

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

**I.1. Objednatel:** Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lipová 233/20, Brno, 602 00  
Statutární zástupce: Mgr. Hana Korvasová, ředitelka  
IČ: 44993447  
DIČ: CZ44993447

Bankovní spojení: KB Brno - město  
č.ú.: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech: Ing. Petr Laštůvka

**I.2. Zhotovitel:** Roman Havlíček

Sídlo: Bieblova 157/8, 613 00 Brno  
IČ: 04975791  
DIČ: CZ8507244317

Bankovní spojení: [REDACTED]

Firma je zapsaná v živnostenském rejstříku sp. značka [REDACTED]

### II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je výroba a instalace brány s boční brankou pro pěší a dvou samostatných branek pro vstup do areálu pracoviště Lipky - Jezírko.

Popis předmětu zakázky dle zadávací dokumentace a nákresy branky a branek jsou přílohami č. 1-3 této smlouvy. Rozměry uvedené v nákresech jsou návrhové – dle potřeb konstrukce jednotlivých částí díla je zhotovitel může mírně upravit tak, aby byl celek funkční. Větší změny členění a dispozice lze provést jen se souhlasem zadavatele. Součástí zakázky je i demontáž současné brány, odstranění odpadu, montáž brány a branek na místo určení a úprava staveniště a cesty do původní podoby.

II.2. Místem plnění předmětu smlouvy je:

Pracoviště Lipky – Jezírko, čp. 97, Bílovice nad Svitavou p.č. 1182/39 a 1182/3 k.ú. Bílovice nad Svitavou

II.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně, včas a v odpovídající kvalitě. Objednatel se zavazuje, že za řádně a včas provedené dílo zaplatí sjednanou cenu.

### **III. Cena díla**

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou dodavatele z 10. 3. 2017 a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši **110.000,- Kč bez DPH, 23.100,- DPH, 133.100,- Kč vč. DPH**

III.2. V souladu s nabídkou dodavatele je cena stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých hlavních, vedlejších i jiných nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů včetně inflace po celou dobu realizace díla v rozsahu dle čl. II.1. smlouvy.

III.3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení bez změny smlouvy.

### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

IV.1. Dílo bude zhotoveno a předáno do 15. 5. 2017

### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

V.1. Cena díla bude proplacena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání celého díla. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany na 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

V.2. Objednatel poskytne dodavateli zálohu ve výši max. 30 % z ceny díla, a to na základě správně vystavené zálohové faktury.

V.3. Faktura bude mít náležitosti dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

### **VII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

VII.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

VII.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.

VII.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy.

VII.1.3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby dílo prováděl řádným způsobem.

VIII.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

IX.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo formou přijímacího řízení, které bude ukončeno písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít kteroukoliv z uvedených částí díla, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky. V takovém případě smluvní strany formou písemného zápisu označí vady a nedodělky a stanoví lhůtu pro jejich odstranění a nový termín předání díla či jeho části.

IX.2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, která nebyla odsouhlasena zadavatelem.

## **X. ZÁRUKY**

X.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. V této lhůtě je objednatel oprávněn kdykoli oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla.

X.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

X.3. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit vždy nejpozději do patnácti pracovních dnů od jejich oznámení objednatel.

X.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

X.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

## **XI. VYŠŠÍ MOC**

XI.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

XI.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XII. ZMĚNA SMLOUVY**

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do dvou dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

XIII.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XIII.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

XIII.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XIII.4. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná, popř. nerealizovatelná nebo se neplatnými či nerealizovatelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy v ostatních ujednáních. Smluvní strany se namísto uplatňování neplatnosti těchto ujednání, zavazují nahradit neplatné nebo nerealizovatelné ustanovení takovým ujednáním, které se pokud možno svým obsahem co nejvíce přiblíží zamýšlenému účelu původního ustanovení. To platí i pro vyplnění případných mezer ve smlouvě.

XIII.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIII.6. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

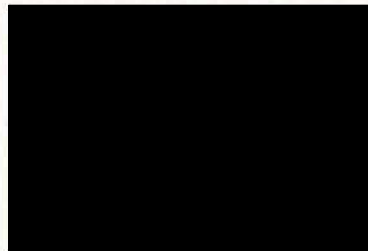
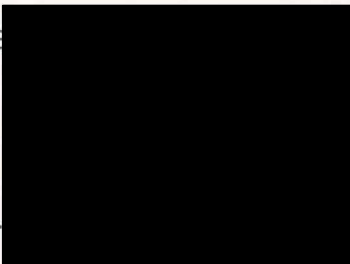
XIII.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

#### **XIV. SEZNAM PŘÍLOH**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- |                |   |
|----------------|---|
| Příloha č. 1 - | Nákres brány s pěší brankou                         |
| Příloha č. 2 - | Nákres branky                                       |
| Příloha č. 3 - | Plánek areálu s vyznačeným umístěním brány a branek |

V E



za zhotovitele.

2500.00 mm

500.00

