

**SMLOUVA**  
na  
**poskytování zahradnických služeb**  
uzavřená mezi

Objednatelem služeb: **Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace**  
sídlo: Zámecká 1, Černá Hora, PSČ: 679 21  
IČ: [REDACTED]  
DIČ: CZ00380458  
e-mail: [REDACTED]  
zastoupený Mgr. Věrou Veselou, ředitelkou  
(dále jen Domov)

a

poskytovatelem služeb: **Ing. Kateřina Chytrá**  
sídlo: 679 22 Lipůvka 201  
IČ: [REDACTED]  
DIČ:

(dále jen zahradník)

**Článek I**  
**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění poskytování opakujících se zahradnických prací k dosažení odpočinkové funkce a upraveného vzhledu zelených ploch a Růžové zahrady (dále jen plochy, viz čl. V. této smlouvy) pro klienty Domova.

**Článek II**  
**Předmět smlouvy**

Zahradník prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným poskytovat zahradnické služby, které jsou předmětem této smlouvy a zavazuje se zahradnické práce vykonávat s odbornou péčí.

### **Článek III**

#### **Vymezení zahradnických služeb**

Zahradnické služby, které budou zahradníkem prováděny, zahrnují zejména tyto práce:

- a) údržba trávnických ploch
  - b) řez keřů a stromů včetně jejich zmlazování
  - c) výsadba květinových záhonů a jejich údržba (tj. odplevelení, konečná úprava, atd.)
  - d) mechanické a chemické odplevelení záhonů, chodníků
  - e) zálivka květinových záhonů a keřů
  - f) hnojení trávníků a květinových záhonů
  - g) hrabání listí
  - h) likvidace zahradního bioodpadu
  - ch) terénní úpravy, např. úprava a údržba zahradních chodníků včetně dosypání jejich povrchu
- (dále souhrnně zahradnické práce)

### **Článek IV**

#### **Období poskytování služeb, doba výkonu zahradnické práce**

Zahradnické práce budou poskytovány v průběhu roku 2021.

Dobu výkonu zahradnických prací je oprávněn si zvolit zahradník. Volba doby zahradnické práce bude zahradníkem učiněna podle potřeby zahradnických prací tak, aby byl zachován stálý upravený vzhled ploch.

Zahradnické práce nebudou vykonávány o sobotách a nedělích, v době státních svátků a v době nočního klidu. V odůvodněných případech může Domov poskytnout výjimku z tohoto zákazu.

Po dobu nouzového stavu v souvislosti se šířením nákazy koronavirem COVID\_19 zahradnické práce budou práce vykonávány za dodržování přísných protiepidemiologických opatření.

### **Článek V**

#### **Místo výkonu služeb**

Místem výkonu zahradnických prací služeb je areál Domova včetně zelené plochy před hlavním vstupem (vrátnicí) do areálu Domova. V areálu Domova jsou plochy, na kterých budou vykonávány zahradnické služby, vymezeny všemi travnatými (tj. zelenými) plochami, květinovými záhony a Růžovou zahradou, která se nalézá za zadním traktem poslední budovy zámku.

## **Článek VI**

### **Odměna za poskytování služeb**

Za vykonané zahradnické práce bude Domov platit zahradníkovi odměnu. Odměna bude stanovena v závislosti na skutečně odpracovaných služeb při výkonu zahradnických prací, které byly sjednány v této smlouvě.

Jednotková cena zahrnuje náklady uvedené v nabídce dle jednotlivých položek prací.

Sjednává se, že veškeré další náklady, které nespádají pod výčet nákladů na materiál, uvedených v odst. 2 tohoto článku, jsou zahrnuty v jednotkové ceně stanovené v odst. 2 tohoto článku (např. náklady na dopravu zahradní techniky na místo výkonu služeb, palivo pro zahradnickou techniku, odvoz a likvidace zahradnického odpadu včetně bioodpadu)

Zálohové platby nebudou poskytovány.

Zahradník není plátcem DPH.

## **Článek VII**

### **Fakturace odměny**

Odměnu je zahradník oprávněn vyúčtovat za realizované období. Ve faktuře bude uvedena doba a podrobná specifikace vykonané práce, sjednaná jednotková cena, konečná výše odměny za zahradnické práce. Dále budou vyúčtovány náklady na materiál, vynaložené za příslušné období.

Domov provede věcnou kontrolu oprávněnosti fakturace. V případě zjištění nedostatků nebo nesprávnosti fakturace, vrátí fakturu zahradníkovi k opravě či doplnění. V případě vrácení faktury při zjištění nesprávnosti a nedostatků se neuplatní níže uvedené ujednání o splatnosti faktury.

Odsouhlasená faktura bude proplacena zahradníkovi ve lhůtě splatnosti. Splatnost faktury činí 14 kalendářích dní od jejího doručení Domovu. K úhradě faktury dojde připsáním na účet zahradníka.

Odměna a náklady na materiál bude poukazována na účet zahradníka.

## **Článek VIII**

### **Povinnosti zahradníka**

Zahradník je povinen upozornit na nevhodnost pokynů Domova při zadávání zahradnických služeb, např. ohledně výkonu konkrétní zahradnické práce. Pokud Domov i po upozornění na svém nevhodném pokynu trvá, může zahradník písemně odmítnout pokyn provést.

Zahradnické práce je zahradník povinen provádět s odbornou péčí, vždy takovým způsobem, aby bylo co nejméně ohroženo okolí provádění prací a provoz Domova, zejména hlukem, prachem, odpadem. Zahradník je povinen brát zřetel na volný pohyb klientů po areálu Domov, stejně jako na pohyb návštěvníků a zaměstnanců Domova.

Zahradník je povinen mít pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu zahradnických služeb.

Odpad ze zahradnických prací je zahradník povinen zlikvidovat podle platných právních předpisů.

Zahradník je povinen poskytovat zahradnické služby osobně, popř. svými zaměstnanci.

## **Článek IX Povinnosti Domova**

Domov je povinen zahradníkovi umožnit vstup, vjezd na vyznačené plochy, parkování v areálu Domova, včetně zahradnické techniky.

Domov je povinen uhradit odměnu zahradníka a náklady na materiál v době splatnosti faktury.

Včas informuje zahradníka o nemožnosti konat sjednané zahradnické práce z vážného důvodu.

## **Článek X Záruky, reklamace**

Zahradník poskytuje záruku na kvalitu provedených zahradnických prací:

- sečení trávy
- nová výsadba květin
- chemické odplevelení
- mechanické odplevelení
- řez okrasných rostlin

Tyto zahradnické práce budou prováděny v průběhu celého vegetačního období dle potřeby objednavatele.

Záruka počíná běžet od data provedení zahradnické práce.

Vadu provedené zahradnické práce je Domov oprávněn uplatnit u zahradníka bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od zjištění vady. Zahradník je povinen k odstranění vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od uplatnění reklamace.

## **Článek XI Ukončení smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Smlouva může být před skončením doby trvání ukončena:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu ve výpovědňní lhůtě tři měsíců
- c) odstoupením Domova pro podstatné porušení této smlouvy z důvodu neupraveného vzhledu ploch trvajících více jak 14 kalendářních dnů.
- d) odstoupením zahradníka pro nezaplacení odsouhlasené faktury ani v dodatečné lhůtě 14 kalendářních dnů po splatnosti.

**Článek XII**  
**Závěrečná ustanovení**

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze v písemně ve formě číslovaných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne podpisu poslední smluvní stranou.

V Černé Hoře dne 20. 7. 2021

DOMOV PRO SENORY ČERNÁ HORA  
zřizovatelská organizace  
Zámek 1  
678 71 Černá Hora  
IČ: 00 360 408

ING. KATEŘINA ČERNÁ  
678  
40  
Te

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

# Rozpis na-cenění údržeb Zámek Černá Hora rok 2021

Kategorie	Položky	Počet	Jednotková cena	% DPH	Položková cena bez DPH	Poznámka
údržba	údržba zeleně cyklická	12				
údržba	Jarní odzimování	1				
údržba	Příprava na zimu	1				
sečení	pokos cyklický	6				
Ošetření POR	herbicidní	3				
Ošetření POR	insekticidní	4				
Ošetření POR	fugicidní	3				
Materiál pomocný	mulč m3	4				
Materiál pomocný	Ostatní materiál (hnojivo) 60 kg	60				
Materiál pomocný	Ostatní materiál (nakrývací)	1				
Přeprava	paušální	1				
<b>Celkem</b>						