená sekačka	
	lehká mechanizace	
	včasný odvoz biomasy	
	jiná specifika	
specifika pastvin	vyplocení mokřadů	
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	ANO – postupné zmenšování stád
	ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	ANO – v lokalitě Srní pod Vodním zámkem je třeba napajedlo upravit
	dovoz napáječek	ANO
	jiná specifika	
likvidace invazních druhů rostlin		
jiné speciální požadavky ochrany přírody		

* Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACTÝŘEM			
TYP POCHYBENÍ *	OZNÁMENÍ PACTÝŘI (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	NÁPRAVA ANO/NE	POZNÁMKA (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno			
seč v jiném než stanoveném termínu			
ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích			
ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku			
narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)			
pastva v jiném než stanoveném termínu			
příliš intenzivní pastva			
příliš extenzivní pastva			
poškození dřevin v pastvině okusem			

silně rozšlapaný mokřad			
napájení přímo z přírodních zdrojů			
ignorace likvidace invazních druhů rostlin			
zimování dobytka na jiných než povolených místech			
užívání nepropachtovaných pozemků			
jiná speciální pochybení			

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

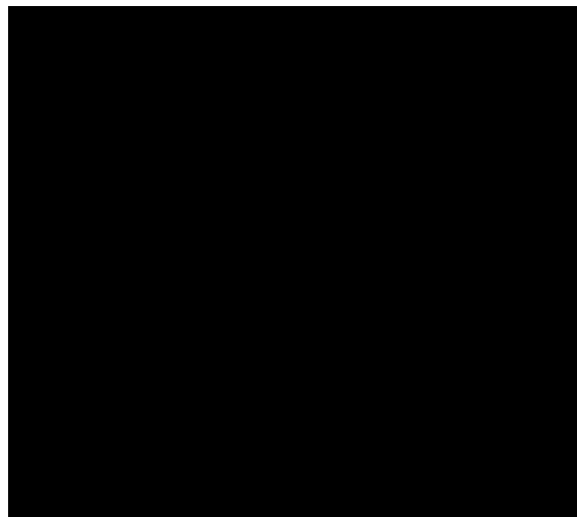
Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Hodnocený pacht je velkého rozsahu. Místní pachtýř. Domluva a spolupráce s pachtýřem byla vždy dobrá. Vzhledem k tomu, že měl pachtýř velká stáda skotu, již v minulosti jsme s ním jednali o zmenšení stád na cca 70ks/stádo. S ohledem na provozní možnosti pachtýře, bylo dohodnuto postupné zmenšování stád.

Závěr: Odbor ochrany přírody Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá:

Ve Vimperku dne 19. 7. 2021

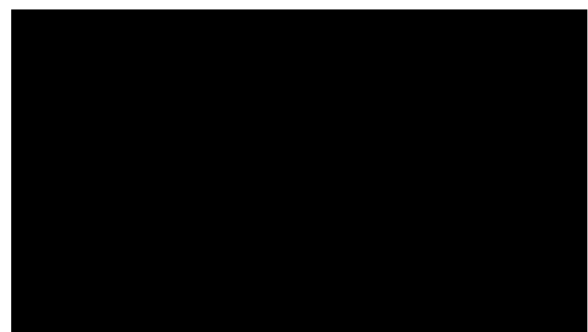


Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE		
včasná úhrada pachtovného	ANO	
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)	
	urgované písemně	
nehrazení pachtovného i po písemné urgenci		

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

Číslo partnera	Název nájemce	Číslo dokumentu	Zákl.sml.	Dat.splat.	Datum poslední úhrady	úhrada	počet dnů prodlení	Jak bylo řešeno prodlení
45277672	EKOFARMA K+H, s.r.o.	SOSNSM-33/2018	180033	21.6.2018	20.6.2018	uhrazeno		
45277672	EKOFARMA K+H, s.r.o.	SOSNSM-33/2018	180033	6.5.2019	2.5.2019	uhrazeno		
45277672	EKOFARMA K+H, s.r.o.	SOSNSM-33/2018	180033	7.5.2020	4.5.2020	uhrazeno		



Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Společnost EKOFARMA K+H spol. s r.o. během sledovaného období vždy uhradila pachtovné včas. Z tohoto důvodu odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 28. 7. 2021

