

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a David Skála, člen představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **PKF - Prague Philharmonia, o.p.s.**
se sídlem/adresou: Burešova 1661/2, Kobylisy 182 00 Praha 8
(Kulturní dům Ládvi)
IČ: 64947602
DIČ: CZ64947602
zástupce: JUDr. Kateřina Kalistová, ředitelka
bank. spojení: UniCredit Bank
810614004/2700
zápis v OR: O 2 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázány
následující

**DODATEK č. 1
ke smlouvě č. O-22-2021
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor sloužících podnikání
v Obecním domě v Praze**

/dále jen „Dodatek“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 8.4.2021 Smlouvu č. O-22-2021 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 8.9.2021 od 13:30 do 23:45 hod (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání **koncertu a přípitku** ve Smetanově síni, Sladkovského, Riegrova a Primátorského sálu.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I.

Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na **vyjmutí Sladkovského sálu z celkového podnájmu prostor akce 8.9.2021**. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek III. Předmět, doba, účel podnájmu:

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou od 13:30 do 23:45 hod a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá:

Smetanova síň, Riegrův a Primátorský sál

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání **koncertu a přípitku**

(dále jen „**akce**“) v době od **16:30 do 21:30** hod pro maximální počet účastníků pro koncert dle plánu míst Smetanovy síně (**Příloha č. 6** k této smlouvě) a od **18:30 do 23:45** hod pro přibližně 300 účastníků přípitku, kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v **Příloze č. 1** k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepiší nájemce a podnájemce protokol akce, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 5** k této smlouvě.

Článek V. Úhrada za podnájem a za služby:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx Kč + DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „**DPH**“).

Článek VI. a Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
01.09.2021	xxx	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

3. Ostatní ujednání ze stávající smlouvy zůstávají nezměněny.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem následujícím po zveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce. V případě rozporu mezi překladem a českým originálem je platné výlučně jeho české znění.
4. Tento Dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění.
5. Následující příloha je nedílnou součástí tohoto Dodatku:
 - Příloha smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

V Praze dne: 12.8.2021

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
JUDr. Kateřina Kalistová
ředitelka
PKF - Prague Philharmonia, o.p.s

.....
David Skála
člen představenstva
Obecní dům, a.s.