

Smlouva o dílo č. 4/2017/Neinv.

uzavřená podle uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : Středisko volného času, Ostrava-Zábřeh, p.o.
se sídlem: Gurt'jevova 8, Ostrava – Zábřeh, PSČ: 700 30
vedený: u Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr, vložka 1051
IČ: 750 80 516
DIČ: CZ75080516
Bankovní spojení: 35-7194750257/0100
Zastoupena: Bc. Davidem Střelákem, ředitelem

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických a Objednatele: Bc. David Střelák

a

Zhotovitel : Realfis creative s.r.o.
se sídlem: Dolní Brána 689/39, 741 01 Nový Jičín
vedený: u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 60312
IČ: 26872781
DIČ: CZ26872781
Bankovní spojení:

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních a technických za Zhotovitele: Július Botoš

II. Smlouva o dílo

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provede pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v :

- **OPRAVA BETONOVÝCH PATEK HOKEJBALOVÉHO HŘIŠTĚ** v areálu Střediska volného času, Ostrava- Zábřeh na parcele č. 654/7 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

Toto dílo zahrnuje :

- demontáž stávajících mantinelů hřiště vč. odvozu
- demontáž stávajících patek hřiště vč. odvozu
- příprava a zhotovení montážních děr na betonové patky vč. dodávky patek

Bližší specifikace jednotlivých prací, úkonů a materiálu je uvedena v příloze č.1 této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součástí a je označena jako „krycí list rozpočtu“ (dále jen „Dílo“).

Provedením díla se rozumí zajištění veškerých dodávek a prací nutných k dokončení celého díla dle této smlouvy.

- 2.2 Objednatel se zavazuje sjednané dílo převzít a zaplatit za toto Dílo Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3. Zhotovitel garantuje dodávku pouze materiálů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy

III. Místo plnění díla

- 3.1. Místem plnění díla je : Gurtějovova 8, Ostrava – Zábřeh, PSČ:700 30 – areál Střídiska volného času, Ostrava- Zábřeh

(dále jen „Místo plnění“ nebo “Staveniště“).

- 3.2. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaný touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně sdělit Objednateli.
- 3.3. Smluvní strany si sjednaly, v případě, že na základě vrtu el. vrtákem u první nově vytvořené patky bude zjištěno, že dle stavu podloží zjištěného dle provedeného vrtu je možné provádět nadále dílo formou vrtu el.vrtákem, nemá tato skutečnost vliv na výši sjednané ceny díla. V případě, že na základě tohoto vrtu u první patky el.vrtákem bude zjištěno, že dle stavu podloží zjištěného dle provedeného vrtu není dále možné provádět dílo formou vrtu el.vrtákem, vzniká zhotoviteli právo provést část díla spočívající v odkopu zeminy pro realizaci betonových patek za použití ručního odstranění s tím, že je povinen do 3 dnů ode dne zjištění této skutečnosti oznámit objednateli částku o níž se zvýší sjednaná cena díla z důvodu těchto zjištěných nepředvídatelných ke dni podpisu této smlouvy. V případě, že s navýšením ceny nebude udělen písemný souhlas ve formě dodatku k této smlouvě v termínu do 7 dnů ode dne oznámení objednateli má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny odpovídající dosud provedené části díla.
- 3.4. Bude-li Objednatel požadovat po Zhotoviteli provedení prací nebo učinění dodávek, které nejsou zahrnuty ve sjednaném rozsahu předmětu Díla či nejsou jeho součástí, jinou kvalitu prací nebo dodávek, než je sjednáno touto Smlouvou, budou strany jednat o uzavření dodatku k této Smlouvě.

- 3.5. Objednatel seznámí pověřené pracovníky Zhotovitele s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.
- 3.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že Zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou nebo nekvalitně, je Objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned. Nebude-li vadný stav odstraněn, má Zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Dodání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo - 21.2.2017
Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo - 21.3.2017

Podmínkou pro zahájení díla je předání staveniště ve stavu způsobilém zhotovení díla v termínu nejméně 3 dny přede dnem zahájení díla a venkovní teplota min. + 5 stupňů C po dobu min. 7 dní.

Podmínkou realizace druhé fáze díla je vyznačení 82 bodů určených pro realizaci nových betonových patek

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit zhotovované dílo v termínu uvedeném v bodu 4.1., a to předáním zhotoveného díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a podepsáním předávacího protokolu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn zhotovování díla přerušit na dobu, když bude venkovní teplota nižší než + 5 stupně Celsia nebo místo provádění díla bude pokryto sněhem či ledem anebo bude pršet.

4.4. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště v termínu stanoveném v této smlouvě.

V. Cena díla

5.1. Celková smluvní cena v rámci smlouvy činí bez zákonného DPH částku :

151 989,90 Kč

(slovy: jedno sto padesát jeden tisíc devět set osmdesát devět korun českých, devadesát haléřů)

tj. včetně zákonného DPH částka :

183 908,- Kč

(slovy: jedno sto osmdesát tři tisíce devět set osm korun českých)

5.2. Dohodnutá cena předmětu smlouvy byla určena jako cena pevná. Cena zahrnuje celý předmět smlouvy.

5.3. Cena díla bez DPH obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, vč. nákladů na zřízení a zařízení staveniště, nákladů spojených s likvidací odpadu, a dalších nákladů nezbytných pro řádné a úplné zhotovení Díla, vyjma více nákladů specifikovaných v článku III, 3.3. této smlouvy.

5.4. Dohodnutá Cena díla může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací a dodávek oproti cenové nabídce změní vlivem dodatečných požadavků Objednatele, nebo budou zjištěny skryté vady konstrukcí a skutečnosti, které nebylo možno zjistit z předané dokumentace a při prohlídce stavby.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotoviteli bude poskytnuta záloha na provedení díla před zahájením ve výši: **100 000 Kč**, v termínu **do 7 dnů** od podpisu této smlouvy, nebude-li záloha uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

6.2. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně, a to na základě samostatně vystavených faktur, jež budou vystavovány zhotovitelem v průběhu stavby, vždy po ukončení jednotlivých fází díla – viz krycí list rozpočtu se splatností 7 dní ode dne vystavení faktury. K faktuře bude doložen soupis provedených prací.

6.3. Objednatel má právo vrátit vystavenou fakturu, pokud neobsahuje náležitosti, které musí tento doklad obsahovat. V případě vrácení začíná běžet lhůta splatnosti od vystavení a předání opraveného dokladu. Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě do 1 týdne od předání faktury objednateli, má se zato, že s vystavenou fakturou souhlasí.

6.4. Dílčí faktury budou hrazeny až do výše 100 % fakturované částky.

6.5. Splatnost faktur je sjednána 7 dnů od data jejich vystavení.

6.6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv splatného závazku. Přerušování trvá do doby zaplacení.

VII. Povinnosti Zhotovitele a objednatele

7.1. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na Staveniště objednateli.

7.2. Zhotovitel je oprávněn provádět díla každý den v době od 6:30 do 15:00 hodin s tím, že objednatel je povinen mu zajistit přístup na místo provádění díla a podmínky sjednané v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

7.3. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit Stavenišť. Zhotovitel předá Objednateli po převzetí díla Stavenišť formou zápisu podepsaného oběma smluvními stranami doplněný o fotodokumentaci v elektronické podobě ve formátu jpg.

7.4. Objednatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Stavenišť, dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a dalších předpisů.

7.5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla tak, aby nedošlo ke škodám na majetku Objednatele ani na majetku či zdraví třetích osob. V případě porušení této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škody a je povinen je nahradit v plné výši.

7.6. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, které mu objednatel dal. V případě, že nevhodná věc nebo příkaz překáží v provádění díla, přeruší zhotovitel provádění díla do doby výměny těchto věcí nebo změny příkazu. Lhůta sjednaná pro dokončení díla se prodlužuje o dobu tohoto přerušení.

7.7. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizaci díla ve stavu, když bude vyznačeno 82 bodů určených pro realizaci nových betonových patek, do vyznačení 82 bodů nelze zahájit fázi č. 2 – viz příloha této smlouvy

7.8. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k přípojce vody, dále je povinen zabezpečit zhotoviteli přístup k přípojce elektřiny na příkon 220 V a 400 V. Objednatel je dále povinen zajistit pro zhotovitele přístup k jedné místnosti vybavené funkční toaletou a umyvadlem a zabezpečit přístupové cesty a komunikace pro příjezd nákladních vozidel do 7,5 t k místu zhotovování díla. Náklady spojené s dodávkou vody a elektřiny pro provádění díla hradí objednatel.

7.9. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí místo, kde bude provádění díla probíhat proti vstupu třetích osob, proti riziku vzniku škod třetím osobám.

VIII. Splnění závazku zhotovitele, předání a převzetí

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- 8.2. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele minimálně 7 kalendářních dní předem dokončením díla.
- 8.3. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je i předání požadovaných dokladů, sepíše Objednatel se Zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Předávací protokol“). Od tohoto dne přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Odpovědnost za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za vady Díla, není-li dále stanoveno jinak. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek této Smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 9.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla po dobu **24 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet okamžikem předání Díla.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad Díla, které Objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady Díla.
- 9.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 9.5. O dobu od doručení oznámení vad Zhotoviteli do jejich odstranění se prodlužuje záruční doba.
- 9.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 20-ti dnů od doručení písemného oznámení o vadě zaslat vyjádření k uplatněné vadě a na termínu odstranění vady se smluvní strany dohodnou.
- 9.7. Objednatel je povinen zajistit, aby byl Zhotoviteli umožněn přístup k předmětu Díla za účelem odstranění vad.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v Předávacím protokolu a na svůj náklad.
- 9.9. Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání Objednateli v užívání předaného a převzatého Díla.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Je-li Zhotovitel v prodlení s plněním Díla, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Za podstatné

porušení povinností se považuje prodlení o více než 60 dní, přičemž za prodlení se nepovažuje situace, kdy k prodlení dochází zaviněním objednatele nebo situace, kdy dojde k takové povětrnostní a klimatické situaci, že dílo musí být přerušeno, což je za situace, když venkovní teplota nižší než + 5 stupně Celsia nebo místo provádění díla bude pokryto sněhem či ledem anebo bude pršet.

- 10.2. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou kteréhokoliv splatného závazku po dobu delší než 30 dní, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.3. Pro případ odstoupení od Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má Zhotovitel nárok na úhradu části Ceny díla, připadající na realizované Dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smlouvené podmínky dodávky a sjednané kvality Díla.

XI. Úroky z prodlení, smluvní pokuty

- 11.1. Nedodrží-li Zhotovitel termín předání díla, vyjma případy, kdy dojde k prodloužení lhůty dokončení díla z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo k přerušení díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla za každý den prodlení.
- 11.2. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoliv peněžitého dluhu vyplývajícího z této smlouvy, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny díla má Zhotovitel právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.4. Povinnost k placení úroků z prodlení ani smluvních pokut nemají vliv na náhradu škody, která je samostatným právem a platí se bez ohledu na případně zaplacené úroky z prodlení či smluvní pokuty.
- 11.5. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti zajištěné touto smluvní pokutou.
- 11.6. V případě porušení povinnosti dle smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana nahradit škodu přesahující smluvní pokutu do výše skutečně vzniklé škody. V případě porušení povinností dle smlouvy, pro které není sjednána sankce smluvní pokuty, zavazuje se povinná strana uhradit náhradu škody v plné výši.
- 11.7. Uplatňování smluvních sankcí se ponechává na vůli dotčené strany.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Bez ohledu na předcházející ujednání této Smlouvy, žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění či prodlení při plnění svých povinností podle této Smlouvy, pokud

bylo zapříčiněno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na její vůli (dále jen „Vyšší moc“), např. požár, povodeň atp.

- 12.2. Strana, která se Vyšší moci dovolává, musí podat bezodkladně zprávu druhé smluvní straně o začátku a ukončení příčin Vyšší moci.
- 12.3. Jestliže okolnosti Vyšší moci budou trvat déle než 3 měsíce, smluvní strany se do následujících 10 dnů dohodnou na tom, zda a za jakých podmínek budou pokračovat v plnění této Smlouvy.
- 12.4. V případě, že se strany nedohodnou ve smyslu uvedeném v předcházejícím odstavci, bude to důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy té smluvní strany, která se okolnosti Vyšší moci nedovolává.
- 12.5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání stran o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro uzavření této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.6. Tato Smlouva nahrazuje veškerou předchozí komunikaci, návrhy, projevy, sdělení či ujednání, dohody a smlouvy učiněné ohledně předmětu této Smlouvy, ať byla písemná či ústní.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelná nemá a nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud ale jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, a tvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této Smlouvě.
- 12.8. Zhotovitel prohlašuje, že celá dodávka díla dle smlouvy neporušuje patentová, nebo jiná chráněná práva třetích osob a že nevykazuje jiné právní vady

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na modifikaci ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku v tom smyslu, že dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 13.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky v písemné formě. Dodatky musí být vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 13.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu; po podpisu Smlouvy oběma stranami obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotoveních.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 13.5 Přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 13.6 Smlouva, jakož i vztahy mezi stranami z této smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, není-li touto Smlouvou výslovně ujednáno jinak.
- 13.7. Smluvní strany si sjednaly, že veškerá písemná komunikace bude probíhat na adresy uvedené v záhlaví.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č.1 Krycí list rozpočtu

V Ostravě dne: 14.2.2017

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU
Gurčjevova 8, Ostrava-Zábřeh
př [redacted] 2
IČ: 750

objednatel

REALFIS CREATIVE
Dolní brána 689/39
41 01 Nový Jičín
IČ: 268 72 781 ③

zhotovitel

SPRÁVCE ROZPOČTU: [redacted]

PŘÍKAZCE OPERACE: [redacted]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Středisko volného času, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace, IČ:750 80 516		
Stavba :	Oprava hřiště - realizace nových betonových patek pro ukotvení mantinelů hřiště		
Projektant :	Ing. Ondřej David		
Objednatel :	Bc. David Štělák, ředitel		
Počet listů :	2	Zakázkové číslo :	20170001
Zpracovatel projektu :	Július Botoš, jednatel společnosti	Zhotovitel :	Realfis creative s.r.o., IČ: 268 72 781

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Fáze 1

Položka	Cena za ks	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH
Demontáž stávajícího hřiště	15 000,00 Kč	1	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
Odvoz starých mantinelů	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč

Fáze 2

Položka	Cena za ks	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH
Odstranění starých patek a zasypání zeminou	550,00 Kč	72	39 600,00 Kč	47 916,00 Kč
Vyvrátání nových požadovaných děr pro patky	300,00 Kč	82	24 600,00 Kč	29 766,00 Kč
Zapůjčení vrtáku	3 000,00 Kč	1	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč

Fáze 3

Položka	Cena za ks	Počet ks	Cena bez DPH	Cena s DPH
Ztracené bednění	41,00 Kč	250	10 250,00 Kč	12 402,50 Kč
Tyče pro zpevnění FE r=5mm	54,00 Kč	250	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč
Vázací drát	3 000,00 Kč	1	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
Vázání drátů a výstuž tyčemi, uložení bednění	70,00 Kč	82	5 740,00 Kč	6 945,40 Kč
Urychlovač tvrdnutí betonu	516,65 Kč	6	3 099,90 Kč	3 750,88 Kč

