

č. j. SPU: 280757/2021  
Číslo smlouvy objednatele: SPU 462513/2020  
Číslo smlouvy zhotovitele:  
Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Ruda u Nového Strašecí

**Dodatek č. 2**  
**Ke Smlouvě o dílo ze dne 23.12.2020**

**Smluvní strany:**

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov

Ing. arch. Milanou Grauovou

ředitelkou Sekce řízení krajských pozemkových úřadů a právní podpory

V technických záležitostech oprávněn  
jednat:

Ing. Silvie Römerová,

vedoucí Pobočky Rakovník

KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Pobočka Rakovník

Adresa:

Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

Tel:

729 922 451

E mail:

odbor.rpu@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ

CZ01312774 – není plátce DPH

**a**

**Z h o t o v i t e l:**

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech  
oprávněn jednat:

V technických záležitostech  
oprávněn jednat:

**Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.**

Žabovřeská 250, Praha 5 Zbraslav

prof. doc. Ing. Radim Vácha, Ph.D.

prof. doc. Ing. Radim Vácha, Ph.D.

Tel./Fax:

xxxxxxxxxxxxx, ved. oddělení Pozemkové

úpravy a využití krajiny, xxxxxxxxxxxxxxxx

420 xxx xxx xxx, +420 xxx xxx xxx

E mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxx@xxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxx@xxxxx

ID DS:

77jfd47

Bankovní spojení:

Komerční banka Praha 5

Číslo účtu:

24635 051/0100

IČO:

00027049

DIČ:

CZ00027049

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: v Rejstříku veřejných výzkumných organizací vedeném MŠMT

(dále jen „zhotovitel“)

Tímto dodatkem se v souladu s článkem XII., odst. 12.3. mění smlouva o dílo uzavřená na provedení díla – **Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Nového Strašecí – pilotní projekt PSZ (dále jen „JPÚ“)** (dále jen smlouva) a to na základě žádosti zhotovitele ze dne 2.8.2021 pod č. j. VUMOP/4430/2021 o změnu měrných jednotek a termínů k zakázce „JPÚ Ruda u Nového Strašecí – pilotní projekt PSZ.“

#### **Odůvodnění:**

Pobočka Rakovník obdržela od zpracovatele JPÚ výše uvedenou „Žádost o změnu měrných jednotek a termínů k zakázce „JPÚ Ruda u Nového Strašecí – pilotní projekt PSZ“.

V žádosti zpracovatele ze dne 2.8.2021 je navrhována změna termínu u následujících dílčích částí dle přílohy k SOD – Položkový výkaz činností:

- 3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů
- 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – nebude zpracováváno (termín plnění zrušen)
- 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení včetně bodů 3.5.1. i. a), 3.5.1. i. b), 3.5.1.i. c)
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst.1 zákona

Žádost zpracovatele o změnu počtu měrných jednotek a posun termínů plnění vznikla v souvislosti s potřebou úpravy obvodů JPÚ. Potřeba úpravy obvodů JPÚ vyvstala při zpracování etapy díla 3.4.4. Rozbor současného stavu a také etapy 3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu.

Při zpracování etapy 3.4.4. byl jako jeden z analytických podkladů řešen stav polohového umístění drenážních trubek, kde z této analýzy vyplynula potřeba zahrnutí dalších pozemků do obvodu JPÚ – příloha prvky odvodnění 2021.jpeg. Jelikož pro tvorbu připravovaného návrhu polyfunkční soustavy autonomně regulovatelných drobných vodních nádrží a mokřadních systémů je kladen i důraz na využití drenážních vod. Další změny obvodu vyplývají z podrobného zaměření polohopisu, kde části svodných příkopů a přístupových cest se nacházely mimo obvod a bylo tak nutné z důvodu naplnění hlavních cílů této pilotní JPÚ upravit obvody PÚ. Změny obvodu PÚ jsou znázorněny v příloze obvod aktual.pdf

Navrženou změnou obvodu JPÚ vzroste celková výměra řešeného území z původních 392 ha na 411 ha.

Na základě výše uvedených objektivních skutečností a na základě souhlasu ústředí SPÚ s vyhotovením dodatku na posun termínů a změnu počtu měrných jednotek se smluvní strany dohodly v souladu se zněním čl. VI odst. 6.2. a 6. 3. smlouvy o dílo a v souladu s § 222 odst.4. písm. b ZZVZ na těchto změnách Smlouvy o dílo:

#### **1. Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo JPÚ Ruda u Nového Strašecí – pilotní projekt PSZ se upravuje následovně:**

#### **Posuny termínů:**

Hlavní celek/dílčí část	Původní termín plnění dle SOD ve znění dodatku č.1	Nově navrhovaný termín plnění dodatkem k SOD č.2
3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	<b>29.10.2021</b>	<b>30.07.2022</b>
3.4.3. Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	<b>29.10.2021</b>	<b>30.07.2022</b>
3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	<b>31.01.2022</b>	<b>30.11.2022</b>
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně bodů 3.5.1. i. a), 3.5.1. i. b), 3.5.1.i. c)	<b>31.01. 2023</b>	<b>30.06.2023</b>
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst.1 zákona	<b>30.06.2023</b>	<b>30.09.2023</b>

#### Úprava počtu měrných jednotek:

##### 3.4.1. Revize stávajícího bodového pole

Počet MJ dle SoD 5 a počet MJ dle návrhu dodatku **26 MJ**

Cena za MJ bez DPH dle SoD 1000 Kč

Cena dle SoD 5000 Kč bez DPH (5 MJ x 1000 Kč/MJ)

**Cena dle návrhu dodatku 26 000 Kč bez DPH (26 MJ x 1000 Kč/MJ)**

##### 3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty

Počet MJ dle SoD 371 a počet MJ dle návrhu dodatku **390 MJ**

Cena za MJ bez DPH dle SoD 1200 Kč

Cena dle SoD 445 200 Kč bez DPH (371 MJ x 1200 Kč/MJ)

**Cena dle návrhu dodatku 468 000 Kč bez DPH (390 MJ x 1200 Kč/MJ)**

##### 3.4.2. Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů.

Počet MJ dle SoD 72 a počet MJ dle návrhu dodatku **45 MJ**

Cena za MJ bez DPH dle SoD 1500 Kč

Cena dle SoD 108 000 Kč bez DPH (72 MJ x 1500 Kč/MJ)

**Cena dle návrhu dodatku 67 500 Kč bez DPH (45 MJ x 1500 Kč/MJ)**

##### 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

Počet MJ dle SoD 171 a počet MJ dle návrhu dodatku **182 MJ**

Cena za MJ bez DPH dle SoD 2900 Kč

Cena dle SoD 495 900 Kč bez DPH (171 MJ x 2900 Kč/MJ)

**Cena dle návrhu dodatku 527 800 Kč bez DPH (182 MJ x 2900 Kč/MJ)**

### **3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona**

Počet MJ dle SoD 18 a počet MJ dle návrhu dodatku **0 MJ**  
Cena za MJ bez DPH dle SoD 2300 Kč  
Cena dle SoD 41 400 Kč bez DPH (18 MJ x 2300 Kč/MJ)  
**Cena dle návrhu dodatku 0,00 Kč bez DPH**

### **3.4.4. Rozbor současného stavu**

Počet MJ dle SoD 392 a počet MJ dle návrhu dodatku **411 MJ**  
Cena za MJ bez DPH dle SoD 1900 Kč  
Cena dle SoD 744 800 Kč bez DPH (392 MJ x 1900 Kč/MJ)  
**Cena dle návrhu dodatku 780 900 Kč bez DPH** 411 MJ x 1900 Kč/MJ)

### **3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**

Počet MJ dle SoD 392 a počet MJ dle návrhu dodatku **411 MJ**  
Cena za MJ bez DPH dle SoD 500 Kč  
Cena dle SoD 196 000 Kč bez DPH (392 MJ x 500 Kč/MJ)  
**Cena dle návrhu dodatku 205 500 Kč bez DPH** (411MJ x 500 Kč/MJ)

### **3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení**

Počet MJ dle SoD 392 a počet MJ dle návrhu dodatku **411 MJ**  
Cena za MJ bez DPH dle SoD 1800 Kč  
Cena dle SoD 705 600 Kč bez DPH (392 MJ x 1800 Kč/MJ)  
**Cena dle návrhu dodatku 739 800 Kč bez DPH** (411 MJ x 1800 Kč/MJ)

### **3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona**

Počet MJ dle SoD 390 a počet MJ dle návrhu dodatku **411 MJ**  
Cena za MJ bez DPH dle SoD 900 Kč  
Cena dle SoD 351 000 Kč bez DPH (390 MJ x 900 Kč/MJ)  
**Cena dle návrhu dodatku 369 900 Kč bez DPH** (411 MJ x 900Kč/MJ)

### **3.6. Mapové dílo**

Počet MJ dle SoD 392 a počet MJ dle návrhu dodatku **411 MJ**  
Cena za MJ bez DPH dle SoD 800 Kč  
Cena dle SoD 313 600 Kč bez DPH (392 MJ x 800 Kč/MJ)  
**Cena dle návrhu dodatku 328 800 Kč bez DPH** (411 MJ x 800 Kč/MJ)

Tímto dodatkem se mění celková cena díla bez DPH 4 307 600 Kč a 5 212 196 Kč s DPH a nahrazuje se novou celkovou cenou díla **4 415 300 Kč bez DPH a 5 342 513 Kč s DPH.**

- **Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.**
- **Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.**

- **Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.**

V Praze dne 13. 8. 2021

**Z a o b j e d n a t e l e**

.....

Ing. arch. Milana Grauová  
ředitelka Sekce řízení krajských  
pozemkových úřadů a právní podpory

V Praze dne 12. 8. 2021

**Z a z h o t o v i t e l e**

.....

prof. doc. Ing. Radim Vácha, Ph.D.  
ředitel VÚMOP, v.v.i.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností (aktualizovaný)

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Michal Hájek

## Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo "JPÚ Ruda u Nového Strašecí - pilotní projekt PSZ"

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	26	1 000,00	26 000,00	29.10.2021
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) JPÚ mimo trvalé porosty	ha	390	1 200,00	468 000,00	29.10.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) JPÚ v trvalých porostech	ha	21	1 200,00	25 200,00	29.10.2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 6). 8)	100 bm	45	1 500,00	67 500,00	30.07.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	182	2 900,00	527 800,00	30.07.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	2 300,00	0,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	411	1 900,00	780 900,00	29.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	411	500,00	205 500,00	30.11.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 100 900,00</b>	<b>30.11.2022 5)</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	411	1 800,00	739 800,00	30.06.2023
3.5.1.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu JPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	53	1 500,00	79 500,00	
3.5.1.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	62	1 200,00	74 400,00	
3.5.1.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	26	22 000,00	572 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	411	900,00	369 900,00	30.09.2023 5)
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ 3)	ks	3	50 000,00	150 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 985 600,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	411	800,00	328 800,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>328 800,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč						2 100 900 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč						1 985 600 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč						328 800 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>						<b>4 415 300 Kč</b>
DPH 21% v Kč						927 213 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>						<b>5 342 513 Kč</b>

V Praze dne 13. 8. 2021

V Praze dne 12. 8. 2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. arch. Milana Grauová

.....  
prof. Ing Radim Vácha, PH.D.

ředitelka Sekce řízení krajských pozemkových úřadů a právní  
podpory

ředitel VUMOP, v.v.i

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu JPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků stanovil objednatel podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci JPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě JPÚ v bývalých vojenských újezdech.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu JPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem JPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je JPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě JPÚ v bývalých vojenských újezdech.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.