**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu**

Dnešního dne, měsíce a roku

**1. KV Arena, s.r.o.**

IČ: 279 68 561, DIČ: CZ27968561,

se sídlem: Karlovy Vary, Západní 1812/73, PSČ: 360 01

zastoupená Ing. Romanem Rokůskem, jednatelem

e-mail: sekretariat@kvarena.cz

kontaktní osoba ve věcech organizačních: Jan Trubač, tel: 724 274 380, email: trubac@kvarena.cz

/dále jen Nájemce/

 a

**2. JV Classics s.r.o.**

IČ: 27375935, DIČ: CZ 27375935

se sídlem: Salvátorská 931/8, Staré Město, 110 00 Praha

zastoupená Vladimírou Zahradníkovou, jednatelkou společnosti

Kontaktní osoba ve věcech organizačních: Lucie Trčková, tel: 724 027 444

/dále jen Podnájemce/

(nájemce a podnájemce společně dále jen „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření tohoto

**Dodatku č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu ze dne 21. 5. 2020**

(dále jen „dodatek“)

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

1. Z důvodu koronavirových opatření musel být původní datum konaní akce odložen.
2. Vzešla potřeba změny ustanovení Smlouvy o podnájmu.
3. Přistoupily smluvní strany k uzavření tohoto dodatku Smlouvy o podnájmu.

**I.**

**Změna smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. **III. Účel podnájmu** Smlouvy nově zní takto:

Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci předmět podnájmu výlučně za účelem sjednaným touto smlouvou, a to za účelem pořádání Akce **- Lord OF The Dance** 2.3.2022.

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. **IV**. **Doba podnájmu** Smlouvy nově zní takto:

4.1.

Podnájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2022 do 3. 3. 2022.

4.2.

Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu takto:

● od 1. 3. 2022 od 23:00 hod. do 3. 3. 2022 do 03:00 hod.

4.3.

Ke dni ukončení podnájmu je Podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit a předat jej Nájemci ve stavu, ve kterém předmět podnájmu od Nájemce převzal, a to nejpozději do 03:00 hod dne 3.3.2022. V případě prodlení Podnájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení s vyklizením a předáním předmětu podnájmu. Tato smluvní pokuta je splatná následující den poté, co Podnájemce bude Nájemcem vyzván k jejímu zaplacení. Smluvní strany této smlouvy výslovně sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Podnájemce uhradit Nájemci škodu způsobenou tímto porušením.

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. **V**. **Nájemné** Smlouvy nově zní takto:

5.1.

Smluvní strany se dohodli, že Podnájemce zaplatí Nájemci za podnájem předmětu podnájmu jednorázové nájemné ve výši **100.000,-Kč** (jedno sto tisíc korun českých) plus příslušné DPH.

5.2.

Smluvní strany se dále dohodly, že Podnájemce zaplatí Nájemci za služby spojené s užitím předmětu podnájmu, které zajistí Nájemce. Předpokládaný rozsah, cena, popř. předpokládaná cena těchto služeb, je stanovena v Příloze č.1 této smlouvy a Podnájemce se zavazuje uhradit zálohu na tyto služby ve výši **102.700,-Kč** plus příslušné DPH. Skutečné náklady za tyto služby vyúčtuje Nájemce Podnájemci nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení podnájmu s tím, že ve lhůtě do 15 dní od vyúčtování, provedeného fakturou (daňovým dokladem), bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků či přeplatků na tyto služby.

5.3.

Nájemné a zálohu na cenu za dodávku služeb se Podnájemce zavazuje uhradit Nájemci na účet Nájemce č. 43-3207660237/0100, a to následujícím způsobem:

● nejpozději do **1.2.2022** uhradí Podnájemce částku **100.000,-Kč** plus příslušné DPH, kdy částka 100.000,-Kč plus DPH představuje nájemné

● nejpozději do **16.3.2022** uhradí Podnájemce částku **102.700,-Kč** plus příslušné DPH za služby

● Nejpozději do **30.11.2021** doplatí pohledávku 50.000 Kč z faktury číšlo 19VFt0170 vystavené 31.3.2019. V případě, že pohledávka nebude řádně uhrazena se tato smlouva se stává neplatnou

5.4.

Nájemce se podle ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty rozhodl, že podnájem předmětu podnájmu založený touto smlouvou podléhá DPH. Zdanitelné plnění ve smyslu zákona o DPH nastává k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí. Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce toto své rozhodnutí může kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením doručeným Podnájemci.

5.5.

Ocitne-li se Podnájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo s úhradou zálohy na služby poskytované v souvislosti s podnájmem, nebo s jejich nedoplatkem, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.6.

Aniž by tím bylo dotčeno právo Nájemce ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku, je Nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Podnájemce neuhradí nájemné nebo zálohu na cenu za dodávku služeb způsobem a v termínech uvedených v bodu 5.3. této smlouvy.

5.7.

Bude-li Podnájemce v prodlení více než 7 dní se zaplacením nájemného nebo záloh na cenu za dodávku služeb, jejichž splatnost je stanovena v bodu 5.3. této smlouvy, uhradí Podnájemce Nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to vedle smluvní pokuty sjednané v bodu 5.5. této smlouvy.

5.8.

Ujednání o smluvních pokutách uvedená v bodech 5.5. a 5.7. této smlouvy nemají vliv na vznik nároku Nájemce na úhradu případně vzniklé újmy zaviněné Podnájemcem.

**II.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu zůstávají neměnná.

##### Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle Zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

##### Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a podnájemce jeden stejnopisy. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.

#####

##### Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 22. 7. 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## KV Arena, s.r.o. JV classic s.r.o.

## Ing. Roman Rokůsek Vladimíra Zahradníková

## jednatel jednatelka