

III. Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, se sídlem Bystřice nad Pernštejnem, Příční 405, zastoupené ing. Karlem Pačiskou starostou města, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina, IČ 70832510, se sídlem Legionářů 6, 586 01 Jihlava, zastoupena PaedDr. Milanem Pavlíkem, ředitelem (dále jen nájemce) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely obě smluvní strany tento III. Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.11.2011.

Tento III. Dodatek mění články I., III. a IV. shora uvedené smlouvy.

Článek I. zní takto :

I.

Předmět nájmu

I.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu na ulici Hornická číslo popisné 643 v Bystřici nad Pernštejnem na pozemku p.č.2021/2 o výměře 1243 m², zapsaných u Katastrálního úřadu ve Žďáře nad Sázavou na LV č.1 pro obec Bystřice nad Pernštejnem a k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.

I.2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory situované v přízemí shora uvedeného objektu o celkové ploše 40,8 m².

Článek III. zní takto :

Nájemné

III.1. Nájemné je 10 840 Kč ročně. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemné je dle zákona o DPH osvobozeno od DPH.

III.2. Nájemné je splatné čtvrtletně a základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední den příslušného čtvrtletí, na které je nájemné hrazeno.

III. 3. Počínaje rokem 2012 může být nájemné vždy od 1. ledna příslušného roku navyšováno, maximálně však do výše oficiálně ČSÚ vyhlášené míry inflace za uplynulé období, a to formou dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek IV. Zní takto :

IV.

Náklady na služby

IV.1. Elektřina bude hrazena na základě vlastního elektroměru.

IV.2. Úhrada za vodné a stočné pro účely této smlouvy stanovena jako součin skutečné spotřeby a ceny vodného a stočného z dodavatelské faktury.

Skutečná spotřeba je pro účel této smlouvy zjištěna odpočtovým měřícím zařízením. Vzhledem k tomu, že odpočtová zařízení vykazují odchylku od údajů fakturačních měřidel bude údaj zjištěný odpočtovým měřidlem násoben koeficientem 1,2.

IV.3. Úhrada za otop bude pro účely této smlouvy stanovena tak, že údaj o spotřebě uvedený na dodavatelské faktuře za předchozí období bude rozpočten na jednotlivé nájemce v budově s tím, že dohodou smluvních stran byl podíl připadající na nájemce stanoven na 0,85 %. Úhrada za TUV bude pro účely této smlouvy stanovena dohodou obou stran částkou 300 Kč čtvrtletně.

IV.4. Úhrada za spotřebovanou společnou elektřinu bude pro účely této smlouvy stanovena dohodou obou smluvních stran částkou 250 Kč čtvrtletně.

IV.5. Úhrada za úklid společných prostor bude pro účely této smlouvy stanovena dohodou obou smluvních stran částkou 250 Kč čtvrtletně.

IV.6. K výše uvedené ceně tepla a TUV, a vodného a stočného, společné elektřiny a úklidu se připočte DPH ve výši stanovené platným zněním zákona o DPH.

IV.7. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je dle § 21 odst. 7 písm. j) zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění den zjištění přeúčtované částky.

IV.8. Úhrada nákladů na shora specifikované služby bude uhrazena nájemcem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Tento III. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech provedeních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento III. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.6.2017.

Ostatní články shora uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

V Bystřici nad Pernštejnem 19.5.2017