

Smlouva o nájmu movitého majetku

uzavřená dle zákona č. 219/2000 Sb, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

625 00 Brno

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 71234621/0100

zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA, ředitelem

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen nájemce)

a

SYSMEX CZ s.r.o.

Elgartova 683/4

614 00 Brno

IČO: 27752356

DIČ: CZ27752356

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 56576

bankovní spojení: Raiffeisenbank Brno, č.ú.: 5010018055/5500

zastoupená: MUDr. Kristiánem Flekem, jednatelem

(dále jen pronajímatel)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu hematologický analyzátor Sysmex XE-5000, v celkové hodnotě 2.775.552,- Kč bez DPH jehož je vlastníkem (dále jen movitá věc). Pronajímatel přenechává movitou věc nájemci do nájmu za úplaty ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Podrobná specifikace a celková hodnota movité věci je
Přílohou č. 1.
2. Movitá věc bude užívána Oddělením dětské hematologie, nákladové středisko 7044, inv. úsek 097.
3. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady movité věci, které by mohly být překážkou nájmu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 3. 2012 do 28. 2. 2017.

IV. Výše a úhrada nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem movité věci, která je předmětem této smlouvy, nájemné ve výši 300.000,-Kč/ rok bez DPH, tj. **25.000,-Kč/měsíc bez DPH** (po zaokrouhlení). K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH podle příslušných právních předpisů.
2. Nájemné bude nájemce hradit měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, vystavené pronajímatelem vždy po ukončení měsíce, do 5 dnů měsíce následujícího, se splatností 90 dní od data doručení. Datem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který se platba provádí.

V. Podmínky užívání

1. Nájemce se zavazuje movitou věc řádně užívat a chránit před poškozením a znehodnocením. Odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli nesplněním této povinnosti, za škody způsobené neodbornými zásahy a nedbalou údržbou movité věci.
2. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou, opravami a provozem movité věci a udržovat ji ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Pronajímatel se také zavazuje hradit provedené preventivní prohlídky a verifikace přístroje. Nájemce se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k movité věci za účelem kontroly jejího technického stavu.
4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat movitou věc další osobě do podnájmu.
5. Nájemce je povinen používat pouze reagentie, kontrolní a spotřební materiál doporučený pronajímatelem.

VI. Skončení nájmu

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana neplní řádně a včas své povinnosti. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou 30. dnem po doručení oznámení o této skutečnosti pronajímateli.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky, které budou takto výslovně označeny, budou mít písemnou formu a budou podepsány k tomu zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

V Brně dne 1. 3. 2012



za Fakultní nemocnici Brno
MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel



za SYSMEX CZ s.r.o.
MUDr. Kristián Flek, jednatel



Příloha č. 1 Specifikace a celková hodnota movité věci

Popis	Cena bez DPH	Sazba DPH	Cena vč. DPH
Hematologický analyzátor Sysmex XE-5000	2 775 544,00 Kč	14%	3 164 120,16 Kč
OPSU-12 (včetně Multi tube holder - 100ks)	1,00 Kč	14%	1,14 Kč
XE-PIM	1,00 Kč	14%	1,14 Kč
IPU HP for XE-5000 incl. SUIT	1,00 Kč	20%	1,20 Kč
19" flat screen monitor for IPU HP	1,00 Kč	20%	1,20 Kč
Tiskárna HP barevná (inkoustová), D4260	1,00 Kč	20%	1,20 Kč
Ruční čtečka čárového kódu	1,00 Kč	20%	1,20 Kč
UPS, 1500VA	2,00 Kč	20%	2,40 Kč
Celkem bez DPH	2 775 552,00 Kč		
DPH 14%	388 576,44 Kč		
DPH 20%	1,20 Kč		
Celková cena vč. DPH	3 164 129,64 Kč		