

3201/1173/2275



Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10 - Vršovice
Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty MČ Praha 10
Bankovní spojení: č.ú. 35-2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

ČR– Úřad práce hl. m. Prahy
se sídlem Domažlická 11/1139, 130 11 Praha 3
IČ 00564222
DIČ

(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle čl. III. odst. 4. této smlouvy)

zastoupena Ing. Ivanem Chomátem, ředitelem Úřadu práce hl. m. Prahy
Bankovní spojení: ČNB Prha č.ú. 18420 011/0710

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující
smlouvu o nájmu nebytových prostor

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory, o celkové výměře 744,45 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží a v 1. a 2. nadzemním podlaží, v domě č. p. 1429, v k.ú. Vršovice, ulice Vršovická, č.o. 68, Praha 10, (dále jen nebytový prostor).
2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.
3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma IKON spol. s r.o. Případnou změnu mandatáře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.

II. Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: kancelářské prostory.

III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2011.
2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 10 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.
3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodloužení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.
4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy v případě, že si nájemce písemnost nepřevzme.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
744,45 m² 1 350,- Kč/m²/rok (slovy: jedentisícčtyřicetapadesát korun českých)
Celkem řádné nájemné činí: 1 005 008,- Kč za rok (slovy: jedenmilionpěttisícosm korun českých).
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 83 751,- Kč na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 35-2000733369/0800.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zajištění ostrahy budovy, spočívající v nepřetržité ostraze budovy a pravidelné kontrole všech společných prostor objektu. Platba je stanovena ve výši 5,59 Kč/m²/měsíc. Dále se nájemce zavazuje hradit pronajímateli platbu za správu a údržbu budovy, spočívající mimo jiné v drobné stavební údržbě, údržbě sociálních zařízení, elektroúdržbě, malování společných prostor, úklidu exteriérů budovy atd. Platba je stanovena ve výši 6,43 Kč/m²/měsíc. Úhrady plateb za zajištění ostrahy budovy a za správu a údržbu budovy jsou splatné spolu s nájemným, ale nejsou placeny zálohově a nepodléhají vyúčtování služeb poskytovaných pronajímatelem nájemci.

3. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něj je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.
6. Doplatky nájemného dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
7. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).
8. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČSR č. 37/1986 Sb.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si

nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsán v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty. Lhůta pro oznámení činí 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu. Smluvní pokuta za nesplnění této povinnosti činí 5 000 Kč.
4. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájemem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.
5. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem a tedy závažné porušení smluvní povinnosti zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.
6. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
8. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem

pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.

9. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení 8. odstavce tohoto článku nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.
10. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
11. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu. Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen. Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních nebo z platných právních předpisů plynoucích povinností. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.
13. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.
14. S ohledem na statiku nosných konstrukcí pochozích teras Úřadu městské části Praha 10 a nově provedenou dlažbu nesmí nájemce na tyto terasy najíždět nákladními auty.
15. Doba užívání nebytového prostoru a přístup do nebytového prostoru v budově Úřadu městské části Praha 10 jsou omezeny dle pravidel stanovených pronajímatelem. Nájemce

má právo užívat nebytový prostor pouze v pracovní dny v provozních hodinách v době od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hodin. Užívání nebytového prostoru mimo provozní hodiny je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Mimo provozní dobu, tedy v pracovní dny v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin a o sobotách, nedělích a státních svátcích, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, se v nebytovém prostoru ani v budově, kde je nebytový prostor umístěn, nebude zdržovat jakákoliv fyzická osoba nebo zvíře se vztahem k nájemci nebo nebytovému prostoru (zejména nájemce, nájemci osoby blízké, zaměstnanci, krátkodobí návštěvníci nebytového prostoru).

V době mimo pracovní dobu pronajímatele (před i po pracovní době Úřadu městské části Praha 10) a mimo shora uvedenou provozní dobu jsou nájemce a osoby se vztahem k nebytovému prostoru oprávněni vstupovat do budovy, kde je umístěn nebytový prostor, a v budově se zdržovat pouze za podmínky dodržování pronajímatelem určených pravidel. V této době je vstup a opuštění budovy písemně evidováno na vrátnici a je prováděna kontrola pohybu osob v budově i v nebytovém prostoru. Podrobná pravidla pohybu osob po budově a časové rozložení pracovní doby je pronajímatel oprávněn písemně stanovit a pro nájemce se tato pravidla a jejich změny stávají závaznými dnem doručení nájemci.

VI. Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.
Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.
V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV., úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2011.
3. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne

[Redacted signature]

pronajímatel



V Praze dne 31. XII. 2010

[Redacted signature]

nájemce

ÚŘAD PRAHY m. Prahy
Domažlická 11
130 11 Praha 3

Ověrujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního aktu
MČP10 podle § 43 zák. c. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vystřeno rd. 15.5.2010 do 11.6.2010

Lze sem Rady m.č. Praha 10 (MČP10) 687 16.6.2010

Lze sem Zastupitelstva m.č. Praha 10 (MČP10) 16.6.2010

Ověřovatele I. 2. [Redacted]

Výpočtový list nájmu platný od 1.1.2011Vlastník : **Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10**

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

ČS a.s., č.ú.: 35-2000733369 / 0800

Správce : **IKON spol. s r.o., Vršovická 68, Praha 10**Nebytový prostor č. : **159**Variabilní symbol : **11429159**Nájemce : **Česká republika - Úřad práce hl.m.Prahy**

Domažlická 1139/11, Praha 3, 130 11

IČO : 00564222

DIČ :

počet osob : **20**

účel a umístění	celková plocha (m2)	cena za m2 za rok (Kč)	roční nájemné bez DPH (Kč)	roční nájemné včetně DPH (Kč)	započitatelná podl.plocha	
					ÚT (m2)	TUV (m2)
1. přepážkové pracoviště A0	514,70	1 350,00	694 845,00		514,70	514,70
2. informační kancelář A0	27,50	1 350,00	37 125,00		27,50	27,50
3. společné prostory A0 (50%)	41,40	1 350,00	55 890,00		41,40	41,40
4. kancelář (A 109a)	17,50	1 350,00	23 625,00		17,50	17,50
5. kancelář (A 109b)	22,50	1 350,00	30 375,00		22,50	22,50
6. chodba (A 109)	6,00	1 350,00	8 100,00		6,00	6,00
7. kancelář (A 110a)	16,6	1 350,00	22 410,00		16,60	16,60
8. kuchyňka A1 (50%)	3,65	1 350,00	4 927,50		3,65	3,65
9. sklad suterén A	94,6	1 350,00	127 710,00		94,60	94,60
celkem	744,45		1 005 007,50		744,45	744,45

Rozpis nájemného včetně paušálních služeb: (ostraha objektu, správa a údržba budovy)	měsíční nájemné bez DPH	83 751 Kč
	ostraha objektu měsíčně včetně DPH (5,59 Kč/m2)	4 161 Kč
	správa a údržba budovy měsíčně včetně DPH (6,43 Kč/m2)	4 787 Kč
Rozpis záloh za služby :	teplo	7 445 Kč
	teplá voda	5 211 Kč
	vodné stočné	1 200 Kč
	výtah	840 Kč
	el.energie	8 933 Kč
	komunální služby (odvoz odpadu)	1 117 Kč
	úklid	19 356 Kč
	celkem za služby měsíčně (DPH neuplatněno)	44 101 Kč
celkem nájemné a služby měsíčně včetně DPH	136 800 Kč	

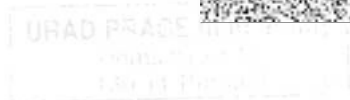
Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne : 23.12.2010

nájemce



Úřad městské části Praha 10
 odbor správy nebytových prostor
 Vršovická 68/101 33 Praha 10

-3-

správce



MČ PRAHA 10
 zast. správcem: IKON spol. s r.o.
 Vršovická 1029/68, Praha 10, 101 38
 DIČ: CZ00063941

Předávací protokol

Dne 1.1.2011 byl předán do užívání nebytový prostor č.159, a to pracoviště OSPO skládající se z těchto prostor :

- přepážkové pracoviště A0,
- informační kancelář A0,
- společné prostory A0 (50%),
- kancelář A109, A109a, A109b, A110a,
- kuchyňka A1 (50%),
- sklad suterén A

v budově A objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, o celkové výměře 744,45 m².

Nájemce: Česká republika – Úřad práce hl.m.Prahy
Domažlická 1139 / 11, Praha 3, 130 11
IČO: 00564222
DIČ:

V Praze dne : 23.12.2010

Předávající :

Přebírající :

ÚŘAD PRÁCE HL.M. PRAHY
pracoviště SSP v Praze 10
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10 (2)

MČ PRAHA 10
zast. správcem: IKON spol.
Vršovická 1429/68, Praha 10,1
DIČ: CZ00053941



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 2011/OMP/2875 ze dne 31.12.2010

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty MČ Praha 10

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: č.ú. 35-2000733369/0800

variabilní symbol: 11429159

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Karlovo nám. 1359/1, Nové Město 128 01 Praha 2

zastoupen JUDr. Jiřím Kubešou, generálním ředitelem Úřadu práce České republiky

IČ: 72496991

bankovní spojení: ČNB Praha a.s., č.ú. 37824011/0710

(dále jen nájemce)

I.

1. Na základě zák. č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících zákonů, přecházejí na shora uvedený subjekt Českou republiku - Úřad práce České republiky všechny pohledávky, práva a závazky, jakož i práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, a tedy i veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2010 z původního nájemce České republiky – Úřadu práce hlavního města Prahy, se sídlem Domažlická 11/1139, 13011 Praha 3, IČ: 00564222.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2010 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č.1288 ze dne 14.12.2011 o změně předmětu nájmu v budově ÚMČ Praha 10.

II.

Ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 31.12.2010, se stávající článek

I. Předmět nájmu, odst. 1, se nahrazuje textem následujícího znění:

1. „Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 159 o celkové výměře 791,51 m² nacházející se v suterénu, v 1.a 2. nadzemním podlaží budovy A a v 2. nadzemním podlaží budovy B v domě č.p. 1429, k.ú. Vršovice, ulice Vršovická č.o. 68, Praha 10. Jedná se o kanceláře A110a, B134, B135, B136, B 137 a B138, přepážkové pracoviště A0, informační kancelář A0, sklad A a poměrnou částí též společné prostory v budově A a B: společné prostory A0 (50%), kuchyňka A1 (20%), kuchyňka B1 (30%) (vše dále jen nebytový prostor).“ Předmět nájmu je blíže specifikován ve výpočtovém listu nájmu platném od 1. 1. 2012, který tvoří přílohu č.1 a nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Čl. III, odst.4, smlouvy se nahrazuje textem následujícího znění :

„4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese: Česká republika – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka pro hl.m.Prahu, Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3 (dále jen smluvená adresa).

V případě změny smluvené adresy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.

Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely tohoto dodatku též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy v případě, že si nájemce písemnost nepřevzme.“

V souvislosti se shora uvedenou změnou se ze záhlaví smlouvy (z původního znění ze dne 31. 12. 2010) z označení nájemce vypouští bez náhrady věta : „(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle čl.III, odst.4 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2010)“.

IV.

Ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 31.12.2010, se stávající článek

IV. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1, nahrazuje textem následujícího znění:

„Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

791,51 m² 1 350,- Kč/m²/rok (slovy: jedentisíctřístapadesát korun českých)

Celkem řádné nájemné činí: 1 068 538,50,- Kč za rok

(slovy: jedenmiliónšedesátosmtisícpětsetřicet osm korun českých padesát haléřů)

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 89 045,- Kč na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 35-2000733369/0800.“

V.

1. Nájemce neužíval část předmětu nájmu, a to místnosti č. B134, B135, B136, B137, B138 (vše kanceláře) a B1 (kuchyňka), o celkové výměře 95,25 m² v období od 26. 11. 2011 včetně do skončení nájemního vztahu k nim, tedy do 31. 12. 2011 včetně, a to celkem 36 dnů. Po vzájemné dohodě předal nájemce tyto místnosti pronajímateli již dne 25. 11. 2011, a to na základě písemného předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
2. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci nájemné za shora uvedené místnosti z důvodu jejich neužívání nájemcem ve shora uvedeném období, a to celkem 10 177,-Kč (slovy: desettisícjednostosedmdesát sedm korun českých). Tento nárok nájemce bude započítán proti nároku pronajímatele na zaplacení měsíční splátky nájemného, a to ke dni splatnosti

nájemného v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém dojde k podpisu této dohody oběma smluvními stranami. Nájemce tak zaplatí v příslušném měsíci měsíční splátku sníženou o svůj nárok na vrácení shora definované části nájemného.

VI.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2010 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Součástí tohoto dodatku je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2010, předávací protokol ze dne 25.11.2011 a předávací protokol ze dne 1.1.2012 o převzetí prostorů nově zařazených do předmětu nájmu.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2012.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

30-12-2011

V Praze dne



pronajímatel



V Praze dne

27. 12. 2011



nájemce

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vytvořeno od 28. 11. 2011 do 13. 12. 2011

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 1/2011 ze dne 11. 12. 2011

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. 1/2011 ze dne 11. 12. 2011

Ověřovatele 1. 2.

Výpočtový list nájmu platný od 1.1.2012

Vlastník : Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

ČS a.s., č.ú.: 35-2000733369 / 0800

Správce : IKON spol. s r.o., Vršovická 68, Praha 10

Nebytový prostor č. : 159

Variabilní symbol : 11429159

Nájemce : Česká republika - Úřad práce České republiky

zast. JUDr. Jiřím Kubešou

Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2, 128 01

IČO : 72496991

DIČ : není plátce DPH

počet osob : 24

účel a umístění	celková plocha (m2)	cena za m2 za rok (Kč)	roční nájemné bez DPH (Kč)	roční nájemné včetně DPH (Kč)	započitatelná podl.plocha	
					ÚT (m2)	TUV (m2)
1. přepážkové pracoviště A0	514,70	1 350,00	694 845,00		514,70	514,70
2. informační kancelář A0	27,50	1 350,00	37 125,00		27,50	27,50
3. společné prostory A0 (50%)	41,40	1 350,00	55 890,00		41,40	41,40
4. kancelář (A 110a)	16,60	1 350,00	22 410,00		16,60	16,60
5. kuchyňka A1 (20%)	1,46	1 350,00	1 971,00		1,46	1,46
6. kancelář (B 134)	18,90	1 350,00	25 515,00		18,90	18,90
7. kancelář (B 135)	17,30	1 350,00	23 355,00		17,30	17,30
8. kancelář (B 136)	18,70	1 350,00	25 245,00		18,70	18,70
9. kancelář (B 137)	18,70	1 350,00	25 245,00		18,70	18,70
10. kancelář (B 138)	20,00	1 350,00	27 000,00		20,00	20,00
11. kuchyňka B1 (30%)	1,65	1 350,00	2 227,50		1,65	1,65
12. sklad suterén A	94,60	1 350,00	127 710,00		94,60	94,60
celkem	791,51		1 068 538,50		791,51	791,51

Rozpis nájemného včetně paušálních služeb: (ostraha objektu, správa a údržba budovy)	měsíční nájemné bez DPH	89 045 Kč
	ostraha objektu měsíčně včetně DPH (5,59 Kč/m2)	4 425 Kč
	správa a údržba budovy měsíčně včetně DPH (6,43 Kč/m2)	5 089 Kč
Rozpis záloh za služby :	teplo	7 915 Kč
	teplá voda	5 541 Kč
	vodné stočné	1 440 Kč
	výtah	1 008 Kč
	el.energie	9 498 Kč
	komunální služby (odvoz odpadu)	1 187 Kč
	úklid	20 579 Kč
	celkem za služby měsíčně (DPH neuplatněno)	47 168 Kč
celkem nájemné a služby měsíčně včetně DPH	145 727 Kč	

Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne : 5.12.2011

nájemce

pronajímatel

správce



MČ PRAHA 10
zast. správcem: IKON spol. s r.o.
Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38
DIČ: CZ00063941

Předávací protokol

Dne 25.11.2011 byla předána zpět do užívání část nebytového prostoru č.159, a to pracoviště OSPO skládající se z těchto prostor :

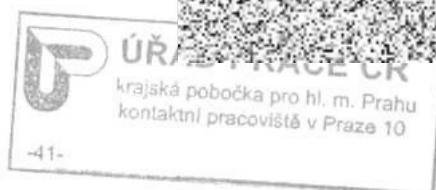
- kancelář A109a, A109b a chodba A109,
- kuchyňka A1 (30%),

v budově A objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, o celkové výměře 48,19 m².

Nájemce: Česká republika – Úřad práce České republiky
Krajská pobočka pro hlavní město Prahu
Domažlická 1139 / 11, Praha 3, 130 11
IČO: 00564222
DIČ:

V Praze dne : 25.11.2011

Předávající :



Přebírající :



MČ PRAHA 10
zast. správcem: IKON spol. s r.o.
Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38
DIČ: CZ00063941

Předávací protokol

Dne 1.1.2012 byla předána do užívání část nebytového prostoru č.159, a to pracoviště OSPO skládající se z těchto prostor :

- kancelář B 134,
- kancelář B 135,
- kancelář B 136,
- kancelář B 137,
- kancelář B 138,
- kuchyňka B1 (30%),

v budově B objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, o celkové výměře 95,25 m².

Nájemce: Česká republika – Úřad práce České republiky
Zast.JUDr.Jiřím Kubešou
Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2, 128 01
IČO: 72496991
DIČ:

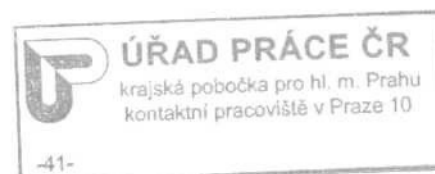
V Praze dne : 1.1.2012

Předávající :



MČ PRAHA 10
zast. správcem: IKON spol. s r.o.
Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38
DIČ: CZ00063941

Přebírající





Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 2011/OMP/8275 ze dne 31.12.2010

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty MČ Praha 10

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: č.ú. 35-2000733369/0800

variabilní symbol: 11429159

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Karlovo nám. 1359/1, Nové Město 128 01 Praha 2

zastoupen JUDr. Jirím Kubešou, generálním ředitelem Úřadu práce České republiky

IČ: 72496991

bankovní spojení: ČNB Praha a.s., č.ú. 37824011/0710

(dále jen nájemce)

I.

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 713 ze dne 27.6.2012.
2. Obsahem dodatku je snížení plochy předmětu nájmu v budově ÚMČ Praha 10 a s tím související snížení nájemného. Mezi výše uvedenými stranami dojde k protokolárnímu předání.

II.

Ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 31.12.2010, se stávající článek

I. Předmět nájmu, odst. 1, se nahrazuje textem následujícího znění:

1. „Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 159 o celkové výměře 696,26 m² nacházející se v suterénu, v 1.a 2. nadzemním podlaží budovy A v domě č.p. 1429, k.ú. Vršovice, ulice Vršovická č.o. 68, Praha 10. Jedná se o kanceláře A110a, přepážkové pracoviště A0, informační kancelář A0, sklad A a poměrnou částí též společné prostory v budově A : společné prostory A0 (50%), kuchyňka A1 (20%), (vše dále jen nebytový prostor).“ Předmět nájmu je blíže specifikován ve výpočtovém listu nájmu platném od 1. 7. 2012, který tvoří přílohu č.2 a nedílnou součást tohoto dodatku.



III.

Ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 31.12.2010, se stávající článek

IV. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1, nahrazuje textem následujícího znění:

„Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

696,26 m² 1 350,- Kč/m²/rok (slovy: jedentisíctřístapadesát korun českých)

Celkem řádné nájemné činí: 939 951,- Kč za rok

(slovy: devětsetřicetdevět tisíc devět set padesát jedna korun českých).

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 78 329,- Kč na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 35-2000733369/0800.“

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2010 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Součástí tohoto dodatku je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2010, předávací protokol ze dne 29.6.2012.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2012.
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

29 -06- 2012

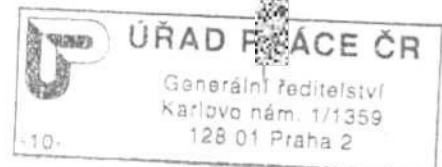
V Praze dne

pronajímatel

29 -06- 2012

V Praze dne

nájemce



Výpočtový list nájmu platný od 1.7.2012

Vlastník : Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

ČS a.s., č.ú.: 35-2000733369 / 0800

Správce : IKON spol. s r.o., Vršovická 68, Praha 10

Nebytový prostor č. : 159

Variabilní symbol : 11429159

Nájemce : Česká republika - Úřad práce České republiky

zast. JUDr. Jiřím Kubešou

Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2, 128 01

IČO : 72496991

DIČ : není plátce DPH

počet osob : 20

účel a umístění	celková plocha (m2)	cena za m2 za rok (Kč)	roční nájemné bez DPH (Kč)	roční nájemné včetně DPH (Kč)	započitatelná podl.plocha	
					ÚT (m2)	TUV (m2)
1. přepážkové pracoviště A0	514,70	1 350,00	694 845,00		514,70	514,70
2. informační kancelář A0	27,50	1 350,00	37 125,00		27,50	27,50
3. společné prostory A0 (50%)	41,40	1 350,00	55 890,00		41,40	41,40
4. kancelář (A 110a)	16,60	1 350,00	22 410,00		16,60	16,60
5. kuchyňka A1 (20%)	1,46	1 350,00	1 971,00		1,46	1,46
6. sklad suterén A	94,60	1 350,00	127 710,00		94,60	94,60
celkem	696,26		939 951,00		696,26	696,26

Rozpis nájemného včetně paušálních služeb: (ostraha objektu, správa a údržba budovy)	měsíční nájemné bez DPH	78 329 Kč
	ostraha objektu měsíčně včetně DPH (5,59 Kč/m2)	3 892 Kč
	správa a údržba budovy měsíčně včetně DPH (6,43 Kč/m2)	4 477 Kč
Rozpis záloh za služby :	teplo	6 963 Kč
	teplá voda	4 874 Kč
	vodné stočné	1 200 Kč
	výtah	840 Kč
	el.energie	8 355 Kč
	komunální služby (odvoz odpadu)	1 044 Kč
	úklid	18 103 Kč
	celkem za služby měsíčně (DPH neuplatněno)	41 379 Kč
celkem nájemné a služby měsíčně včetně DPH	128 077 Kč	

Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne : 14.6.2012

nájemce

pronajímatel



správce

MČ PRAHA 10
zast. správcem: IKON spol. s r.o.
Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38
DIČ: CZ00063941



Předávací protokol

Dne 29.6.2012 byla vrácena zpět k užívání část nebytového prostoru č.159, a to pracoviště OSPO skládající se z těchto prostor :

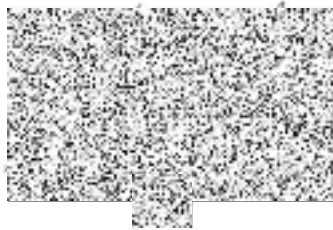
- kancelář B 134,
- kancelář B 135,
- kancelář B 136,
- kancelář B 137,
- kancelář B 138,
- kuchyňka B1 (30%),

v budově B objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, o celkové výměře 95,25 m².

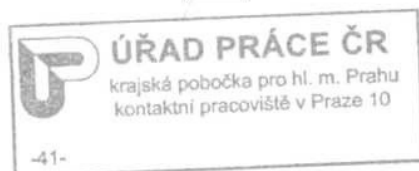
Nájemce: Česká republika – Úřad práce České republiky
Zast.JUDr.Jiřím Kubešou
Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2, 128 01
IČO: 72496991
DIČ:

V Praze dne : 29.6.2012

Předávající :



Přebírající :



MČ PRAHA 10
zast. správcem: IKON spol. s r.o.
Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38
DIČ: CZ00063941





**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 2011/OMP/2875 ze dne 31. 12. 2010**

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněně Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Karlovo nám. 1359/1, Nové Město 128 01 Praha 2

zastoupen Ing Ivou Merhautovou, MBA, ředitelkou krajské pobočky pro hl. m. Prahu

IČO: 72496991

bankovní spojení: ČNB Praha a.s., č. ú.: 37824011/0710

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli shora uvedenou smlouvu ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2011 a Dodatku č. 2 ze dne 29. 6. 2012 (vše dále jen „smlouva“).
2. Pronajímatel vypověděl nájemci nájem založený shora uvedenou smlouvou na základě výpovědi č. j.: P10-196020/2021 ze dne 26. 4. 2021 (dále jen „výpověď“) doručené nájemci téhož dne.
3. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 3“) je uzavírán za účelem dohody o prodloužení nájmu, změny doby jeho trvání a způsobu ukončení a za účelem úpravy nájemného. V návaznosti na proběhlá jednání a na základě žádosti nájemce ze dne 16. 6. 2021 dohodli se pronajímatel a nájemce na následujícím:

II.

1. Výpověď bere pronajímatel zpět v celém rozsahu. Nájemce s tímto zpětvzetím výpovědi souhlasí.
2. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na změně trvání nájemního vztahu založeného smlouvou z doby neurčité na dobu určitou do 31. 12. 2021 a na tím vyvolané úpravě způsobů ukončení nájmu.

V důsledku toho se Čl. III. odst. 1. a 2. smlouvy mění a bude nadále znít takto:

„III.

1. *Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet jedna).*
2. *Nájem založený touto smlouvou skončí uplynutím dohodnuté doby nájmu, dohodou obou stran nebo výpovědí pronajímatele pro hrubé porušení povinností nájemce, a to z následujících důvodů:*
 - *nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;*

- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce provede bez souhlasu pronajímatele stavební či technické úpravy předmětu nájmu.“

3. Pronajímatel a nájemce se pro období od 1. 8. 2021 vč. dohodli na změně výše nájemného za pronajaté nebytové prostory, a to na zvýšení dohodnutého nájemného za každý m² pronajatého nebytového prostoru na částku 1 739,48 Kč/m²/rok.

Čl. IV. odst. 1 smlouvy bude nadále znít takto:

„IV.

Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: 1 739,48 Kč/m²/rok (slovy: jeden tisíc sedm set třicet devět korun českých čtyřicet osm haléřů za jeden metr čtvereční a rok).

Celkem řádné nájemné za celých 696,26 m² pronajatého nebytového prostoru činí: 1 211 130,34 Kč (slovy: jeden milion dvě stě jedenáct tisíc sto třicet korun českých třicet čtyři haléře) za rok.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 100 927,53 Kč (slovy: sto tisíc devět set dvacet sedm korun českých padesát tři haléře) (bez služeb) na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 35-2000733369/0800.“

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Součástí dodatku č. 3 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list dosud platný a vydaný na základě předchozího dodatku č. 2 ke smlouvě.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nevyplývá-li z tohoto dodatku nebo z jeho jednotlivých ustanovení pozdější datum účinnosti.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 22-07-2021



Příloha: č. 1 Výpočtový list

23. 07. 2021

pronajímatel



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 590 ze dne 13. 7. 2021/ usnesením

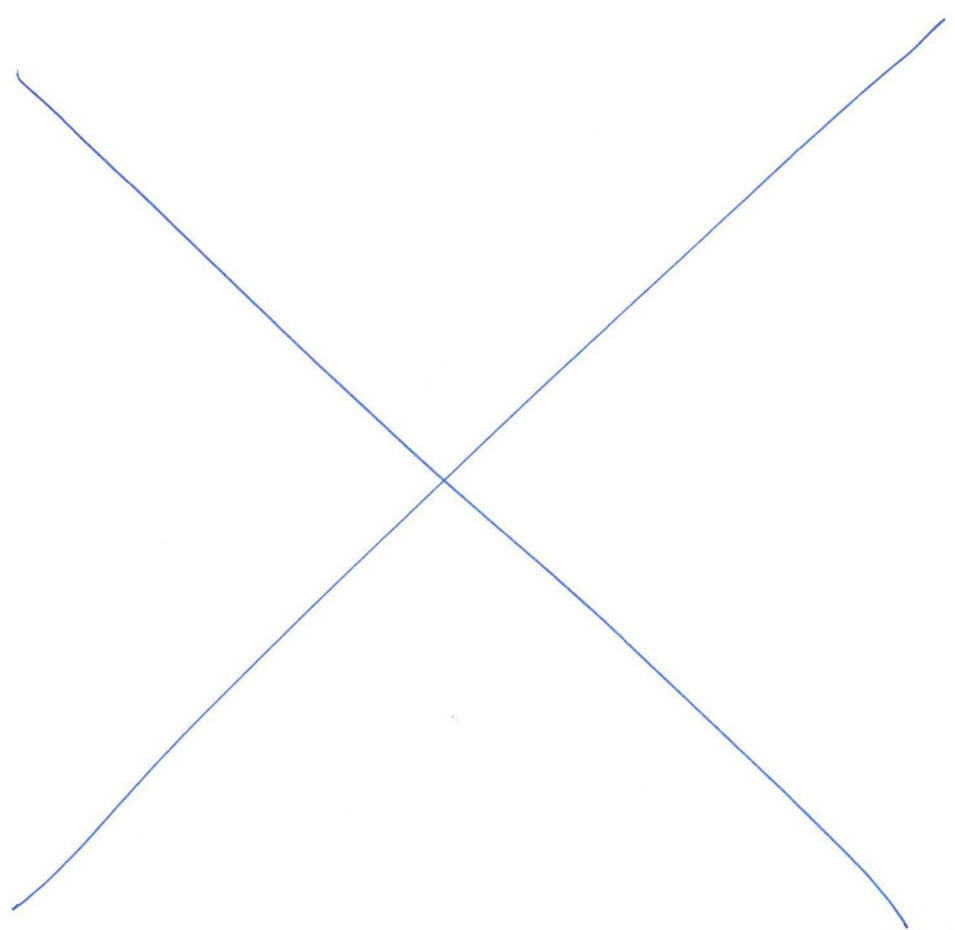
Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 23. 07. 2021



Výpočtový list platný od 08.2021

Adresa správce
 PRAHA 10 - Majetková , a.s
 Vršovická 1429/68
 101 38 Praha 10 - Vršovice

Adresát
 Úřad práce České republiky
 Domažlická 1139/11
 130 11 PRAHA 3

Adresa provozovny
 PRAHA 10 - Majetková , a.s
 Počernická 524/64
 100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 35-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Úřad práce České republiky
IČ	72496991
DIČ	
Bank. spojení uživatele	
Česká národní banka	0000000037824011 0710
Kontakty uživatele	
Kancelář	950178341 pí. Velinková
Kancelář	950178467

Variabilní symbol	21429159	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Vršovická 1429/68	
Číslo prostoru	159	101 38 PRAHA 10	
Splatnost	5.dne daného měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	31
Výpočet nájmu	Není stanoven	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	A
Podlaží	2	Počet místností	I
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Fond údržby (BÚ Města)	3 700,00	21	777,00	4 477,00	0,00 S
Nájemné bez DPH				100 927,53	V
Vodné stočné				1 700,00	S
Společná elektřina				8 700,00	S
Úklid				18 103,00	S
Domovní odpad				1 450,00	S
Provoz výtahu				840,00	S
Ostraha	3 216,53	21	675,47	3 892,00	0,00 S



Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Teplo				7 900,00	S
Teplá voda				5 200,00	S
Sazba 21% celkem	6 916,53		1 452,47	8 369,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				100 927,53	
<i>Služby celkem</i>				52 262,00	
Měsíční předpis celkem Kč				153 189,53	
Platební příkaz				153 189,53	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	696,26	696,26	696,26	696,26	696,26
Celkem		696,26	696,26	696,26	696,26	696,26

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
 Odbor bytů a nebytových prostor
 Vršovická 68
 Praha 10

PRAHA 10 dne 14.07.2021

Telefon: _____

E-mail: _____

22-07-2021

Nájemce

PRAHA 10 - Majetková
 Vršovická 68/1426
 101 38 Praha 10 - Vršovická
 IČO: 272 05 703

Správce

