

SMLOUVA O DÍLO

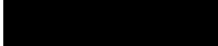
na vypracování ověřovací studie na akci

„Celková revitalizace areálu LVT“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS202101070

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
- 1.2 Zhotovitel: **NEWTON Business Development, a.s.**
sídlo: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Michalem Tesařem, místopředsedou představenstva
ve věcech technických: Ing. Michalem Tesařem, místopředsedou představenstva
IČO: 27455947
DIČ: CZ27455947
Bank. spojení: 
Č. účtu: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10776

Čl. 2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zpracování díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

Čl. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování **ověřovací studie** v rámci zvažovaného záměru „Celková revitalizace areálu LVT“.
- 3.2 Studie bude především zaměřena na posouzení možnosti realizace akce zcela nebo z části prostřednictvím soukromého financování. Akce bude spočívat v návrhu čtyř a následné realizaci pěti stavebních objektů – výstavního objektu, vzdělávacího objektu, obytného komplexu, veřejného prostranství a Technikova pavilonu.
- 3.3 Studie bude zpracována a objednateli předána ve 3 paré v listinné podobě a elektronicky.
- 3.4 Účelem plnění je posouzení možného krytí investičních výdajů akce

Čl. 4. **PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

- 4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování ověřovací studie minimálně v takovém rozsahu, aby obsahovala shrnutí procesních možností realizace projektového záměru, návrh vhodné formy smluvního vztahu s dodavatelem / investorem, nástin očekávaných finančních toků při výstavbě a následném provozování areálu a určení optimálního procesního způsobu dalšího postupu při přípravě akce.
- 4.2 Ověřovací studii se zhotovitel zavazuje zpracovat v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními, nabídkou zhotovitele ze dne 12. 8. 2021 a požadavky objednatele.

Čl. 5. **LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem ověřovací studie podle čl. 3 a 4 této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:
- a) Zahájení díla:** neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Dokončení a předání díla:** nejpozději do 60 dní od zahájení díla.
- 6.2 **Místem plnění** je Statutární město Liberec

Čl. 7. **CENA ZA DÍLO**

- 7.1 Cena za provedení díla je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 12. 8. 2021 ve výši:

Cena bez DPH	145 000,00 Kč
DPH 21%	30 450,00 Kč
Cena s DPH	175 450,00 Kč

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla dle článku 7 odst. 7.1. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název studie, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.
- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 4 této smlouvy.

Čl. 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9. 1 Požadavky na projednání a postup průběžného odsouhlasení díla:

Objednatel požaduje konzultovat ověřovací studii dle této smlouvy před jejím dokončením na společném jednání v sídle objednatele s účastí zástupce objednatele. Na jednání bude projednána studie v rozpracovanosti.

- 9.2 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 9.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínu dle článku 6 odst. 6.1 smlouvy.

Čl. 10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

- 10.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování studie projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle jeho zadání a požadavků.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

Čl. 11. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel se zavazuje poskytnout dostupné podklady, dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.2 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.3 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12. ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla, resp. dílčích termínů stanovených v čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
 - c) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémukoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínky v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitelem se sjednanými termíny dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 16. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2. Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

Čl. 17. DOLOŽKY

- 17.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 17.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 18. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V, dne

V Liberci, dne

Ing. Michal Tesař
místopředseda představenstva

Ing. Michaela Maturová
vedoucí odboru strategického rozvoje
a dotací