

**Dodatek č.1 ke  
„Smlouvě o nájmu nebytových prostor a technologie  
pro výrobu tepla Kraslice, Pod Nádražím čp.1684“**

Smluvní strany :

**Město Kraslice**, se sídlem Nám.28.října 1438, 358 01 Kraslice,  
IČ 00259438, starosta Města Lubomír Zach  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s. r. o.**

se sídlem: Kraslice, Pohraniční stráž 367

IČ: 25241800

jednatelé Otakar Mika a Hanuš Kühnl

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12133

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na změně textu Smlouvy o nájmu nebytových prostor a technologie pro výrobu tepla Kraslice, Pod Nádražím čp. 1684

**1. v bodě VII.**

Nový text :

Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelně, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajatého tepelného zařízení a běžnou údržbu, zajišťující jeho provozuschopnost a bezpečnost. Výchozí stav revizí a technických prohlídek je součástí předávacího protokolu o převzetí předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad bude zabezpečovat opravy pronajatého tepelného zdroje a bude jej udržovat nejméně v takovém stavu, v jakém jej převzal do nájmu. Náklady na opravy do výše 6% celkových předpokládaných tržeb za dodávku tepelné energie pro otop a ohřev TUV, uvedených v aktuální příloze ke kupní smlouvě na dodávku tepelné energie a TUV pro příslušný rok uhradí nájemce. Náklad na opravu, kterým by byl překročen uvedený roční limit, bude přeúčtován nájemcem pronajímateli. Vypočtená částka nákladů na opravy do výše 6% se zaokrouhlí na celé stovky dolů.

**2. v bodě X.**

Nová výše nájemného

Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor a zařízení je stanoveno ve smluvní výši : **měsíčně 1217,- Kč slovy tisíc dvě stě sedmáct Kč.** Nájemné bylo vypočteno ve výši odpisů ze vstupní ceny kotelny, při reálné době životnosti 20let navýšených o marži 7%. Obě smluvní strany se dohodli, že tato výše nájemného bude platná od 1.1.2005. Rozdíl ve výši původního a nového nájemného bude uhrazen do nejbližšího termínu pro splatnost nájemného.

Nájemné bude placeno měsíčně, vždy k 1. dni daného měsíce na účet pronajímatele.

Ostatní body smlouvy zůstávají ve stejném znění .

V Kraslicích dne 1.5.2005

KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o.  
Pohraniční stráž 367



pronajímatel

nájemce