

Kamen

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, pověřeným vedení Pobočky Jindřichův Hradec

adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROS Slavonice spol. s r.o.

IČ: 49018337

Sídlo: Rudolecká 641, 378 81 Slavonice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 2976

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Josefem Kolářem

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 26N15/17

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Dačice.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Slavonice	Slavonice	KN	1110	2953	orná půda
Slavonice	Slavonice	KN	7870/1	28652	ovocný sad

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1988 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změn druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2015 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 4040,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicet korun českých).**

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 2611517.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 1693,- Kč (slovy: jedentisícšestsetdevadesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2611517.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 16. 03. 2015

AGROS Slavonice spol. s r.o.
378 71 Slavonice, Rudolecká ul.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Jindřichův Hradec

tel.: 490 18 337
IČ: CZ49018337

.....
Stá
I
pověř

.....
spol. s r.o.
sef Kolář
ř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

Příloha k nájemní smlouvě č. 26N15/17AGROS SLAVONICE spol. s
r.o.
Rudolecká

Variabilní symbol: 2611517

Uzavřeno: 19.2.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 19.2.2015

Účinná od: 19.2.2015

4 040 Kč

Slavonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Slavonice										
	1 110	0	0	2	2	10 002	58 100	2 953	2,2	377,45
	7 870	1	0	2	6	10 002	58 100	28 652	2,2	3 662,30
								31 605		4 039,75
CELKEM:								31 605		4 040 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

19.2.2015 14:08:18

Informace o parcelách
na katastrálním území: Slavonice
Číselný kód: 750361

Slavonice		Číselný kód: 547166					
Jindřichův Hradec		Číselný kód: 3303					
Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	2953	2		10002		DKM	2
	2953	KÓD BPEJ 72941					
0	28652	6		10002		DKM	2
	19625	KÓD BPEJ 72911					
	3581	KÓD BPEJ 72941					
	5446	KÓD BPEJ 73715					
Vlastník:	10002	Česká republika					
		Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					
		Počet parcel	2				
		Výměra celkem[m ²]	31605				

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 26N15/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROS Slavonice spol. s r.o.

IČ: 49018337

Sídlo: Písečné 1, 378 72 Písečné

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 2976

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Josefem Kolářem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 26N15/17, kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 26N15/17 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.040,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 8.734,- Kč (slovy: osmtisícsemdsetřicetčtyři korun českých).

Smluvní strany se s platností od 1.4.2019 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovité věci.

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m ²)	druh pozemku
Slavonice	Mutišov	KN	1450	100	orná půda
Slavonice	Slavonice	KN	326	3 914	ttp
Slavonice	Slavonice	KN	504/2	1 842	ovocný sad
Slavonice	Slavonice	KN	1672/1	6 890	orná půda
Slavonice	Slavonice	KN	1712/1	21 288	orná půda
Slavonice	Slavonice	KN	část 2434/1	360	orná půda
Slavonice	Slavonice	KN	část 2434/3	102	orná půda
Slavonice	Slavonice	KN	4072/3	663	orná půda
Slavonice	Slavonice	KN	4828/2	27	ttp
Slavonice	Slavonice	KN	7480/1	351	orná půda
Slavonice	Vlastkovec	KN	2184	671	ttp
Slavonice	Vlastkovec	KN	2398	896	ostatní plocha
Slavonice	Vlastkovec	KN	část 2521	58	ostatní plocha

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 6.394,- Kč (slovy: šesttisíctřístadevadesátčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

25 -03- 2019

.....
Stát
vedo
Ir

POZEMKOVÝ ÚŘAD
zemkový úřad pro Jihočeský kraj
Jindřichův Hradec
a 837/II
indřichův Hradec

AGROS Slavonice spol. s r.o.

1
8337

.....
o.

Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 26N15/17

Datum tisku: 12.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Mutišov

	1450			2	100	1.4.2019		183	6,42
--	------	--	--	---	-----	----------	--	-----	------

Celkem za katastr					100				6,42
-------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	------

Katastr: Slavonice

	326			2	3914	1.4.2019		183	250,83
--	-----	--	--	---	------	----------	--	-----	--------

	504	2		2	1842	1.4.2019		183	118,04
--	-----	---	--	---	------	----------	--	-----	--------

	1110			2	2953	1.5.2015		365	377,45
--	------	--	--	---	------	----------	--	-----	--------

	1672	1		2	6890	1.4.2019		183	441,55
--	------	---	--	---	------	----------	--	-----	--------

	1712	1		2	21288	1.4.2019		183	1 364,24
--	------	---	--	---	-------	----------	--	-----	----------

část	2434	1		2	360	1.4.2019		183	23,07
------	------	---	--	---	-----	----------	--	-----	-------

část	2434	3		2	102	1.4.2019		183	6,54
------	------	---	--	---	-----	----------	--	-----	------

	4072	3		2	663	1.4.2019		183	42,49
--	------	---	--	---	-----	----------	--	-----	-------

	4828	2		2	27	1.4.2019		183	1,73
--	------	---	--	---	----	----------	--	-----	------

	7480	1		2	351	1.4.2019		183	22,49
--	------	---	--	---	-----	----------	--	-----	-------

	7870	1		2	28652	1.5.2015		365	3 662,30
--	------	---	--	---	-------	----------	--	-----	----------

Celkem za katastr					67042				6 310,73
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	----------

Katastr: Vlastkovec

	2184			2	671	1.4.2019		183	31,53
--	------	--	--	---	-----	----------	--	-----	-------

	2398			2	896	1.4.2019		183	42,10
--	------	--	--	---	-----	----------	--	-----	-------

část	2521			2	58	1.4.2019		183	2,73
------	------	--	--	---	----	----------	--	-----	------

Celkem za katastr					1625				76,36
-------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	-------

Celkem stávající parcely					68767				6 393,51
---------------------------------	--	--	--	--	--------------	--	--	--	-----------------

Celkem									6 394
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 26N15/17

Variabilní symbol: 2611517 Uzavřeno: 16.3.2015 Roční pacht: **8 734 Kč**
Datum tisku: 22.10.2018 Účinná od: 1.5.2015

Pachtýři:

Název Adresa

AGROS Slavonice spol. s r.o. Písečné 1, 378 72 Písečné

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Mutišov											
	1450			2	2	10002	pc/ha	58 200	100	2,2	12,80
Celkem za katastr									100		12,80
Katastr: Slavonice											
	326			2	7	10002	pc/ha	58 100	3 914	2,2	500,29
	504	2		2	6	10002	pc/ha	58 100	1 842	2,2	235,44
	1110			2	2	10002	pc/ha	58 100	2 953	2,2	377,45
	1672	1		2	2	10002	pc/ha	58 100	6 890	2,2	880,68
	1712	1		2	2	10002	pc/ha	58 100	21 288	2,2	2 721,03
část	2434	1		2	2	10002	pc/ha	58 100	360	2,2	46,02
část	2434	3		2	2	10002	pc/ha	58 100	102	2,2	13,04
	4072	3		2	2	10002	pc/ha	58 100	663	2,2	84,74
	4828	2		2	7	10002	pc/ha	58 100	27	2,2	3,45
	7480	1		2	2	10002	pc/ha	58 100	351	2,2	44,86
	7870	1		2	6	10002	pc/ha	58 100	28 652	2,2	3 662,30
Celkem za katastr									67 042		8 569,31
Katastr: Vlastkovec											
	2184			2	7	10002	pc/ha	42 600	671	2,2	62,89
	2398			2	14	10002	pc/ha	42 600	896	2,2	83,97
část	2521			2	14	10002	pc/ha	42 600	58	2,2	5,44
Celkem za katastr									1 625		152,29
Celkem									68 767		8 734

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.10.2018 16:42:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mutišov
Číselný kód: 750352

Obec: Slavonice Číselný kód: 547166
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1450	0	100	2		10002		DKM	2
		100	KÓD BPEJ 76401					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 100

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.10.2018 16:31:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Slavonice
Číselný kód: 750361

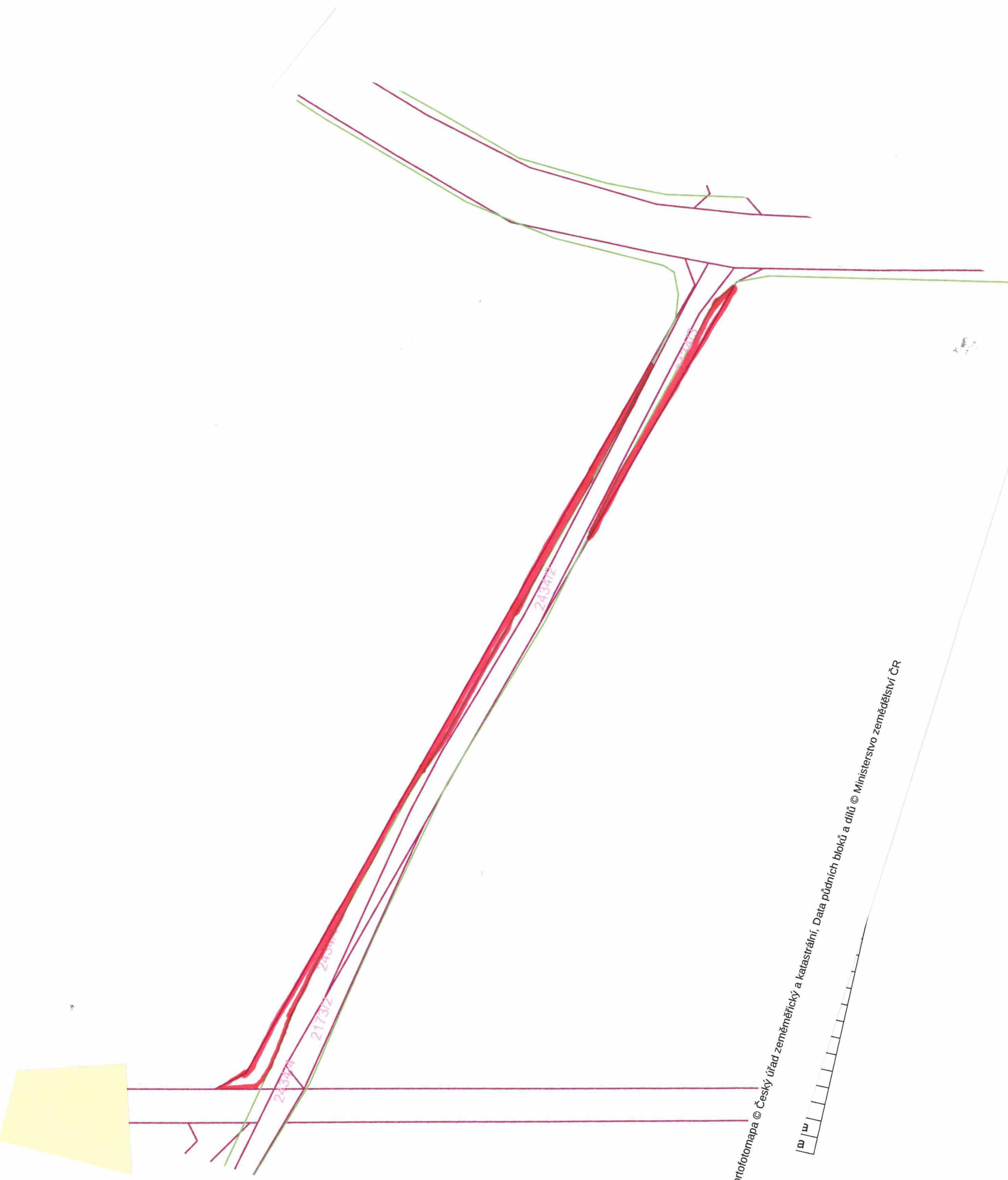
Obec:	Slavonice	Číselný kód:	547166					
Okres:	Jindřichův Hradec	Číselný kód:	3303					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
326	0	3914	7		10002		DKM	2
		1712	KÓD BPEJ 72901					
		1191	KÓD BPEJ 72911					
		1011	KÓD BPEJ 72944					
504/2	0	1842	6		10002		DKM	2
		333	KÓD BPEJ 72901					
		1010	KÓD BPEJ 72911					
		499	KÓD BPEJ 72944					
1672/1	0	6890	2		10002		DKM	2
		5706	KÓD BPEJ 71510					
		1184	KÓD BPEJ 76811					
1712/1	0	21288	2		10002		DKM	2
		19055	KÓD BPEJ 71510					
		24	KÓD BPEJ 72951					
		2209	KÓD BPEJ 76811					
2434/3	0	219	2		10002		DKM	2
		219	KÓD BPEJ 75001					
2434/1	0	816	2		10002		DKM	2
		156	KÓD BPEJ 72911					
		476	KÓD BPEJ 73214					
		184	KÓD BPEJ 75001					
4072/3	0	663	2		10002		DKM	2
		488	KÓD BPEJ 73214					
		175	KÓD BPEJ 73715					
4828/2	0	27	7		10002		DKM	2
		27	KÓD BPEJ 83444					
7480/1	0	351	2		10002		DKM	2
		351	KÓD BPEJ 73214					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

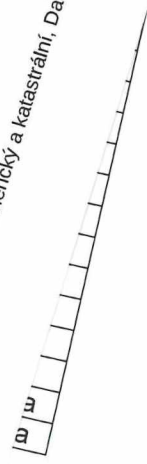
9

Výměra celkem[m²]

36010



1:907, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR



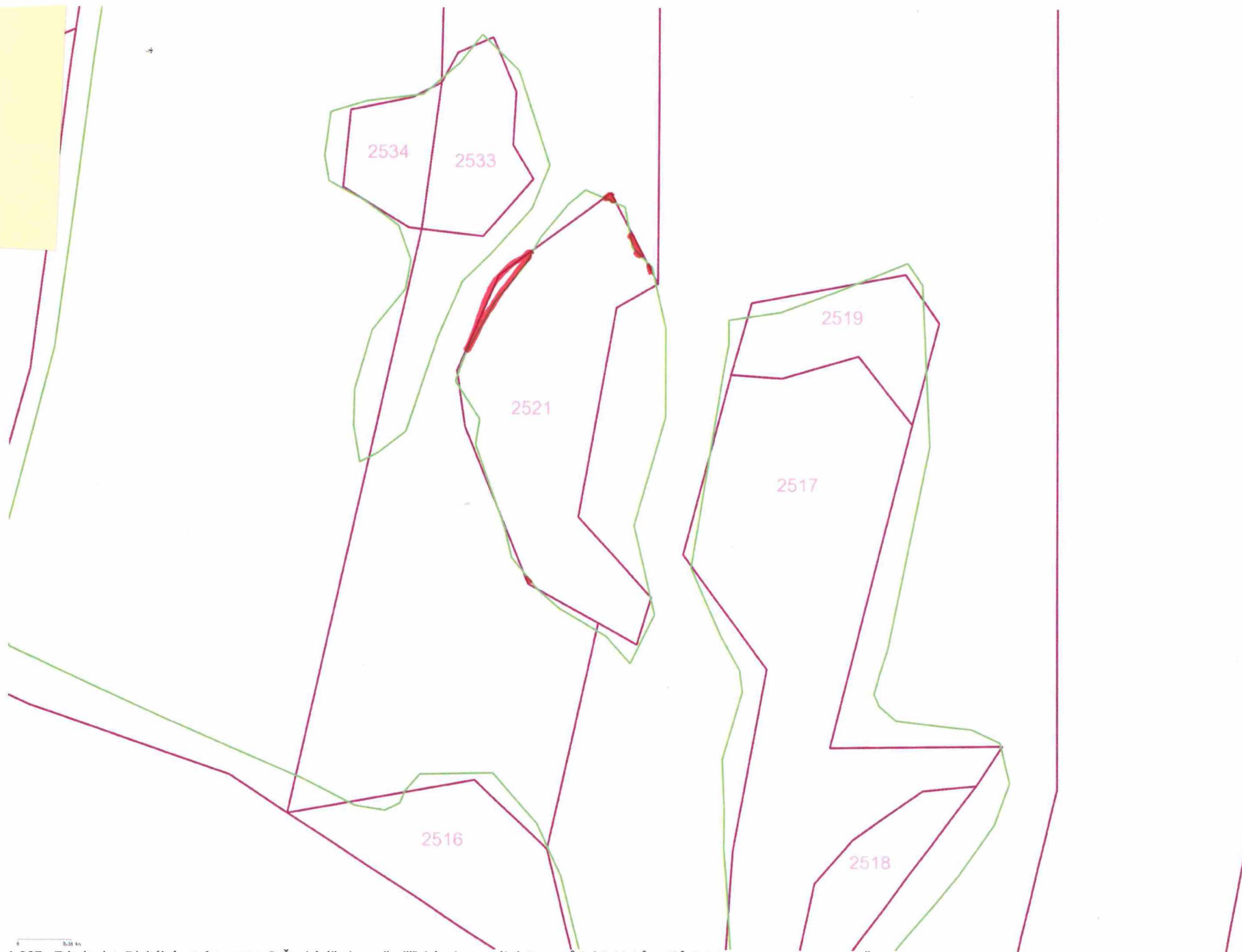
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.10.2018 16:39:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vlastkovec
Číselný kód: 750379

Obec:	Slavonice							Číselný kód:	547166
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
2184	0	671	7		10002		DKM	2	
		671	KÓD BPEJ 73201						
2398	0	896	14		10002	27	DKM	2	
2521	0	1623	14		10002	27	DKM	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 3190



DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 26N15/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROS Slavonice spol. s r.o.

IČ: 49018337

DIČ: CZ49018337

Sídlo: Písečné 1, 378 72 Písečné

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 2976

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Josefem Kolářem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 26N15/17 ze dne 16.3.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.3.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 22.5.2019 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě kupní smlouvy č. 1005931917.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Slavonice	Vlastkovec	KN	2184

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 8.672,- Kč (slovy: osmtisícšestsetsedmdesát dva korun českých).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 6.371,- Kč (slovy: šesttisíctřístasedmdesát jedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 1 -10- 2019



...
propachovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec ⑤



Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 26N15/17

Datum tisku: 23.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Vlastkovec									
	2184			2	671	1.4.2019	22.5.2019	51	8,79
Celkem za katastr					671				8,79
Celkem vydané parcely					671				8,79

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mutišov									
	1450			2	100	1.4.2019		183	6,42
Celkem za katastr					100				6,42
Katastr: Slavonice									
	326			2	3914	1.4.2019		183	250,83
	504	2		2	1842	1.4.2019		183	118,04
	1110			2	2953	1.5.2015		365	377,45
	1672	1		2	6890	1.4.2019		183	441,55
	1712	1		2	21288	1.4.2019		183	1 364,24
část	2434	1		2	360	1.4.2019		183	23,07
část	2434	3		2	102	1.4.2019		183	6,54
	4072	3		2	663	1.4.2019		183	42,49
	4828	2		2	27	1.4.2019		183	1,73
	7480	1		2	351	1.4.2019		183	22,49
	7870	1		2	28652	1.5.2015		365	3 662,30
Celkem za katastr					67042				6 310,73
Katastr: Vlastkovec									
	2398			2	896	1.4.2019		183	42,10
část	2521			2	58	1.4.2019		183	2,73
Celkem za katastr					954				44,83
Celkem stávající parcely					68096				6 361,98
Celkem									6 371

Příloha pachtovní smlouvy č. 26N15/17

Variabilní symbol: 2611517 Uzavřeno: 16.3.2015 Roční pacht: **8 672 Kč**

Datum tisku: 23.9.2019 Účinná od: 1.5.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
-------	--------

AGROS Slavonice spol. s r.o. Písečné 1, 378 72 Písečné

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Mutišov											
	1450			2	2	10002	pc/ha	58 200,00	100	2,2	12,80
Celkem za katastr									100		12,80
Katastr: Slavonice											
	326			2	7	10002	pc/ha	58 100,00	3 914	2,2	500,29
	504	2		2	6	10002	pc/ha	58 100,00	1 842	2,2	235,44
	1110			2	2	10002	pc/ha	58 100,00	2 953	2,2	377,45
	1672	1		2	2	10002	pc/ha	58 100,00	6 890	2,2	880,68
	1712	1		2	2	10002	pc/ha	58 100,00	21 288	2,2	2 721,03
část	2434	1		2	2	10002	pc/ha	58 100,00	360	2,2	46,02
část	2434	3		2	2	10002	pc/ha	58 100,00	102	2,2	13,04
	4072	3		2	2	10002	pc/ha	58 100,00	663	2,2	84,74
	4828	2		2	7	10002	pc/ha	58 100,00	27	2,2	3,45
	7480	1		2	2	10002	pc/ha	58 100,00	351	2,2	44,86
	7870	1		2	6	10002	pc/ha	58 100,00	28 652	2,2	3 662,30
Celkem za katastr									67 042		8 569,31
Katastr: Vlastkovec											
	2398			2	14	10002	pc/ha	42 600,00	896	2,2	83,97
část	2521			2	14	10002	pc/ha	42 600,00	58	2,2	5,44
Celkem za katastr									954		89,41
Celkem									68 096		8 672

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jd...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

$m^2 \dots za \ m^2$