



Č.smlouvy: SD/00510/2021
Smlouva o dílo č. 13/1200/2021

SMLOUVA O DÍLO č. SD/00510/2021

SMLUVNÍ STRANY

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014

Zastoupené: Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 271993243/0300

ve věcech technických: Ing. Urbánek, energetik města, tel. xxxxxxxxxx

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Knill David, Ing.

IČ: 66302668 DIČ: xxxxxxxxxxxxxx

Podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, evidovaná v Registru ekonomických subjektů ČSÚ

se sídlem: Police nad Metují 549 54, Nádražní 209.

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou **Průkazy energetické náročnosti budov (dále PENB)**;
2. Soupis budov pro zpracování PENB je v příloze č.1 této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění a dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.

II. Doba plnění

1. Plnění dle čl. I. této smlouvy provede zhotovitel v tomto termínu:

- | | |
|--------------------------|--|
| a) Zahájení plnění díla | Dnem účinnosti této smlouvy |
| b) Dokončení plnění díla | do <u>90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo</u> |

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je cenou smluvní, konečnou a nepřekročitelnou a byla sjednána ve výši:
Cena díla celkem: 94 000,- Kč
2. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH, proto takto stanovená cena je cenou konečnou.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Cena díla bude uhrazena jednorázově po dokončení celého díla na základě faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem a přiloženého, oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu dle čl. V této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných náležitostí, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě do 14 dnů od jejího převzetí a požadovat její opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne dnem doručení opraveného dokladu objednateli. Splatnost faktury činí 30 dní od doručení faktury objednateli na doručovací adresu objednatele dle této smlouvy, resp. od data potvrzení o tomto převzetí.
5. Platba proběhne v CZK. Cena díla zahrnuje všechny poplatky a náklady spojené s plněním díla.

IV. Základní podmínky provádění díla

1. Kontaktní osobou a odpovědným pracovníkem ve věcech týkajících se plnění předmětu díla je určen:

Za objednatele:

Ing. Daniel Urbánek, energetik, tel. xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Za zhotovitele:

Ing. David Knill, tel. xxxxxxxxx, e-mail: xxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx

2. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou vyžádanou součinnost při činnostech v rámci plnění dle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout podklad o energetických spotřebách za uplynutá 3 období.
4. Objednatel může na vyžádání předložit zhotoviteli podklady: informace o vlastníkovi objektu, roku výstavby, adrese, výpis ze stavební, projektové dokumentace, (řezy, půdorysy, pohledy, situace, techn. zprávy), informace ke způsobu vytápění, jako podklad pro zpracování zakázky, nebo již dříve zpracovaný energetický materiál a to pouze v takových případech, bude-li je mít sám k dispozici. Všechny další údaje, doklady, podklady a informace potřebné k provedení díla je zhotovitel povinen zajistit samostatně na svůj náklad.
5. U budov, u kterých není provedena pasportizace, ani není podobný potřebný materiál k dispozici, provede si zhotovitel potřebný průzkum a zaměření budovy.
6. PENB budou vypracovány a předány v rozsahu a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou MPO č. 264/2020 Sb.
7. Každý zpracovaný PENB **bude dodán v písemné podobě ve čtyřech vyhotovení a jedné elektronické kopie ve formátu PDF na společném datovém nosiči.** PENB v papírové podobě bude podepsán energetickým specialistou, který dokument zpracovával a opatřen razítkem s evidenčním číslem energetického specialisty.
8. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, které vznikly v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Škody, které zhotovitel způsobí, se zavazuje odstranit a uhradit ze svých prostředků.
9. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitostí s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni svolat koordináční schůzky.
10. Zhotovitelem pro plnění této smlouvy může být pouze osoba zapsaná v seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu s oprávněním pro zpracovatele PENB. Toto oprávnění předloží zhotovitel na výzvu objednatele kdykoli ke kontrole. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí příslušných norem a všech právních a jiných předpisů, které jsou nutné k dodání a provedení díla a ostatních plnění.
11. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí včetně náležitého zdůvodnění a požádá objednatele o jejich přehodnocení.
12. Při provádění části díla jinou osobou – subdodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Subdodavatelem pro plnění této smlouvy může být pouze osoba uvedená v seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu s oprávněním pro zpracování PENB. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby - subdodavatele k dodržování povinností, jaké zhotoviteli vyplývají z této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k subdodavatelům.

V. Předání díla

1. Dílo dle této smlouvy je splněno řádným vypracováním a osobním předáním PENB ke všem objektům, dle čl. I této smlouvy, objednateli. Předání proběhne k rukám odpovědného pracovníka objednatele (Ing. Urbánek, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor).
2. Předání díla bude provedeno na základě předávacího protokolu.

3. Předávací protokol bude obsahovat tyto náležitosti:

- název, IČ a sídlo zhotovitele a objednatele
 - označení zástupců přejímajícího a předávajícího, uvedením jména a příjmení a funkce
 - číslo této smlouvy
 - seznam předávané dokumentace
 - datum a místo ukončení přejímacího řízení
 - jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodaného díla.
4. Předávací protokol podepíše a opatří otisky razítek odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Takto opatřené předávací protokoly slouží jako doklad o řádném předání a převzetí díla a jako fakturační podklad.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po **dobu platnosti PENB** od data předání objednateli a odpovídá objednateli zejména za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba), bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě, popř. předpokládané obecně závaznými právními předpisy, platnými ke dni předání díla. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli zejména takové finanční nároky objednatele, plynoucí z udělených pokut či jiných oprávněných finančních sankcí za objednatelem ze strany státních institucí (např. SEI), v případě, že předmět plnění nebyl plně v souladu s platnou legislativou, či vykazoval jiné nedostatky, které zavedly příčinu k udělení takové sankce.
4. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit ve lhůtě do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou nebo elektronickou formou.

VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží svým zaviněním termín dílčího předání nebo termín dokončení plnění díla, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé porušení tohoto ustanovení. Dále má objednatel právo požadovat další smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každý nedodržení termín.
2. V případě prodlení s odstraňováním reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení s odstraněním.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
4. Případná smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem a její splatnost činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením smluvních povinností.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis.
2. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování či zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy.
3. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit od nesplněného zbytku plnění.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci, bude proti němu zahájeno insolvenční řízení nebo bude proti němu nařízena exekuce či pokud zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky.
6. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
7. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznáme s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
6. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města

(<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1>= 75246) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně po podpisu této smlouvy ji objednatel zveřejní v registru smluv.**
8. Schválení finančních prostředků pro uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Tábora dne 12.7.2021 us.č. 2689/51/21.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.

V Táboře dne.....

V dne.....

Objednatel
Mgr. Martin Mareda
místostarosta města

Zhotovitel
Ing. David Knill
energetický specialista

Příloha č.1, Seznam budov pro zpracování PENB

- 1) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„MěÚ Tábor“ Žižkovo náměstí 2/2; 3/3; 24/2; 30/3; 31/1 Tábor, 390 01,
Komplex budov č.p. 2/2; 3/3; 24/2; 30/3; 31/1, tvoří jedno energetické hospodářství, je součástí pozemku
parc.č. 380, 381, 379, 378, 377 v k.ú. Tábor.
- 2) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„MěÚ Tábor“ Žižkovo náměstí 11 Tábor, 390 01,
budova č.p. 11 na pozemku parc.č. 53 v k.ú. Tábor.
- 3) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„MěÚ Tábor-Matrika“ Žižkovo náměstí č.6; č.7 Tábor, 390 01,
Komplex budov č.p. 6 a 7, tvoří jedno energetické hospodářství, je součástí pozemku parc.č. 29, 31 v k.ú.
Tábor .
- 4) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„GALERIE Tábor“ Koželužská 140 Tábor, 390 01,
budova č.p. 140, na pozemku parc.č. 195 v k.ú. Tábor.
- 5) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„Tělocvična Leskovická“, Leskovická 3178, 390 03 Tábor
budova č.p. 3178, na pozemku parc.č. 1580/114 v k.ú. Tábor.
- 6) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„HASIČI Tábor-Čekanice“, U školky 378, 390 02, Tábor-Čekanice
budova č.p. 378, na pozemku parc.č. 540/6 v k.ú. Čekanice u Tábora (619086).
- 7) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„Sokolská plovárna“, U Stadionu Míru 3179, 390 02, Tábor
budova č.p. 3179, na pozemku parc.č. 1879 v k.ú. Tábor.
- 8) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„Hasičská zbrojnice Náchod u Tábora“, Benešovská bez čp., 390 02, Tábor
budova bez č.p. na pozemku parc.č. 145/1 v k.ú. Náchod u Tábora (701254).
- 9) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„Úřadovna výboru příměstské části Tábor-Náchod“, Benešovská 52, 390 02, Tábor-Náchod
budova č.p. 52, na pozemku parc.č. 1 v k.ú. Náchod u Tábora (701254).
- 10) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„Úřadovna výboru příměstské části Stoklasná Lhota“, Stoklasná Lhota 71, 391 37 Tábor-Stoklasná Lhota
budova č.p. 71, na pozemku parc.č. 63 v k.ú. Stoklasná Lhota (619094).
- 11) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„Úřadovna výboru příměstské části Zárybničná Lhota“, Na kopci 62, 391 56 Tábor-Zárybničná Lhota
budova č.p. 62, na pozemku parc.č. 45 v k.ú. Zárybničná Lhota (790991).
- 12) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„Klubovna Kalich“, Blanická 2996, 390 02, Tábor
budova č.p. 2996, na pozemku parc.č. 4560 v k.ú. Tábor.
- 13) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„hájěnka NECHYBA“, Samota 109/11, 391 02, Sezimovo Ústí
budova č.p. 109/11, na pozemku parc.č. 12 v k.ú. Sezimovo Ústí (747688).

- 14) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„DŮM DĚTÍ PŘEHOŘOVKA Tábor“, Tržní náměstí 346, 390 01, Tábor
budova č.p. 346, na pozemku parc.č. 415 v k.ú. Tábor.
- 15) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„TYLŮV DŮM-Divadlo Oskara Nedbala“, Divadelní 218/2, 390 01, Tábor
budova č.p. 218/2, na pozemku parc.č. 608/1 v k.ú. Tábor.
- 16) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„ZŠ BERNARDA BOLZANA“, Školní nám. 199/15, 390 01, Tábor
budova č.p. 199/15, na pozemku parc.č. 127 v k.ú. Tábor.
- 17) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„ZUŠ Martinka Húsky“, Martinka Húsky 62/7, 390 01, Tábor
budova č.p. 62/7, na pozemku parc.č. 320 v k.ú. Tábor.
- 18) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„fotbalový stadion svépomoc Tábor-zázemí“, Bydlinkého 2130, 390 02, Tábor
budova č.p. 2130, na pozemku parc.č. 3736 v k.ú. Tábor.
- 19) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„PRODEJNÍ STÁNEK-Světlogorská“, Světlogorská 2872, 390 05, Tábor
budova č.p. 2872, na pozemku parc.č. 5913/234 v k.ú. Tábor.
- 20) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„kanceláře TST v areálu Klokoty“, Kpt.Jaroše 2418, 390 03, Tábor-Klokoty
budova bez č.p. na pozemku parc.č. 575/220, 575/219, 575/218 v k.ú. Klokoty (666513).
- 21) **Průkaz energetické náročnosti budovy**
„kanceláře RUMPOLD v areálu Klokoty“, Kpt.Jaroše 2418, 390 03, Tábor-Klokoty
budova bez č.p. na pozemku parc.č. 575/213, 575/214, 575/215 v k.ú. Klokoty (666513).