



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2021/MaI/000221/SML

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem 739 11 Frýdlant nad Ostravicí – Frýdlant, Náměstí 3

IČ 00296651, DIČ CZ00296651

zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,

č.účtu: 19-1322781/0100, VS 5311100022

(jako prodávající)

Pan Milan Svoboda, datum nar.: ██████████.1965, trvale bytem ██████████, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí

(jako kupující)

uzavírají tuto smlouvu :

I.

Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zák.č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc.č. 721/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 469 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Frýdlant nad Ostravicí a k.ú. Frýdlant nad Ostravicí.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající tímto prodává do výlučného vlastnictví kupujícího **část pozemku parc.č. 721/1 díl „a“ o výměře 170 m²** v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, který je sloučen do pozemku parc.č. 721/3, ost.pl./jiná plocha o nové výměře 245 m², dle geometrického plánu č. 5195-40/2021 ze dne 11.05.2021, vyhotoveného p. Alešem Pecháčkem, ██████████ ██████████ 742 21 Kopřivnice, IČ 01763750 **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obec Frýdlant nad Ostravicí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující tímto kupuje a přijímá od prodávajícího výše specifikovaný pozemek v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za níže uvedenou cenu.

III.

Cena, platební podmínky

Kupní cena pozemku uvedených v čl. II. této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem a činí celkem 156.400,- Kč, slovy : jednostopadesátšesttisícčtyřistakorunčeských.

Současně uhradí kupující prodávajícímu polovinu nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 5195-40/2021 ze dne 11.05.2021 ve výši 2.650,- Kč.

Kupní cena, včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu, bude prodávajícímu uhrazena v termínu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní cena bude uhrazena na účet uvedený v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany tak budou ve smyslu úhrady kupní ceny za převáděné nemovitosti jednou pro vždy vypořádány a vyrovnány.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že
 - převáděná nemovitost není zatížena žádnou faktickou či právní závadou, dluhem, věcným právem ani věcnými břemeny,
 - k převáděné nemovitosti se nevází žádná práva zástavní, předkupní či jiná podobná práva, která by svědčila jakékoliv třetí fyzické či právnické osobě,
 - neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této smlouvy,
 - převáděná nemovitost není předmětem sporu, soudního, rozhodčího či správního ani jiného obdobného řízení, ani mu není známo, že by takové řízení či spor mohl hrozit.
2. Na pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází vodovodní řad DN 80 ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., IČO 45193665, podzemní kabelové vedení NN do 1 kV a nadzemní vedení NN do 1 kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 a podzemní metalický kabel ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s., IČO 04084063.
3. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že po podpisu této smlouvy převáděné nemovitosti jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, ani jinak nebude usilovat o jejich převod na někoho jiného než na kupujícího a neuzavře ani nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání, které by mělo vliv na hodnotu či způsob využití či omezení v nakládání s převáděnou nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že měl možnost se se stavem převáděné nemovitosti řádně obeznámit, tento je mu znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.

V. Platba poplatku

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že ho prodávající poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII. Doložka platnosti právního úkonu

Záměr obce prodat pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů od 20.10.2020 do 05.11.2020.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí dne 23.06.2021 usnesením č. 16/4.2.1 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

VIII.
Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží kupující a dva prodávající.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

IX.
Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 09.08.2021

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 11.08.2021

Prodávající :

Kupující :

.....
Město Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helena PEŠATOVÁ
starostka města

.....
pan Milan Svoboda

Č. centrální evidence : 2021/MaI/000221/SML

Čj.: MaI/P 618/2021/Koc

Vyhotovil : odbor majetku a investic, ■■■■■■■■■■