



S009P00U0LVM

Čís. 2021/002090/SRM/0S

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“),


-----  
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany:

**1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou**

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: 

jako prodávající

a

**2. HOPA Group s.r.o.,**

zastoupená jednatelem **Janem Musilem,**

se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 29213967

DIČ: CZ29213967

bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 326109

jako kupující

### **Článek I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 639/1 o výměře 11188 m<sup>2</sup> a parc. č. 639/58 o výměře 646 m<sup>2</sup>, oba orná půda v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

### **Článek II.**

Geometrickým plánem č. 5219-560/2020 vyhotoveným společností GEODEZIE PLCH s.r.o. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 21.12.2020 pod PGP-860/2020-701 byly z pozemku parc.č. 639/1 orná půda v k.ú. Blansko odděleny části o výměře 12 m<sup>2</sup> označené jako díl „a+b“, který byl sloučen s pozemkem parc.č. 639/58 orná půda v k.ú. Blansko. Pozemek parc.č. 639/58 orná půda v k.ú. Blansko tak nově získal výměru 657 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek III.

Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 639/58 orná půda o výměře 657 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, specifikovaný v článku II. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 1.314.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 275.940 Kč, tedy celkem ve výši **1.589.940 Kč**, slovy: **jeden milion pět set osmdesát devět tisíc devět set čtyřicet korun českých** a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a do výlučného vlastnictví kupuje.

### Článek IV.

1. Kupující uhradil dne 19. 08. 2020 prodávajícímu na jeho účet zálohu na kupní cenu ve výši 500.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 105.000 Kč, celkem tedy 605.000 Kč, slovy: šest set pět tisíc korun českých dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2014-INV-Poz-S090/Ma-BKS uzavřené mezi smluvními stranami dne 04. 03. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 09. 05. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 15. 07. 2020.

2. Zbývající část kupní ceny ve výši 814.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 170.940 Kč, celkem tedy 984.940 Kč, slovy: devět set osmdesát čtyři tisíc devět set čtyřicet korun českých uhradil kupující prodávajícímu na jeho účet před podpisem této smlouvy.

5. Kupující uhradil tedy prodávajícímu celkem částku **1.589.940 Kč**, slovy: **jeden milion pět set osmdesát devět tisíc devět set čtyřicet korun českých** a prodávající potvrzuje, že celou kupní cenu přijal.

### Článek V.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném pozemku vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento pozemek nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděných pozemků dobře znám. Věcná břemena zapsaná na LV se netýkají částí, pozemků, které jsou předmětem prodeje. Smluvní strany berou na vědomí, že k pozemku p.č. 639/1 v k.ú. Blansko je zapsána poznámka o podané žalobě o určení vlastnického práva v souvislosti s restitučním nárokem, která je vedena u Okresního soudu v Blansku pod č.j. 6 C 274/2020. Dle dostupných evidencí se uplatněný restituční nárok nevztahuje na převáděné pozemky.

### Článek VI.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděnému pozemku rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto

nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

#### **Článek VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá předmět prodeje kupujícímu ke dni doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy prodávajícímu s tím, že dnem předání přejde na kupujícího nebezpečí škody na nemovitostech a povinnosti spojené s jejich vlastnictvím.

2. Při předání nemovitostí nebude smluvními stranami s ohledem na druh a stav nemovitostí sepsán předávací protokol.

#### **Článek VIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této dohody a smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 19. 09. 2013 do 25. 02. 2014

4.2. Prodej pozemku dle této smlouvy včetně kupní ceny byl schválen ze strany prodávajícího usnesením č. 1 přijatém na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 16. 12. 2014 a usnesením č. 10 přijatém na 12. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 22. 06. 2021 a tato kupní smlouva byla schválena usnesením č. 10 přijatém na 12. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 22. 06. 2021, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

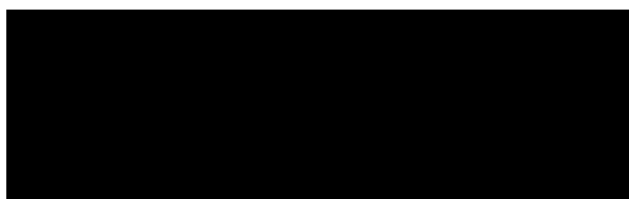
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 16 -08- 2021

Prodávající

V Blansku dne: 16 -08- 2021

Kupující:



město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta



HOPA Group s.r.o.  
Jan Musil  
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vymeř
639/1	1 11	88 omá půda	639/1	1 11	77 omá půda	2	2	2	2
639/58	6 46	omá půda	639/58	6 57	omá půda	2	2	2	2
	1 18	34		1 18	34				

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 639/58  
 \*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.639/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle BPEJ na dílu parcely		Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra ha		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence	BPEJ					ha	m <sup>2</sup>	
639/1	36811	6	6	36811	6	36811	6	6	36811
639/58	34078	2 35	2 35	34078	2 35	34078	2 35	2 35	34078
	33244	1 09 36	1 09 36	33244	1 09 36	33244	1 09 36	1 09 36	33244
	33244	6 57	6 57	33244	6 57	33244	6 57	6 57	33244

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
 pro  
 změnu hranic pozemků

Ing. Lenka Ševčíková  
 2854/2018

17. prosince 2020  
 375/2020

22. prosince 2020  
 400/2020

Ing. Lenka Ševčíková  
 2854/2018

2020.12.21 11:51:18 CET

GEODEZIE PLCH s.r.o.  
 Doňův Lhota č.p. 4, 678 01 Blansko  
 www.geodezieplch.cz

5219-560/2020  
 Blansko  
 Blansko  
 Blansko  
 Blansko 7-1/44

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Měly být označeny předepsaným způsobem.