

SYNER Group a.s.,

se sídlem Dr.Milady Horákové 580/7 , 460 01 Liberec IV – Perštýn
zapsaná v OR oddíl B, vložka 1808 vedena u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
zastoupena panem **Petrem Syrovátkem**, předsedou představenstva, **Mgr. Petrem
Syrovátkem**, členem představenstva

IČ: 27334121

DIČ: CZ 27334121

jako účastník č. 1 na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupené: na základě pověření **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem Správy Liberec,
se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

jako účastník č. 2 na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a po dohodě o vzájemném majetkovém vypořádání pozemků

S M Ě N N O U S M L O U V U **č. 1/2021/Sd-36210**

I.

1. Účastník č. 1 této smlouvy vlastní na základě kupní smlouvy ze dne 08.06.2020 , právní okamžiky zápisu 09.06.2020 12:27:10 , zápis proveden dne 08.07.2020 pozemkové parcely p.č. 350/1 o výměře 410 m², p.č. 350/5 o výměře 55 m², p.č. 351/1 o výměře 356 m² v k.ú. Kunratice u Liberce evidované na listu vlastnictví 45 pro k.ú. Kunratice u Liberce, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit na základě darovací smlouvy ze dne 07.04. 2003, dále dle smlouvy kupní OLP/4162/2019 ze dne 09.12.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019, 10:04:54, zápis proveden dne 20.01.2020 mimo jiné s pozemkovými parcelami p.č. 136/1 o výměře 3073 m², p.č. 360/15 o výměře 416 m² evidované na listu vlastnictví č. 1081 pro k.ú. Kunratice u Liberce, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Geometrickým plánem č. 313-1160/2020 byla z p.p.č. 136/1 oddělena p.p.č. 136/1 o výměře 2112 m² dále Geometrickým plánem č.321-4204-1232/2021 byla z p.p.č. 360/15 oddělena p.p.č. 360/17 o výměře 181 m². Geometrické plány č. 313-1160/2020 a č. 321-14204-1232/2021 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků:

1. Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává účastníkovi č. 2 pozemkové parcely č. 350/1 o výměře 410 m², p.p.č. 350/5 o výměře 55 m², p.p.č. 351/1 o výměře 356 m² v k.ú. Kunratice u Liberce, obec Liberce.
2. Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává účastníkovi č. 1 pozemkové parcely p.p.č. 136/1 o výměře 2112 m², p.p.č. 360/17 o výměře 181 m² v k.ú. Kunratice u Liberce, obec Liberec.

III.

1. Zjištěná celková cena pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí **197.520,- Kč** (slovy: jednostodevadesátšesttisícipětsetdvacetkorunčeských) a byla stanovena znaleckým posudkem č.3500-3/2021 ze dne 22.2.2021 vypracovaným [REDAKCE]
2. Cena obvyklá v místě a čase pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy činí **480.750,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesttisícšestsetpadesátkorunčeských), a byla stanovena znaleckým posudkem č. 2612/03.1/2021 ze dne 1.2.2021 vypracovaným [REDAKCE]

Směna nemovitostí uvedených v čl. II odst. 1 a 2. je realizována s finančním vyrovnáním, účastník č. 1. doplatí účastníkovi č. 2 částku: **283.230,- Kč** (slovy: dvěštosmdesátitřítisícdvěstětřicetkounčeských).

Smluvní strany se dohodly, že cenový rozdíl uhradí účastník č.1 účastníkovi č. 2 do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

IV.

1. Smluvní strany na sebe nepřejímají s převáděnými a nabývanými nemovitostmi žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiné právní povinnosti a navzájem si v tomto směru odpovídají.
2. Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. jsou přijímány do vlastnictví České republiky a příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.
3. Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. jsou přijímány do vlastnictví společnosti SYNER Group a.s.
4. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.

V.

1. Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 15.3.2021.
2. Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v čl. II. a znaleckých posudcích

specifikovaných v čl. III této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

3. Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem, a že je do doby nabytí vlastnictví směřující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
4. Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž vlastnická práva získají oba účastníci smlouvy dnem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Do tohoto rozhodnutí oba účastníci shodně prohlašují, že jsou vázáni svými projevy vůle na této listině učiněnými.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí podá účastník č. 2, správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit účastník č. 2 a bude hrazen ŘSD ČR z čísla účtu [REDAKCE] prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu Katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
4. Daňová povinnost z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami řešena v souladu s právními předpisy, tj. dle zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

VII.

1. Účastník č. 1 bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Účastník č.1 bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
3. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Liberci dne: 16 -08- 2021

V Liberci dne: 17 -08- 2021

SYNER Group a.s.
Petr Syrovátko
předseda představenstva

Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

Mgr. Petr Syrovátko
člen představenstva