



Město Břeclav

Smlouva č. OM/180/2021

Smluvní strany:

ZFP Hotely, s. r. o., IČO: 283 22 011,
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61131,
zastoupena jednatelkou společnosti Jarmilou Poliakovou,
jako prodávající,

a

město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

ZFP Hotely, s. r. o. (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 565/1 o výměře 417 m², p. č. 566/2 o výměře 88 m² a p. č. 566/8 o výměře 39 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 2372 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou městu Břeclav (dále jen kupující) pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou cenu 250 Kč/m².
Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemky kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu v celkové výši 136 000 Kč (slovy: Jedno sto třicet šest tisíc korun českých) uhradí kupující prodávajícímu na účet vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou, vyjma věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví č. 2372 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves u pozemku p. č. 566/2 a p. č. 566/8, žádná jiná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemků.
Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Trčková
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.,

VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí kupující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V BŘECLAVI 4.8.2021

V Břeclavi 13.8.2021

ZFP Hotely, s. r. o.
zastoupena Jarmilou Poliakovou
prodávající

město Břeclav
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem
kupující



D o l o ž k a

Výkup byl schválen na 22. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 23. 6. 2021.

V Břeclavi 13.8.2021



Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav