

# **RÁMCOVÁ SMLOUVA O VYHOTOVENÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ NA DROBNÝ MOVITÝ MAJETEK ZAJIŠTĚNÝ V TRESTNÍM ŘÍZENÍ MV-122018/OSM-2021**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

## **Smluvní strany:**

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo vnitra  
organizační složka státu zřízena na základě zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Nad Štolou 936/3, Praha 7.

zastoupena: Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odbory správy majetku

IČO: 00007064

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: JUDr. Josef Vochozka

se sídlem: Na Moklině 289/16, 163 00 Praha 6

IČO: 457 59 308

bankovní spojení: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Podkladem pro uzavření této rámcové smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 7. 2021.

## **Čl. II**

### **Předmět, místo plnění a účel smlouvy**

1. Tato rámcová smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek pro vypracování znaleckých posudků pro objednatele na ocenění drobného movitého majetku zajištěného Policií ČR v trestním řízení, za účelem realizace jeho prodeje.
2. Objednatel bude zadávat vypracování znaleckých posudků na základě výzvy e - mailem – dílčí objednávky. Zhotovitel je povinen e-mailem sdělit objednateli počet hodin potřebných k vypracování příslušného znaleckého posudku. Po odsouhlasení objednatelem bude e - mailové potvrzení přijetí dílčí objednávky ve lhůtě 3 pracovních dnů zhotovitelem, považováno za uzavření smlouvy o dílo dle § 2587 a násl. občanského zákoníku. Nepotvrzení přijetí dílčí objednávky ve stanovené lhůtě bude považovat objednatel jako odmítnutí plnění.

3. Provedení díla se rozumí úplné a bezvadné vyhotovení znaleckých posudků včetně dodávky výstupů dokončeného díla objednateli.
4. Místem plnění této smlouvy je Praha.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu dle čl. V. této smlouvy.

### **Čl. III**

#### **Způsob provedení díla a jeho náležitosti**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a to, aby znalecké posudky vyhovovaly podmínkám uvedeným v § 127a zákona č. 99/1963 Sb., tj. aby splňovaly všechny zákonem požadované náležitosti a obsahovaly doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.
2. Objednatel si může od zhotovitele vyžádat vedle písemné formy i předání znaleckého posudku v elektronické podobě ve formátu \*.pdf (při zaslání poštou na příloženém CD či DVD). Elektronická podoba se musí shodovat s tištěnou podobou. V případě předání více posudků naráz musí být každý z nich v samostatném souboru. Nedodržení těchto podmínek bude mít za následek nepřevzetí posudku a faktury s ním související.
3. Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být zdůvodněny, tj. musí být zpracován metodami a způsobem srovnatelným s evropskými standardy způsobu ocenění, vedoucí ke zjištění obvyklé ceny. Zjištění principu maximální transparentnosti, zpětné kontrolovatelnosti a vnitřní konzistence ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku zajištěného Policií ČR v trestním řízení, za účelem realizace jeho prodeje. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:
  - A. Identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle „Objednávky znaleckého posudku s příslušnou specifikací“ včetně fotodokumentace.
  - B. Identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku, které byly znalcem zjištěny.
  - C. Všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.

- D. Prioritně musí být cena obvyklá stanovena dle skutečně realizovaných prodejů. Pokud nelze „obvyklou cenu“ převáděného majetku na trhu prokazatelně určit na základě skutečných realizovaných cen, lze užít stanovení ceny obvyklé dle nabídkových cen. V případě, že na trhu není k dispozici vhodný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných nabídkových cen, provede se ocenění dle platného prováděcího předpisu zákona o oceňování majetku. V takovém případě musí být v rekapitulaci výslovně uvedeno, že se jedná o cenu zjištěnou.
- E. Vypracovaný znalecký posudek musí obsahovat všechny požadované náležitosti zák. č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, včetně otisku razítka znalce a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

#### Čl. IV

##### Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle dílčích objednávek podle č. II této smlouvy uplatněných objednatelem po dobu platnosti této smlouvy tj. do **31. 7. 2022**, nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty této části veřejné zakázky tj. 70 000,- Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Jednotlivě vypracované znalecké posudky objednané na základě dílčích objednávek budou objednateli předány ve lhůtě 2 týdnů po obdržení písemného potvrzení dílčí objednávky zhotovitelem.
3. Místem předání znaleckých posudků objednateli, vyhotovených na základě dílčích objednávek, je **Ministerstvo vnitra ČR, Na Pankráci 72, Praha 4, 140 21, Odbor správy majetku**.
4. V případě, že dílo nebude trpět žádnými vadami, dojde následně mezi smluvními stranami k protokolárnímu převzetí a předání díla.
5. V případě, že dílo bude trpět vadami, pořídí objednatel zápis, ve kterém se uvede soupis těchto vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění dle čl. VI této smlouvy a elektronicky jej odešle zhotoviteli.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků).
7. Oprávněnými osobami pro předání a převzetí díla jsou za objednatele [REDACTED], za zhotovitele [REDACTED].

## **Čl. V**

### **Cena díla a fakturace**

1. Smluvní cena zhotovitele za 1 hodinu práce odpovídá jeho nabídkové ceně a činí 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských) bez DPH, tj. 363,- Kč (slovy: třistašedesáttřikorunčeských) včetně DPH.
2. Smluvní cena dle odst. 1 tohoto článku je nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti této rámcové smlouvy až do ukončení její účinnosti.
3. Smluvní cena dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady, výdaje, materiál, poplatky, pojištění, diety, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod., za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této rámcové smlouvy, s výjimkou nákladů na použití vlastního motorového vozidla zhotovitele, které budou objednateli účtovány dle platných sazeb základní náhrady za používání silničních motorových vozidel podle příslušné platné a účinné vyhlášky Ministerstva financí ČR pro daný kalendářní rok a nákladů za ztrátu času při cestě ve výši 50,- Kč za každých započatých 15 minut (200 Kč/hod. podle vyhlášky č. 504/2020 Sb).
4. Zákonné DPH: činí 21% z celkové ceny. V případě změny sazby DPH bude s novou DPH uvažováno i ve vyúčtování.
5. Maximální objem fakturovaných prací pro tuto část veřejné zakázky nepřesáhne částku 70 000,- Kč bez DPH dle této smlouvy.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na účet zhotovitele. Faktury budou vystaveny po předání a převzetí každého jednotlivého řádně dokončeného díla na základě dílčích objednávek včetně odstranění případných vad a nedodělků.
7. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktur objednateli. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
8. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného roku.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

## **Čl. VI**

### **Vady díla**

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Za bezvadné dílo lze považovat podle této smlouvy pouze takové dílo, které plně odpovídá obecným předpisům a požadavkům uvedeným v této smlouvě a specifikovanými jednotlivými objednávkami. Pokud jednotlivé znalecké posudky budou mít vady, dohodly se strany této smlouvy, že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel a odstraní je na vlastní náklad a ve lhůtě uvedené v zápise o převzetí díla. Pokud nebude ani pak dílo odpovídat požadavkům zhotovitele daných touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
3. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a objednatel nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli do 15 pracovních dní od obdržení písemného vyrozumění veškeré další náklady, které mu v této souvislosti vznikly.
4. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli v elektronické podobě „Potvrzení o odstranění vad a nedodělků“.
5. Splněním díla se rozumí řádné ukončení a předání díla v rozsahu a v termínu ujednaných v této smlouvě a kvalitě dle této smlouvy, norem a příslušných právních předpisů.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost pro řešení díla, kterou lze po něm spravedlivě požadovat např. zpřístupnění a prohlídku oceňovaného drobného majetku, jeho nafocení a předání kopií dokumentace vztahující se k oceňovanému majetku, bude – li ji mít k dispozici.
3. Objednavatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.

4. Zhotovitel není oprávněn poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady, které jsou předmětem objednávek dle této smlouvy.
5. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na objednavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.
6. Zhotovitel nese vždy až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.

## **ČI. VIII**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě nedodržení termínu dodání dílčích objednávek díla delším než 5 pracovních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další den prodlení.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednavatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

## **ČI. IX**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem zejména v případě:
  - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů, od doby uvedené v dílčí objednávce; nebo
  - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů, od doby uvedené v dílčí objednávce; nebo
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkrzeslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, nebo jinými právními předpisy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně.

## ČI. X

### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a musí být v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
2. Neveřejné informace nezahrnují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
  - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
  - a) je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
  - b) kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
  - c) v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
4. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem.
5. V případě, že se zhotovitel, dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

6. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout.

## **Čl. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Poruší-li jedna ze smluvních stran hrubě, nebo opakovaně své povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy, má druhá strana právo s okamžitou účinností od této smlouvy odstoupit a požadovat uhrazení náhrady takto způsobené škody, která jí v důsledku odstoupení vznikla.
2. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je uzavírána na dobu určitou a to do 31. 7. 2022, nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty této části veřejné zakázky, tj. 70 000,- Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanovením Občanského zákoníku a předpisy s ním souvisejícími.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne 2. 8. 2021

V Praze dne 2. 8. 2021

