

**DODATEK Č. 2**  
**ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze**

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

a

2. **Onvi & Onavi, s.r.o.**, IČ: 49623621, se sídlem Praha 3, Řípská 1676/25, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 24731, jednající Ing. Petr Nebeský - jednatel

/dále jen „**Onvi**“ na straně druhé/

OD a Onvi jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze**

/dále jen „**Dodatek**“/

**I.**  
**Úvodní ustanovení:**

1. Dne 21.12.2016 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze /dále jen „**Smlouva**“/ a dne 24.9.2019 Dodatek č. 1. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě, kterým se zpřesňují některé podmínky spolupráce.

**II.**  
**Předmět dodatku:**

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 upravují t a k t o:

Článek IX. odst. IX.1. Úhrada za podnájem se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Úhrada za podnájem se sjednává ve výši **xxx.- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc/přízemí a xxx.- Kč/m<sup>2</sup>/suterén**  
Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět podnájmu výměra **xxx m<sup>2</sup> přízemí a xxx m<sup>2</sup> suterén**. Měsíční úhrada za podnájem (dále též jen „**podnájemné**“) se tak sjednává ve **výši xxx Kč celkem**. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude v rámci vyúčtování připočtena příslušná výše DPH. Smluvní strany sjednávají, že povinnost podnájemce hradit nájemci sjednané podnájemné s ohledem na předpokládané datum užívání předmětu podnájmu podnájemcem ke sjednanému účelu vzniká ode dne 1.8.2021. Ostatní ustanovení smlouvy tím zůstávají nedotčena.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení:**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž OD a Onvi obdrží každý jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 9.8.2021

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**Onvi & Onavi, s.r.o.**

Ing. Petr Nebeský, jednatel společnosti

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva