

# Smlouva o zajištění technického dozoru investora

## I. Smluvní strany

Dětský domov, Základní škola a Školní jídelna Radenín 1

Se sídlem: Radenín 1, 39120, Radenín

IČ: 70535779

Bankovní spojení: 161964943/0300

Kontaktní osoba: Bc. Kamil Rosa, DiS.

Tel., email: 775384473, [KamilRosa@seznam.cz](mailto:KamilRosa@seznam.cz)

Dále jen „objednatel“

a

Vladimír Jiráň

Adresa: Skalka 701, 383 01, Prachatice – Prachatice II

IČ: 12878901

Tel: 605153729

Email: [v.jiran@gmail.com](mailto:v.jiran@gmail.com)

Dále jen „poskytovatel“

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora / dále jen TDI/ při realizaci akce „Snížení energetické náročnosti Dětského domova Radenín – rekonstrukce kotelny“ v objektu DD,ZŠ a ŠJ Radenín 1, 39120, Radenín.

2. Poskytovatel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených provede pro objednatele výkon TDI při realizaci akce uvedené v odst. 1 tohoto článku a současně prohlašuje, že je ve smyslu platných předpisů oprávněn a schopen výkon TDI provést (oprávnění je přílohou č. 1 této smlouvy). Objednatel se zavazuje, že za vykonání sjednaných činností zaplatí poskytovateli cenu způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

## III. Obsah a rozsah předmětu smlouvy

1. Výkon TDI při realizaci díla dle čl. II odst. 1 zahrnuje

- Seznámení s podklady podle kterých bude dílo realizováno
- Účast při předání staveniště způsobilého k provádění díla zhotovitelem a sepsán protokolu o předání
- Kontrolu realizace díla tak, aby bylo vše prováděno v souladu s podmínkami uvedenými v nabídce zhotovitele

- V případě vážných porušení technologických postupů při vlastní realizaci, při níž by mohlo dojít k ohrožení zdraví nebo škodě na majetku objednatele, ihned informovat objednatele a z jeho pověření práce přerušit /zastavit/
- Kontrolu provedených prací a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání investorovi k úhradě
- Kontrolu těch částí dodávky, které budou později zakryty a to na výzvu zhotovitele
- Vyžadovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují jejich kvalitu /atesty, protokoly, doklady/
- Navrhování a předkládání objednateli všech změn, které během díla navrhuje zhotovitel
- Provádění souběžných zápisů do stavebního deníku
- Kontrolu odstranění zjištěných vad a nedodělků
- Kontrolu vyklizení staveniště a ostatních prostor poskytnutých zhotoviteli pro provádění díla
- Výkon TDI se stanovuje jako občasný v rozsahu dvou návštěv za deset dnů nebo dle dohody a aktuálního stavu

2. Zásadní rozhodnutí, která mohou ovlivnit lhůtu dokončení prací, nebo cenu za dílo, je poskytovatel povinen předem konzultovat s objednatelem.

#### IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu smlouvy se poskytovatel zavazuje dodržovat předpisy a normy platné v ČR v době uzavření této smlouvy a vztahující se k předmětu plnění.
2. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny objednatele v průběhu realizace díla a v případě potřeby jej upozorňovat na nevhodnost požadavků, které by mohly měnit technologické postupy, případně cenu nebo lhůtu plnění díla.
3. Poskytovatel se řídí pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů státní správy.
4. Při plnění předmětu této smlouvy je poskytovatel povinen postupovat s náležitou odborností a v souladu se zájmy objednatele.
5. Výkon TDI je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se poskytovatel touto smlouvou zavázal.

#### V. Lhůty plnění

1. Poskytovatel se zavazuje, že podle této smlouvy provede výkon pro objednatele v době od 1.10.2019 do 15.11.2019, nejdéle do odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Dodržení lhůt podle odst. 1 je závislé na řádném a včasém spolupůsobení s objednavatelem. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupráce není poskytovatel v prodlení s plněním povinností dle předmětu díla ve sjednaném termínu.

#### VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. V rámci spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne poskytovateli spolupráci při zajišťování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, jejichž potřeby vzniknou v době plnění díla.

2. Poskytovatel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně informovat o všech skutečnostech, kterou mohou mít vliv na rozsah, cenu a lhůty plnění díla, aby obě smluvní strany mohly společně rozhodnout o dalším postupu.

#### VII. Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon TDI podle čl. II. a III. této smlouvy činí 80.000,-Kč paušálně a byla stanovena dohodou obou smluvních stran. Poskytovatel je neplátce DPH.
2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním technické pomoci, včetně jízdních a režijních nákladů.
3. Cena v odst. 1 tohoto článku je cenou, kterou nelze překročit.
4. Podkladem pro úhradu ceny řádně vykonaných činností dle čl. IV bude konečná faktura vyhotovená po ukončení stavby a předání objednateli.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných předpisů.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude poskytovatel fakturovat objednateli rozpracované práce ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy ve výši vzájemně dohodnuté.

#### VIII. Odpovědnost za vady, záruky

1. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nepřesných podkladů převzatých od objednatele, přičemž ani při vynaložení odborné péče nemohlo zjistit jejich nevhodnost, popř. na ní písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky nebo vady poskytnutého TDI nejpozději do tří měsíců ode dne jeho splnění. Reklamace musí být provedena písemně.
3. Objednatel má právo na neodkladné a bezúplatné odstranění reklamovaného nedostatku z výkonu TDI. Možnost jiného ujednání se tímto vylučuje.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré doklady podle čl. VI jsou výlučným vlastnictvím objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytně nutné pro plnění předmětu díla. Poskytovatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady předané objednatelem. Po splnění úkolu je poskytovatel vrátí zpět objednateli.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy, týkající se spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo druhou stranu poškodit.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na stranu třetí.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, po dohodě smluvních stran, jinak jsou ujednání neplatná.

5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákona a souvisejících předpisů.

6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Raděnině dne 26.9.2019

.....

Poskytovatel

.....

Objednatel