

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 298542/2021/129/Maš**

Spis. zn.: **53N18/29**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

AGROPOL-POČERNY spol. s r.o.
Ing.Vojtěch Zítko - jednatel
Počerny 8
360 17 Karlovy Vary

Datum: 17.8.2021

ID DS crwjxrh

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 53N18/29 ze dne 27.6.2018

Vážený pane,

dne 27.6.2018 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 53N18/29, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě č.53N18/29 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výší pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Pachtovné ve výši 91 702,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 2 935,- Kč (slovy: dva tisíce devět set třicet pět korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku ve výši 94 637,- Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc šest set třicet sedm korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. k **1.10.2021** – viz příloha č. 1.

Výše uvedená smlouva 53N18/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Výpočet pachtu k oznámení o změně pachtovného o inflaci

Datum tisku: 12.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Božičany									
část	362			2	355	01.07.2018		365	48,39
část	367	6		2	548	01.07.2018		365	74,70
část	456	1		2	12491	01.07.2018		365	1 702,61
část	456	3		2	103	01.07.2018		365	14,04
	482			2	1089	01.07.2018		365	148,44
	1358	3		2	8322	07.05.2019		365	1 134,34
	1358	6		2	709	07.05.2019		365	96,64
	1358	9		2	1754	07.05.2019		365	239,08
	1358	11		2	22577	07.05.2019		365	3 077,40
	1358	12		2	2424	07.05.2019		365	330,41
	1358	13		2	267	07.05.2019		365	36,39
část v PB	1584			2	322	01.09.2019		365	43,89
Celkem za katastr					50961				6 946,33
Katastr: Dvory									
	414	1		2	1469	01.07.2018		365	169,78
	423	1		2	252	01.07.2018		365	29,12
	423	2		2	913	01.07.2018		365	105,52
část v PB	462			2	40	01.09.2019		365	4,62
	525	1		2	496	01.07.2018		365	57,32
	525	131		2	16	01.07.2018		365	1,85
Celkem za katastr					3186				368,21
Katastr: Jenišov									
	233	2		2	599	01.07.2018		365	69,51
část	652			2	121151	01.07.2018		365	14 059,74
	659			2	8860	01.07.2018		365	1 028,21
	660			2	13124	01.07.2018		365	1 523,06
	701			2	2262	01.07.2018		365	262,51
	703			2	6668	01.07.2018		365	773,83
část	808			2	59430	01.07.2018		365	6 896,93
Celkem za katastr					212094				24 613,79
Katastr: Jimlíkov									
	105	2		2	1303	01.07.2018		365	170,78
	105	7		2	757	01.07.2018		365	99,22
část	105	8		2	1607	01.07.2018		365	210,62
část	106	1		2	2076	01.07.2018		365	272,09
část	106	2		2	2313	01.07.2018		365	303,15
	133	5		2	852	01.07.2018		365	111,66
část	138	5		2	4531	01.07.2018		365	593,85
část	148	1		2	32043	01.07.2018		365	4 199,69
část	182	1		2	1260	01.07.2018		365	165,14
část	182	3		2	29	01.07.2018		365	3,80
	191	1		2	14402	01.07.2018		365	1 887,59
část	191	3		2	4291	01.07.2018		365	562,40

Výpočet pachtu k oznámení o změně pachtovného o inflaci

Datum tisku: 12.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	191	4	2	6746	01.07.2018	365	884,16
	191	16	2	336	01.07.2018	365	44,04
	191	17	2	2758	01.07.2018	365	361,47
	191	26	2	71	01.07.2018	365	9,31
	212	7	2	555	01.07.2018	365	72,74
	265	3	2	464	01.07.2018	365	60,81
	265	4	2	776	01.07.2018	365	101,71
	265	7	2	2668	01.07.2018	365	349,68
část v PB	265	10	2	31	01.09.2019	365	4,06
část	284	1	2	14321	01.07.2018	365	1 876,97
část	285		2	1718	01.07.2018	365	225,17
část	316	1	2	4164	01.07.2018	365	545,75
část v PB	316	10	2	156	01.09.2019	365	20,45
	316	12	2	51	01.07.2018	365	5,82
	448	1	2	21421	01.07.2018	365	2 807,53
	448	2	2	4418	01.07.2018	365	579,04
	530	1	2	4076	01.07.2018	365	534,22
	544	1	2	44778	01.07.2018	365	5 868,79
	544	3	2	6084	01.07.2018	365	694,46
	553	1	2	939	01.07.2018	365	123,07
	566	3	2	29	01.07.2018	365	3,80
	573	5	2	3249	01.07.2018	365	425,83
	573	12	2	22561	01.07.2018	365	2 956,94
část v PB	574	1	2	451	01.09.2019	365	59,11
	583	1	2	41756	01.07.2018	365	5 472,71
	599	2	2	1670	07.05.2019	365	218,88
	599	7	2	16007	07.05.2019	365	2 097,94
	599	8	2	16429	07.05.2019	365	2 153,25
část v PB	617	1	2	521	01.09.2019	365	68,28
	667	4	2	6	01.09.2019	365	0,79
Celkem za katastr				284674			37 206,77
Katastr: Mirová							
	175	3	2	190	01.07.2018	365	21,91
	227	1	2	1547	01.07.2018	365	197,97
	246		2	2415	01.07.2018	365	278,54
část	247		2	470	01.07.2018	365	54,21
část v PB	350	2	2	545	01.09.2019	365	69,74
část v PB	350	6	2	14	01.09.2019	365	1,79
	351	1	2	78865	01.07.2018	365	9 096,01
	352		2	14200	01.07.2018	365	1 637,78
	359		2	2023	01.07.2018	365	233,33
část v PB	366		2	77	01.09.2019	365	9,85
část v PB	415	1	2	56	01.09.2019	365	7,17
Celkem za katastr				100402			11 608,30
Katastr: Nová Role							
	808	5	2	303	01.07.2018	365	38,92
	808	11	2	211	01.07.2018	365	27,10
	808	12	2	52	01.07.2018	365	6,68

Výpočet pachtu k oznámení o změně pachtovného o inflaci

Datum tisku: 12.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	808	13	2	8	01.07.2018	365	1,03
	869	1	2	9649	01.07.2018	365	1 239,35
	869	12	2	91	01.07.2018	365	11,69
	869	13	2	120	01.07.2018	365	15,41
	962	1	2	13642	01.07.2018	365	1 752,22
část	996	2	2	1088	01.07.2018	365	139,75
část	996	3	2	554	01.07.2018	365	71,16
část	996	4	2	1680	01.07.2018	365	215,78
část	996	5	2	67	01.07.2018	365	8,61
	1002	1	2	3917	01.07.2018	365	503,11
Celkem za katastr				31382			4 030,81
Katastr: Počerny							
	56		2	477	01.07.2018	365	68,09
LV 10002 -	175	11	2	18000	01.07.2018	365	2 569,33
	194	1	2	931	01.07.2018	365	115,81
	246	9	2	1654	01.07.2018	365	236,09
	249	1	2	2616	01.07.2018	365	373,41
	260	4	2	1974	01.07.2018	365	281,77
	260	5	2	1309	01.07.2018	365	186,85
	331	3	2	350	01.07.2018	365	49,96
	331	11	2	580	01.07.2018	365	82,79
část	331	14	2	560	01.07.2018	365	69,66
	331	15	2	65	01.07.2018	365	9,28
část v PB	331	21	2	2	01.09.2019	365	0,29
	331	54	2	137	01.07.2018	365	19,56
	331	55	2	20	01.07.2018	365	2,85
	331	66	2	12	01.07.2018	365	1,71
	331	83	2	22	01.07.2018	365	3,14
část v PB	331	86	2	4	01.09.2019	365	0,57
	523	1	2	66	01.07.2018	365	9,42
	524	1	2	158	01.07.2018	365	22,55
	537	4	2	232	01.07.2018	365	33,12
	537	18	2	31	01.07.2018	365	4,42
	537	19	2	100	01.07.2018	365	14,27
	585		2	506	01.07.2018	365	72,23
	589		2	550	01.07.2018	365	68,42
	733	3	2	252	01.07.2018	365	35,97
část v PB	788	5	2	27	01.09.2019	365	3,85
	788	9	2	5366	01.07.2018	365	667,49
	876	6	2	446	01.07.2018	365	63,66
část v PB	876	10	2	50	01.09.2019	365	7,14
	876	11	2	2196	01.07.2018	365	313,46
	876	13	2	21	01.09.2019	365	3,00
	876	14	2	261	01.07.2018	365	32,47
část v PB	903	1	2	43	01.09.2019	365	6,14
část v PB	928	1	2	27	01.09.2019	365	3,85
	1097	6	2	136	01.07.2018	365	16,92
	1145	2	2	2233	01.07.2018	365	318,74

Výpočet pachtu k oznámení o změně pachtovného o inflaci

Datum tisku: 12.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	1145	3	2	1693	01.07.2018	365	241,66
část	1145	5	2	88	01.07.2018	365	12,56
	1160	2	2	25	01.07.2018	365	3,57
	1160	6	2	1140	01.07.2018	365	162,72
	1160	8	2	17	01.07.2018	365	2,43
	1160	21	2	442	01.07.2018	365	63,09
	1160	25	2	34	01.07.2018	365	4,85
	1387	2	2	2272	01.07.2018	365	324,31
část v PB	1387	10	2	228	01.09.2019	365	32,54
část v PB	1409	1	2	159	01.09.2019	365	22,70
	1420	1	2	317	01.07.2018	365	45,25
	1420	6	2	220	01.07.2018	365	27,37
	1424	5	2	279	01.07.2018	365	34,71
část	1424	6	2	150	01.07.2018	365	18,66
	1430	1	2	967	01.07.2018	365	138,03
	1432		2	1838	01.07.2018	365	262,36
část v PB	1436	1	2	364	01.09.2019	365	51,96
část v PB	1438		2	340	01.09.2019	365	48,53
část v PB	1459		2	246	01.09.2019	365	35,11
Celkem za katastr				48674			7 300,69
Katastr: Stará Role							
	574	2	2	2648	01.07.2018	365	324,34
	580	2	2	419	01.07.2018	365	58,71
Celkem za katastr				3067			383,05
Katastr: Tašovice							
	466		2	18738	01.07.2018	365	2 179,04
Celkem za katastr				18738			2 179,04
Celkem stávající parcely				753178			94 636,99
Celkem							94 637