S	578/2021/OSM

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**"), níže uvedeného dne, mezi

Městská část Praha 6
IČO: 000 63 703
DIČ: CZ 000 63 703
se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
číslo účtu: 9021-2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6
(dále též „**prodávající**")

a

Univerzita Karlova
se sídlem: 110 00 Praha – Staré město, Ovocný trh 560/5
zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem
IČ: 002 16 208
(dále též „**kupující**")

(prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**")

I.

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6, jako prodávající, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy tato nemovitá věc:

   - Pozemek parc. č. 302/116, k. ú. Veleslavín o výměře 137 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, oddělovaný GP č. 942-245/2018 (Příloha č. 1) z pozemku parc. č. 302/27, k. ú. Veleslavín, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 6 817 m^2, zapsáno na listu vlastnictví č. 417 pro kat. území Veleslavín, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**").

2. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu ujednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující vlastnické právo k předmětu prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy přijímá.

III.

1. Kupní cena předmětu prodeje činí na základě dohody účastníků této smlouvy 391 272,- Kč (slovy: tři sta devadesát jedna tisíc dvě stě sedmdesát dvě koruny české) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2362-22/2021 ze dne 17.03.2021, který zpracovala [redacted]

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy jednorázově na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, v.s. 6473 000 018, do 11 měsíců od účinnosti této smlouvy.

3. Současně se kupující zavazuje zároveň, a tedy ve stejném termínu, s úhradou kupní ceny uhradit na účet prodávající cenu znaleckého posudku ve výši 2407,90 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta sedm korun českých a devadesát haléřů) pod v.s. 6475 000 041 a uhradit na účet prodávající cenu za zpracování GP č. 942-245/2018 ve výši 4 235 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě třicet pět korun českých) pod v.s. 6039 000 000.
   Kupující se zavazuje při podpisu smlouvy předat prodávající kolkovou známku v hodnotě 2.000,- Kč, která bude sloužit k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. VII. odst. 1, 2 této smlouvy.

4. Prodlení se zaplacením kupní ceny zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou kupní ceny rovněž zakládá právo prodávající odstoupit od této kupní smlouvy, a to v souladu s čl. IX. této smlouvy.

5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav předmětu prodeje dobře znám, že měla možnost si předmět prodeje náležitě prohlédnout a že je jí znám jeho právní a faktický stav a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči prodávající, je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu prodeje vázla věcná práva s výjimkou těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy prodávajícím evidována v katastru nemovitostí.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy předmět prodeje nezatíží věcnými břemeny, zástavním právem nebo jinou právní povinností omezující kupujícího v nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni zápisu vlastnických práv kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí vstupuje kupující do všech práv vlastníka k předmětu prodeje a od tohoto data náleží kupujícímu plody a užitky nemovité věci a přechází na něj nebezpečí škody na věci (ust. § 2130 občanského zákoníku).

VI.

1. Kupující a prodávající jsou povinni si vzájemně bezodkladně písemně oznámit veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny s příslušenstvím a je sankcionována smluvní pokutou ve výši 5 % z kupní ceny za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě na účet prodávající uvedený v této výzvě.

3. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úrok z prodlení či jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

VII.

1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany ode dne podpisu. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu.

2. Podpisem této smlouvy kupující zmocňuje prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí má prodávající povinnost podat do 30 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto odstavci pro podání návrhu: (i) zaplacena kupní cena včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) prodávající bude kupující nahrazen správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva a cena znaleckého posudku, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, (iv) smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů. Zveřejní ji prodávající. O podání návrhu na vklad je prodávající povinna kupující bezodkladně informovat, tzn. zaslat jí potvrzení o odeslání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu, a to prostřednictvím elektronické pošty na e-mail: [redacted]

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to dle pokynů katastrálního úřadu a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Neposkytnutí součinnosti ze strany kterékoliv smluvní strany dle tohoto ujednání smlouvy zakládá oprávnění druhé smluvní strany požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti druhé smluvní strany.

4. Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této smlouvy zjištěných v průběhu vkladového řízení či bude řízení z téhož důvodu zastaveno, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu prodeje za obdobných obchodních podmínek. Ustanovení obsahující právní nedostatky budou nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu kupní smlouvy do třiceti (30) dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci, příp. kdy dojde k zastavení vkladového řízení. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení žádosti.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.

2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že platnost smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává následně dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

6. Obě smluvní strany se zavazují spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, tj. poskytnout si na výzvu příslušného kontrolního orgánu veškeré potřebné doklady k provedení finanční kontroly týkající se předmětné smlouvy.

IX.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku.

2. Prodávající je oprávněna odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů. Dále je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů v této smlouvě uvedených.

3. Prodávající je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedená v článku IV. odst. 1., věta druhá této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

4. Odstoupením od této smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.

5. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.

6. Odstoupení od této smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

7. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

   - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje,
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupující.

8. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od této smlouvy došlo ze strany prodávající), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující je povinna zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy se přikládá k návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží 2 stejnopisy, kupující obdrží 2 stejnopisy.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž účastníci smlouvy ujednávají, že nechtějí být vázáni bez dodržení písemné formy. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit nebo jinak převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti

nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Prodávající neprodleně po podpisu Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného dokladu poté, kdy sám takové potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.

5. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

6. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 29.4.2021 č. 387/21 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

7. K uzavření této smlouvy byl vydán předchozí souhlas Správní rady Univerzity Karlovy podle § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů. Udělení tohoto souhlasu bylo ve smyslu § 15 odst. 6 tohoto zákona oznámeno v zákonné lhůtě Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Kopie dokladu o tomto souhlasu e přílohou této smlouvy.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 942-245/2018
2. Kopie dokladu o souhlasu Správní rady Univerzity Karlovy

V Praze dne ……

za prodávající

……
Mgr. Ondřej Kolář,
starosta Městské části Praha 6

V Praze dne ……..

za kupující

……
prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.
rektor
Univerzita Karlova

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha m²	
302/27		68 17	ostat.pl. / zeleň		302/27		66 80	ostat.pl. / zeleň		0					
					302/116		1 37	ostat.pl. / zeleň		0	302/27		417	1 37	
		68 17					68 17								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1	748829.19	1041537.68	3			
2	748806.59	1041507.49	3			
3	748816.66	1041566.68	3			roh budovy
9	748824.10	1041537.34	3			obrubník
10	748823.15	1041544.95	3			bet.odvodnění
11	748822.29	1041544.90	3			bet.odvodnění
12	748822.25	1041545.41	3			zeď
13	748818.49	1041544.89	3			obrubník
14	748819.26	1041547.40	3			obrubník
15	748821.34	1041552.91	3			sloupek
16	748816.81	1041555.01	3			sloupek

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/1995

Dne: 8.1.2019 Číslo: 5/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s založením parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha [redacted]
PGP-118/2019-101
2019.01.10 13:47:57 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/95

Dne: 14.1.2019 Číslo: 4/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Vyhotovitel: [redacted]
zem
15800

Číslo plánu: 942–245/2018

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Veleslavín

Mapový list: Praha 9–0/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

obrubníky, sloupky, zdi, bet. odvodnění

Předseda Správní rady Univerzity Karlovy
[redacted]

V Praze dne 24. června 2021

Vážená paní ředitelko,

dovoluji si Vám oznámit, že Správní rada Univerzity Karlovy udělila dne 22. června 2021 podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, Univerzitě Karlově předchozí písemný souhlas:

- podle odst. 1 písm. d) k rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu CUIP s.r.o. vkladem univerzity jako jediného společníka ve výši 3,5 mil. Kč.

- podle odst. 1 písm. a) a c) k uzavření kupní smlouvy mezi Univerzitou Karlovou jako kupující a Městskou částí Praha 6 jako prodávající, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 302/116, odděleného z pozemku parc. č. 302/27 geometrickým plánem č. 942-245/2018 ze dne 08.01.2019, vše k. ú. Veleslavín, obec Praha, za kupní cenu ve výši 391 272,- Kč.

- podle odst. 1 písm. a) k uzavření směnné smlouvy s Hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, jejímž předmětem je směna:
  - pozemku parc. č. 1420/2 ve vlastnictví Hlavního města Prahy, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1420, a pozemku parc. č. 1427/4, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1427/2, vše k.ú. Nové Město, obec Praha,
  - za pozemek parc. č. 1434/11 ve vlastnictví Univerzity Karlovy, který vznikl sloučením dílu „a" z pozemku parc. č. 1434/1, dílu „b" z pozemku parc. č. 1435 a dílu „c" z pozemku parc. č. 1434/4, vše k.ú. Nové Město, obec Praha.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

Přílohy: 3

1) Materiál pro zasedání Správní rady UK **Návrh na zvýšení základního kapitálu CUIP s.r.o.**
2) Materiál pro zasedání Správní rady UK **Kupní smlouva o převodu pozemku pro potřeby FTVS**
3) Materiál pro zasedání Správní rady UK **Směna pozemků na Albertově**