

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00K3XAY

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED], primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zastoupen:

[REDACTED]

IČ, DIČ:

45193665, CZ45193665

Bankovní spojení:

ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. [REDACTED]

ID datové schránky:

4xff9pv

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **492/1**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Opava-Město** a pozemků parc. č. **2963/4, 3015 a 3027**, ostatní plocha, ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětném pozemku, resp. v něm stavbu kanalizačního řadu s názvem „**Opava, ul. Otická, náměstí Svobody, sady Svobody – rekonstrukce kanalizace**“ (dále také jen „**kanalizační řad**“). Trasa rekonstrukce kanalizačního řadu je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu kanalizačního řadu na předmětných pozemcích.
- Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě rekonstrukce kanalizačního řadu následující podmínky:
 - Kanalizační řad bude umístěn pod povrchem předmětného pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.

- b) Stavba bude provedena v období od 03/2021 do 09/2021.
- c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 60 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
- d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
- e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
- g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví, a které s předmětnými pozemky souvisejí.
- h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídít a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kanalizační řad;
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky kanalizačního řadu a zajištění jeho provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „věcné břemeno“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél vedení kanalizačního řadu v šířce nejvýše 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby kanalizačního řadu zajistit budoucí oprávněný, a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno kanalizační řad v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno kanalizační řad legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby kanalizačního řadu.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 25. 9. 2019 usnesením číslo 1016/ 25/ RM/ 19, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.

- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

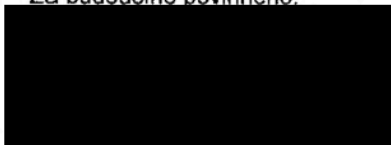
Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby kanalizačního řadu, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou kanalizačního řadu dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě kanalizačního řadu (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby kanalizačního řadu v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odbohem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby kanalizačního řadu, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby kanalizačního řadu, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
4. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného k zjištění údaje o dni, od kterého bude možno kanalizační řad v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen kanalizační řad z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zákres, katastrální situační výkres znázorňující trasu kanalizačního řadu.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 17. 2. 2021 usnesením číslo 2734/63/RM/21.

12. 08. 2021

V Opavě dne

Za budoucího povinného:



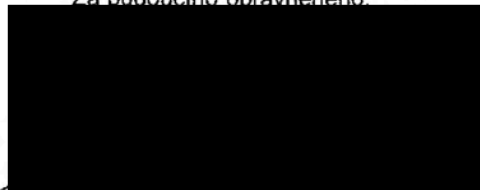
primátor



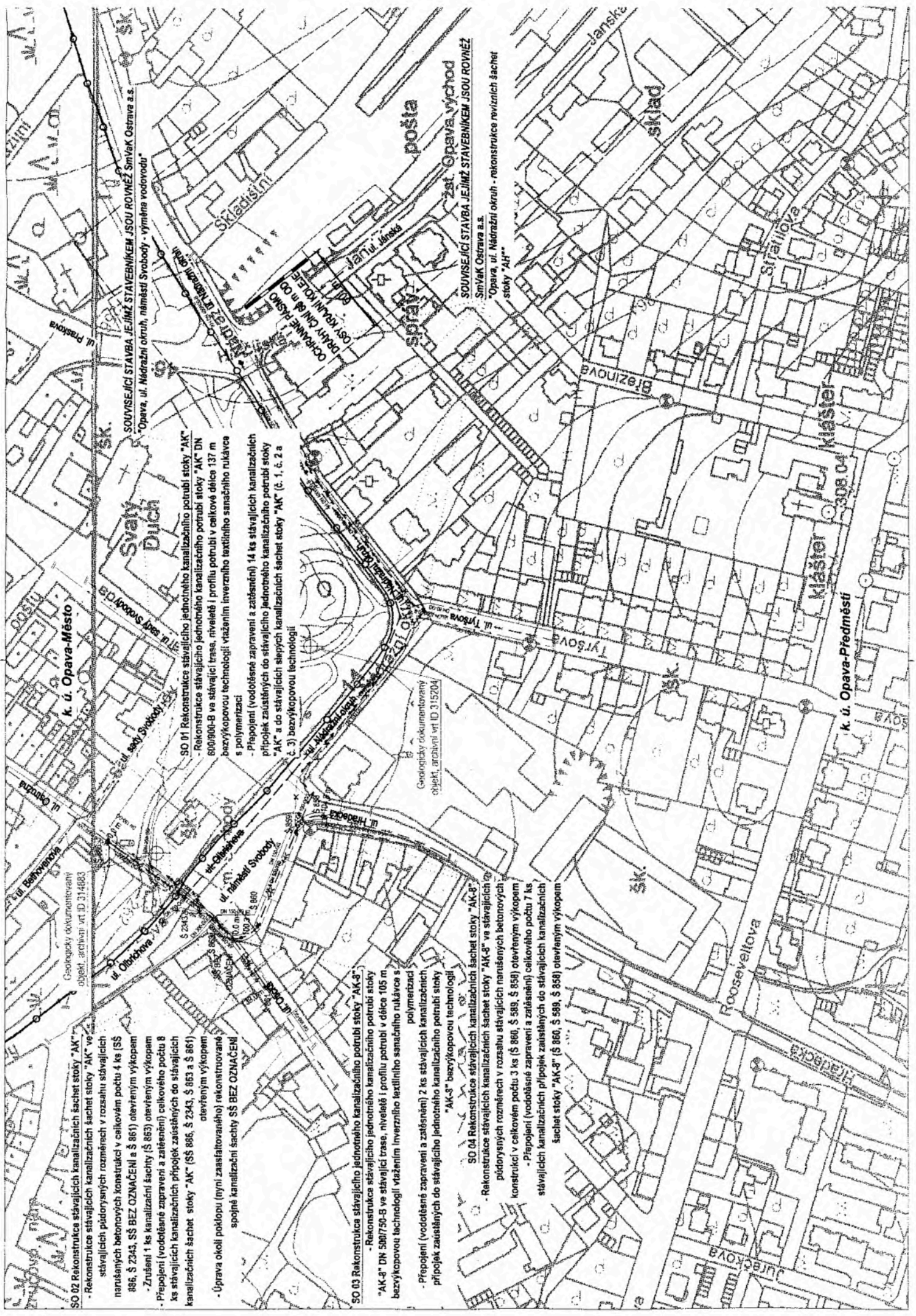
- 2. 08. 2021

V dne

Za budoucího oprávněného:



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9



SO 02 Rekonstrukce stávajících kanalizačních šachet stoky "AK"
- Rekonstrukce stávajících kanalizačních šachet stoky "AK" ve stávajících púdových rozměrech v rozsahu stávajících narušených betonových konstrukcí v celkovém počtu 4 ks (SS 886, § 2343, SS BEZ OZNAČENÍ a § 861) otevřeným výkopem
- Zrušení 1 ks kanalizační šachty (§ 863) otevřeným výkopem
- Připojení (vodotěsné zapravení a zatěsnění) celkového počtu 8 ks stávajících kanalizačních přípojek zaústěných do stávajících kanalizačních šachet stoky "AK" (SS 866, § 2343, § 863 a § 861) otevřeným výkopem
- Úprava okolí poklopu (nyní zaasfaltované) rekonstruované spojné kanalizační šachty SS BEZ OZNAČENÍ

SO 03 Rekonstrukce stávajícího jednotného kanalizačního potrubí stoky "AK-3"
- Rekonstrukce stávajícího jednotného kanalizačního potrubí stoky "AK-3" DN 500/750-B ve stávající trase, niveletě I profilu potrubí v délce 105 m bezvýkopovou technologií vzhledem inverzního samáčného rukávce s polymerizací
- Připojení (vodotěsné zapravení a zatěsnění) 2 ks stávajících kanalizačních přípojek zaústěných do stávajícího jednotného kanalizačního potrubí stoky "AK-3" bezvýkopovou technologií

SO 04 Rekonstrukce stávajících kanalizačních šachet stoky "AK-B"
- Rekonstrukce stávajících kanalizačních šachet stoky "AK-B" ve stávajících púdových rozměrech v rozsahu stávajících narušených betonových konstrukcí v celkovém počtu 3 ks (§ 860, § 889, § 898) otevřeným výkopem
- Připojení (vodotěsné zapravení a zatěsnění) celkového počtu 7 ks stávajících kanalizačních přípojek zaústěných do stávajících kanalizačních šachet stoky "AK-B" (§ 860, § 889, § 898) otevřeným výkopem

SO 01 Rekonstrukce stávajícího jednotného kanalizačního potrubí stoky "AK"
- Rekonstrukce stávajícího jednotného kanalizačního potrubí stoky "AK" DN 600/900-B ve stávající trase, niveletě I profilu potrubí v celkové délce 137 m bezvýkopovou technologií vzhledem inverzního textálního samáčného rukávce s polymerizací
- Připojení (vodotěsné zapravení a zatěsnění) 14 ks stávajících kanalizačních přípojek zaústěných do stávajícího jednotného kanalizačního potrubí stoky "AK" a do stávajících sýpek kanalizačních šachet stoky "AK" (č. 1, č. 2 a č. 3) bezvýkopovou technologií

SOUVISEJÍCÍ STAVBA JEJIMZ STAVEBNÍKEM JSOU ROWNÉZ SmVak Ostrava a.s.
"Opava, ul. Nádražní okružní, náměstí Svobody - výměna vodovodu"

SOUVISEJÍCÍ STAVBA JEJIMZ STAVEBNÍKEM JSOU ROWNÉZ SmVak Ostrava a.s.
"Opava, ul. Nádražní okružní - rekonstrukce svizních šachet stoky "AH"

Geologický dokumentovaný objekt, archivní ut ID 315204

LEGENDA ČAR, INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	POZEMEK, PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉM SE STAVBA PROVÁDÍ
	SO 01, SO 03 = TRASA REKONSTRUOVANÉ KANALIZAČNÍ STOKY (zůstane v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
	SO 02, SO 04 = POLOHA REKONSTRUOVANÉ KANALIZAČNÍ ŠACHTY (zůstane v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
	TRASA STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ STOKY S KANALIZAČNÍ ŠACHTOU (v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
	PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ STOKY (v majetku neznámého vlastníka)
	TRASA STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
	TRASA STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
	TRASA STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
	TRASA VYMĚNĚNÉHO VOD. ŘADU SOUVIS. STAVBY, JEJÍMŽ STAVEBNÍKEM JSOU ROVNĚŽ SmVaK Ostrava a.s.
	TRASA STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘADU (v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
	TRASA STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘADU, KTERÝ BUDE ZRUŠEN (v majetku SmVaK Ostrava a.s.)
	TRASA STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P. V.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VYPRACOVAL:			
PROJEKTANT:			
TECHNICKÁ KONTROLA:			
OBJEDNATEL PD:	Aqualia infraestructuras inženýring, s.r.o. Slavníkovců 571/21, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory		
STAVEBNÍK:	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory		
NÁZEV STAVBY: Opava, ul. Otická, náměstí Svobody, sady Svobody - rekonstrukce kanalizace (Číslo stavby: 5696)	STUPEŇ PD:	DSP+DPS	
	KRAJ:	Moravskoslezský	
	OKRES:	Opava	
	DATUM:	09/2020	
NÁZEV PROVOZNIHO SOUBORU / STAVEBNÍHO OBJEKTU: -	ČÍSLO ZAKÁZKY:	20008-05	
	FORMÁT:		
	MĚŘÍTKO:		
NÁZEV PŘÍLOHY: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	PŘÍLOHA	C.2	