


0150/2011

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. N 345/2011

Město Židlochovice
667 01 Židlochovice, Masarykova 100

jménem, které jedná:	Ing. Jan Vitula, starosta města
IČ:	00282979
DIČ:	CZ00282979
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	██████████
(dále jen pronajímatel)	

Alfa – COM, s.r.o.
612 00 Brno- Královo Pole, Herčíkova 246/1a

jménem, které jedná:	Ing. David Šíla, jednatel společnosti
IČ:	25325451
DIČ:	CZ25325451
Zapsáno v OR KS v Brně	oddíl C, vložka 25941
Bankovní spojení:	Oberbank AG
číslo účtu:	██████████
e-mail:	██████████
	██████████
(dále jen nájemce)	

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy č. N 345/2011 ze dne 23.9.2011. (dále jen jako „smlouva“) včetně Dodatku č. 1, 2 a 3.

Pronajímatel v souladu Čl. III bod 2 Obchodních podmínek - Smlouvy o dodávce a odběru tepla a teplé vody ze dne 20.11.2017 oznamuje ukončení vlastnického vztahu k budově č.p. 234 na ul. Zámecká v Židlochovicích, na základě převodu nemovitosti na jednotlivé vlastníky domu Zámecká 234, Židlochovice. Město dále jako pronajímatel ujednalo s jednotlivými vlastníky přechod vlastnictví kotelny k 1.9.2021 na tyto vlastníky.

Ustanovení nájemní smlouvy se tímto Dodatkem č. 4 mění takto:

Hlava I **Předmět nájmu**

Čl. 1

1. Pronajímatel je majitelem tepelného hospodářství (dále jen TH), plynových kotelen v objektech dle přílohy č. 2 – Seznam tepelných zdrojů a uvedená zařízení TH přenechává touto smlouvou do užívání nájemci za účelem jeho provozování a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

HLAVA IX **Výše nájmného**

1. Smluvní strany dohodly na nájmném v celkové výši **104 000,- Kč ročně** t.j. **pololetně 52 000,- Kč**. Rozdělení na jednotlivé TH je uvedeno v příloze č. 3 – Nájemné.
2. Nájemné bude hrazeno pololetně na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy ke dni 15.5 a 15.10. aktuálního roku a nájemné bude osvobozeno od DPH. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
3. Případná změna výše nájmného bude sjednána v příloze č. 1 této smlouvy – v Protokolu o stanovení předběžné ceny tepla, platného vždy na vyúčtovací období, tj. kalendářní rok.

Obě smluvní strany vzaly na vědomí změnu výše uvedených odstavců ve smlouvě. Články a odstavce nedotčené tímto dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změny.

HLAVA XV **Závěrečná ujednání**

1. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1.9.2021.**
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

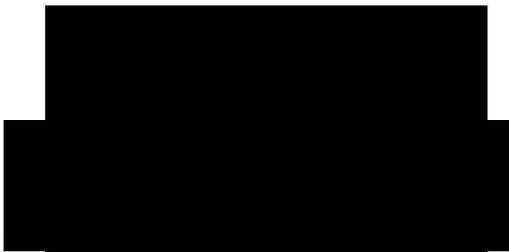
Přílohy smlouvy:

2. Seznam tepelných zdrojů
3. Seznam tepelných zdrojů se stanovením výše nájemného

V Brně dne 5.8.2021

.....
pronajímatel
Ing. Jan Vitula
starosta

Město Židlochovice


nájemce
Ing. David Šíla
jednatel

Alfa-COM, s.r.o.

Poř.č.	Plynová kotelna/adresa	Výkon tepelného zdroje v MW
		od 1.9.2021
1	Komenského 38	0,048
2	Komenského 52	0,045
3	Masarykova 115	0,163
4	Nádražní 232	0,195
5	Náměstí Míru 148	0,100
6	Sídliště Družba 367	0,024
7	Zámecká 236	0,040

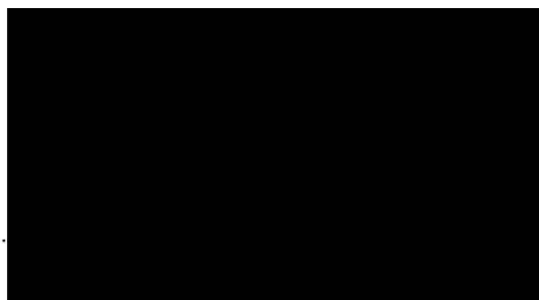
V Brně dne - 5 -08- 2021

.....
pronajímatel
Ing. Jan Vitula
starosta
Město Židlochovice

.....
nájemce
Ing. David Šíla
jednatel
Alfa-COM, s.r.o.

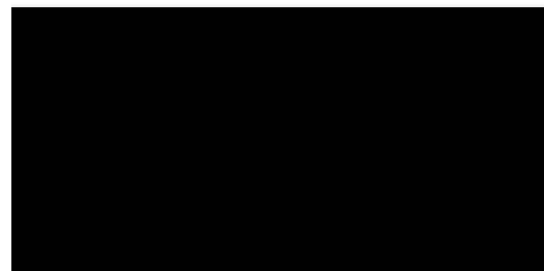
Židlochovice – tepelné zdroje			
Nájemné rok 2021			
	Adresa	Kč bez DPH	
		od 1.1. do 31.8.	od 1.9. do 31.12.
1	Komenského 38		
2	Komenského 52		
3	Masarykova 115		
4	Nádražní 232		
5	Nám.Míru 148		
6	Sídliště Družba 367		
7	Zámecká 234		
8	Zámecká 236		
Celkem		111 000,--	104 000,--

V Brně dne 5.8.2021

.....


starosta

Město Židlochovice



nájemce
Ing. David Šíla
 jednatel

Alfa-COM, s.r.o.