

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2017

mezi:

pronajímatelem: ZUŠ Vladimíra Ambrose Prostějov , Kravařova 14. [REDACTED] Prostějov
Zastoupená ředitelkou školy Mgr. Eliškou Kunčíkovou,
(dále jen pronajímatel)

a
nájemcem: Květoslav Adamec, nar. [REDACTED] [REDACTED]
Bytem : Kravařova 14, Prostějov
(dále jen nájemce)

uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 k
Nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2017:

Článek **III.** Nájemní smlouvy nově zní:

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem bytu

Nájemné, které nepodléhá cenové regulaci, bylo sjednáno dohodou nájemce a pronajímatele.
V nájemném nejsou zahrnuty ceny za následující služby spojené s nájmem bytu.

Nájemce bytu bude platit pronajímateli počínaje dnem 1. 8. 2021 tyto měsíční úhrady :

- a) úhrada za pronájem bytu I. kat. 51,42- Kč/m² x 91,40 m² = [REDACTED] měsíčně
- b) snížení pronájmu za provedené úkoly uvedené v příloze č. 1 [REDACTED] měsíčně
- c) úhrada za služby spojené s nájmem bytu (zálohů na ně) a to:
 - vodné, stočné (1 osoba/ [REDACTED] [REDACTED] měsíčně
 - plyn [REDACTED] měsíčně
- d) měsíční nájem a úhrada za služby celkem [REDACTED] měsíčně

Platby na úhradu služeb spojených s nájmem bytu budou hrazeny spolu s nájemným měsíčně
zálohově na účet pronajímatele č. [REDACTED]

V průběhu roku je pronajímatel oprávněn po předchozím oznámení nájemci změnit měsíční
zálohy na úhradu služeb spojených s nájmem bytu v míře odpovídající změně ceny služby
nebo na základě změny vydané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, změny
počtu členů domácnosti nebo z dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality
služeb.

Dodávka elektrické energie a plynu bude zajišťovat pronajímatel. Spotřebované energie
budou nájemci přeúčtovány.

Při prodlení s placením nájemného a záloh za služby spojené s nájmem je pronajímatel
oprávněn účtovat zákonný poplatek z prodlení.

Závěrečná ustanovení:

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1. 8. 2021.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po
jednom.

V Prostějově 30. 7. 2021

.....
razítka a podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce