

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby:

Kasárna - důstojnický pavilon tzv. Starý – oprava obloukových oken

Číslo smlouvy:

objednatele: SD/OMM-0200/2017

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Jaroměř
Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
Zastoupený: Ing. Jiří Klepsa, starosta
Telefon: 491 847 111
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: Komerční banka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zhotovitel: KEST s.r.o.
Se sídlem: Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Josefem Emlarem, jednatelem
Telefon: [REDACTED]
IČO: 25915185
DIČ: CZ25915185
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14240

II. ZASTUPOVÁNÍ

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klepsa, starosta

ve věcech technických: Ing. Eva Slezáková, odbor majetku města

zhotovitele:

ve věcech smluvních: Josef Emlar, Pavel Staněk

ve věcech technických: Josef Emlar, Pavel Staněk

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy jsou oprávněni sjednávat pouze tito jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

Kasárna - důstojnický pavilon tzv. Starý – oprava obloukových oken

2. Popis díla je specifikován v technickém popisu.

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 2. 3. 2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů dle platných právních předpisů,
- organizační a koordinační činnost,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- vyhotovení fotodokumentace průběhu a skutečného provedení,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle podkladů dle čl. III, bodu 2. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.

6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2. v časovém období daném:

Předpokládané předání staveniště zhotoviteli

3. července 2017

Předpokládané zahájení stavby
Předpokládané dokončení díla

3. července 2017
20. října 2017

Vyklizení staveniště zhotovitelem

v den dokončení díla

2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na této části díla z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

3. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.

4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

718.605 Kč

(slovy: sedmsetosmnácttisícšestsetpět korun českých)

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.
- podle nabídky zhotovitele ze dne 2. 3. 2017 v rozsahu uvedeném v oceněném výkazu výměr. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného díla.

4. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

- práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

- práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

6. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla popřípadě individuální kalkulací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V.

2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů - faktur. Dílčí daňové doklady - faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.
3. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do tří pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do tří pracovních dnů po předložení, poté může být vystaven daňový doklad – faktura.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Na zbývajících 10 % ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
5. Akce bude spolufinancována z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Cena díla z tohoto důvodu bude hrazena jako podíl města a dotace s tím, že nejprve bude čerpán podíl města, jehož výše bude minimálně 50 % ceny díla bez DPH. Faktury hrazené z podílu města budou propláceny se splatností 21 dnů. U faktur, které budou hrazeny z dotace bude splatnost 21 dnů dodržena v případě, že v době vystavení faktury bude dotace od MK ČR připsána na účet města. V případě, že faktura bude vystavena na provedené práce před obdržením dotace, bude částka uhrazena do 10 dnů po obdržení dotace od MK ČR na účet města. Pokud by dotace nebyla poskytnuta, budou faktury uhrazeny z rozpočtu města nejpozději do 30. 11. 2017. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.
6. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel po převzetí podkladů dle čl. III, bodu 2 od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda nemají zřejmé nedostatky, zda neobsahují řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda navržené řešení není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známé technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li zhotovitel vady v podkladech a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná. O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce požadované kvalitě a stanovených termínech.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce dle této smlouvy. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, apod.) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do dne dokončení díla. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.
3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel

dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla na CD.

6. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technický dozor investora zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.

7. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.

9. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

10. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení ve 2 paré:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.).

3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

4. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

6. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou,

- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce:

60 měsíců

2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně případně elektronickou formou oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoliv termíny plnění sjednané v této smlouvě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má právo zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel v navržené lhůtě, kterou musí odsouhlasit objednatel, tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady činí 14 dní ode dne oznámení vady díla zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním dle předchozího odstavce 5. tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, případně maří a ohrožuje realizaci dohodnutého díla. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně neplní závazky vůči svým subdodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy též v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII., odst. 3, 4, 5 a veškerých povinností zhotovitele dle čl. IX. této smlouvy.

3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstává ujednání o smluvní pokutě v platnosti. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

4. V souladu s §2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z nepoužitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržением technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy.

2. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami.

3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

7. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

9. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 8. 3. 2017 pod číslem usnesení 0353-11-2017-OMM-RM.

Příloha: 1. Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 2. 3. 2017

V Hradci Králové, dne 15. 3. 2017

V Jaroměři, dne 10. 3. 2017

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

Josef Emlar, jednatel

.....

Ing. Jiří Klepsa, starosta