



KUPNÍ SMLOUVA

„Pořízení techniky na sekání zeleně a údržbu areálu Vrchbělá“

Č. smlouvy kupujícího: 167/06097758/2021

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00
IČO: 06097758
DIČ: CZ06097758
bankovní spojení: 2023240006/6000, PPF banka a.s.
zastoupená: Markem Černochem, pověřeným řízením organizace

dále jen „Kupující“ na straně jedné

a

STROM PRAHA a.s.

se sídlem: Lohenická 607, Vinoř, 190 17 Praha
IČO: 25751069
DIČ: CZ25751069
bankovní spojení: 115-3753140247 číslo účtu /0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B spisová složka 5866
jejímž jménem jedná Mgr. Hynek Chalupníček
e-mailový kontakt: [REDACTED]

dále jen „Prodávající“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „Pořízení techniky na sekání zeleně a údržbu areálu Vrchbělá“ (dále jen jako „**veřejná zakázka**“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Prodávajícího předloženou v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

2. Práva a povinnosti smluvních stran jsou tedy určeny nejen touto Smlouvou, ale i zadávací dokumentací veřejné zakázky, se kterou se Prodávající v rámci podání své nabídky podrobně seznámil, a je mu tedy zřejmé, co konkrétně, v jakém rozsahu a kvalitě Kupující v rámci předmětu plnění požaduje. S vědomím všech těchto skutečností Prodávající svou nabídku v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku sestavil a stanovil cenu za poskytované plnění. Nabídka Prodávajícího předložená v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku, a to v rozsahu cenové nabídky Prodávajícího, technické specifikace nabídnutého stroje a příslušenství včetně fotografií, tvoří přílohu č. 1, č. 2 a č. 3 této Smlouvy (dále jen „nabídka Prodávajícího“).



Článek 1 Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je koupě univerzálního kolového sekacího stroje na sekání travní hmoty se sběrem s příslušenstvím, kterým je zametací kartáč na úklid cyklostezek, radlice na odstraňování sněhu, sypač/rozmetadlo, „čelní hydro-závěs“ (dále vše souhrnně označováno jako „traktor“ nebo „předmět koupě“).
2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Prodávajícího, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím Kupujícího vybrána jako ekonomický nejvýhodnější.
3. Technická specifikace traktoru a jeho popis tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu v dohodnutém termínu bezvadný předmět koupě a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje bezvadný předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 3 této Smlouvy.
5. Předmětem plnění dle této Smlouvy ze strany Prodávajícího je rovněž:
 - seznámení Kupujícího, resp. jeho pověřeného zástupce, s obsluhou a údržbou předmětu koupě,
 - uvedení předmětu koupě do provozu a ověření plné funkčnosti,
 - dodání návodu k užívání předmětu koupě a všech součástí a příslušenství zajišťujících bezvadné fungování předmětu koupě.

Článek 2 Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu část předmětu koupě - traktor nejpozději do 31. 8. 2021, s tím, že je oprávněn odevzdat Kupujícímu předmět koupě i v dřívějším termínu, a zbývající část předmětu koupě, tj. ostatní příslušenství zametací kartáč na úklid cyklostezek, radlice na odstraňování sněhu, sypač/rozmetadlo, „čelní hydro-závěs“ včetně montáže „čelního hydro-závěsu“, nejpozději do 30. 11. 2021.
2. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě ve sportovně-rekreačním areálu Vrchbělá, konkrétně na adrese Vrchbělá, Bělá pod Bezdězem, 294 21. Odevzdání předmětu koupě zajistí Prodávající vlastními prostředky a tato činnost je zahrnutá v ceně dle čl. 3 této Smlouvy.
3. Prodávající vyzve pověřenou osobu Kupujícího k převzetí předmětu koupě e-mailem na adresu [redacted] nejpozději 7 pracovních dnů před dnem odevzdání předmětu koupě. Touto pověřenou osobou pro převzetí předmětu koupě je pan Tomáš Tomašík. Prodávající dohodne s pověřenou osobou Kupujícího datum a čas odevzdání předmětu koupě. Pověřená osoba je zároveň oprávněna podepsat předávací protokol k předmětu koupě dle čl. 4 této Smlouvy.

Článek 3 Cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena za předmět koupě a celý předmět plnění dle čl. 1. této Smlouvy činí **746 740,- Kč bez DPH** (slovy sedmsetčtyřicetšesttisícšedemsetčtyřicet korun českých) a **903 555,- Kč včetně DPH** (slovy devětsetřítisícpětsetpadesátpět korun českých).
2. Tato Cena je stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady Prodávajícího na dodání předmětu koupě, tedy veškeré práce, dodávky, služby,



poplatky, výkony, doprava na místo plnění a zpět a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

3. Cena bude Prodávajícím hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě dvou faktur (první faktura vystavená za dodání traktoru a druhá vystavená po dodání příslušenství včetně montáže „čelního hydro-závěsu“) vystavené po řádném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu do 30 dnů po převzetí předmětu koupě nebo jeho části Kupujícím v souladu s čl. 4. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání předmětu koupě na základě předávacího protokolu; přílohou faktury proto musí být předávací protokol podepsaný Prodávajícím a Kupujícím a osvědčující, že předmět koupě byl Kupujícím předán bez vad.

4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Kupujícího, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Kupujícího (viz také záhlaví této Smlouvy).

5. Faktura bude zaslána v jednom vyhotovení elektronicky na emailovou adresu Kupujícího: fakturace@sccr.cz.

6. Kupující je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti, přílohy a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Kupujícím. Kupující není v takovém případě v prodlení.

7. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Kupujícím. Povinnost Kupujícího zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Kupujícího. Kupující neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

8. Ujednaná Cena je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku Kupujícího a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany Kupujícího, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti plnění dojednanému touto Smlouvou.

9. Cenu je možné dále změnit pouze v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že Prodávající přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

11. Na veškeré změny, jak předmětu koupě, tak změny ceny za předmět koupě musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě.

Článek 4

Předání předmětu koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající je povinen odevzdat Kupujícím v dohodnutém termínu bezvadný předmět koupě se všemi doklady potřebnými k převzetí a užívání předmětu koupě. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím. Okamžikem převzetí předmětu koupě na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu přechází na Kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

2. Smluvní strany spolu sepíší při předání předmětu koupě **předávací protokol**, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu koupě, označení a identifikační údaje Kupujícího



a Prodávajícího, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Kupujícího, že předmět koupě přijímá, popř. nepřijímá (popř. v jakém rozsahu ho přijímá), seznam dodaného vybavení, apod., datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Kupujícího a Prodávajícího. Případně bude tento protokol obsahovat také seznam chybějícího či vadného plnění a dohodu smluvních stran o způsobu a termínu jejich odstranění nebo dodání nového plnění. Teprve potvrzením předávacího protokolu po odstranění případných vad, případně dohodou smluvních stran o náhradním plnění nebo slevě za nedodané plnění, vzniká Prodávajícímu právo vystavit fakturu dle čl. 3. této Smlouvy. Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud bude vykazovat zjevné vady.

Článek 5

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost předmět koupě v délce trvání **30 měsíců** (dále jen „záruční doba“). Předmět koupě musí být po celou dobu záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu, ke kterému je určen. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možné předmět koupě užívat v důsledku reklamované závady. Prodávající předá Kupujícímu spolu s předmětem koupě záruční list.
2. Záruční opravy musí Prodávající provádět po dobu trvání záruční doby bezplatně, a to v termínu, který mezi sebou smluvní strany dohodnou. V případě, že nedojde k žádné dohodě o termínu odstranění vady, je Prodávající povinen vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich uplatnění Kupujícím, podle povahy závady buď přímo u Kupujícího nebo ve svých prostorách.
3. Záruční doba běží od okamžiku převzetí věci Kupujícím na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle čl. 4 této Smlouvy. Poskytnutí záruky není podmíněno prováděním záručního servisu u Prodávajícího.
4. Vady předmětu koupě je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným sdělením formou e-mailu či doporučeného dopisu zasláného Prodávajícímu na tyto adresy:

e-mail:

adresa:

5. Prodávající potvrdí kupujícímu neprodleně uplatnění práv z vadného plnění, a to rovněž písemnou formou na e-mailovou adresu, ze které Kupující vadu uplatnil, či písemným sdělením formou doporučeného dopisu na adresu sídla Kupujícího. V tomto potvrzení je Prodávající povinen uvést tyto skutečnosti: kdy bylo právo uplatněno, termín pro odstranění vady a způsob jejího odstranění.

Článek 6

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Prodávajícího, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Prodávajícího splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
2. Prodávající souhlasí s tím, aby Středočeská centrála cestovního ruchu, po dobu trvání této Smlouvy zpracovávala jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým



podpisem uděluje souhlas Středočeské centrále cestovního ruchu ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

Článek 7 Sankce a odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je Prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě o více než 7 kalendářních dní, a v případě, že je Prodávající v prodlení s odstraněním vady předmětu koupě o více než 5 kalendářních dnů.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
3. V případě prodlení Prodávajícího s předáním předmětu koupě v dohodnutém termínu dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti Prodávajícího odstranit vadu předmětu koupě v termínu uvedeném v čl. 5 této Smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Prodávajícího splnit porušenou povinnost a nahradit újmu vzniklou Kupujícímu porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Kupující je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
6. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

Článek 8 Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků Prodávajícího a Kupujícího dle této Smlouvy.
2. Před uplynutím doby dle čl. 0 lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Kupujícího nebo odstoupením od Smlouvy dle článku 7 této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Kupující je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu a bez výpovědní doby. V takovém případě je povinen kompenzovat Prodávajícímu do té doby účelně vynaložené náklady.
4. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.



Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky, přičemž místní příslušnost bude dána sídlem Kupujícího.
3. Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Kupující do 30 dnů po jejím podpisu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění.
7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž si jeden ponechá Prodávající a jedno vyhotovení obdrží Kupující.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1: Cenová nabídka Prodávajícího
 - Příloha č. 2: Technická specifikace předmětu koupě
 - Příloha č. 3: Fotodokumentace předmětu koupě

V Praze dne 16. 8. 2021

...
Za Prodávajícího: **Mgr. Hynek Chalupníček**
STROM PRAHA a.s.

V Praze dne 19. 8. 2021

...
za Kupujícího, **Marek Černoš**
Středočeská centrála cestovního ruchu
Příspěvková organizace